

5 500 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 8 Sovrum till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

8	9	1.200m²	3.200m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

5 500 000 € Hus/Villa - Till salu**Hus/villa med 8 Sovrum till salu i Aravaca, Madrid**

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

8	9	1.200m²	3.200m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK**Majestätisk och sofistikerad villa med gott om rekreationsutrymmen och en underbar trädgård på en konsoliderad tomt på 3 200 m² till salu i La Florida, en av de mest exklusiva och säkra urbaniseringarna i Madrid.**

Lucas Fox är glada att kunna presentera denna imponerande stora enfamiljsvilla, designad och fördelad på tre våningar, med flera terrasser och en spektakulär trädgård, där du hittar din oas av lugn och ro bara 15 minuter från centrala Madrid.

Denna imponerande lyxvilla ligger i en av de mest exklusiva urbaniseringarna i huvudstaden och kommer att bli ett charmigt hem, med en trädgård som erbjuder olika utrymmen och områden för rekreation och vila. Utan tvekan är det ett idealiskt hem för familjer med barn, tack vare rymligheten i dess inre och yttre utrymmen, som erbjuder oändliga ytor för de små att njuta av.

Detta palatsliknande hus har en yta på 1 200 m² och har en sydostlig orientering, med utsikt över den vackra trädgården, allt på en konsoliderad tomt på 3 200 m². En lyx i en av de historiska urbaniseringarna i nordvästra huvudstaden, där exklusivitet och säkerhet går hand i hand.

Vi når huset genom entréplanet och en anspråkslös och mysig hall välkomnar oss. Hallen leder oss till det imponerande centrala rummet, som har ett halvklotformat valv som presiderar över rummet och släpper in ljus från ovan. I detta centrala utrymme kommer vi att ha husets sociala yta. Framför finns det stora vardagsrummet, mycket rymligt och med stora fönster, perfekt för hela familjen eller för att ta emot besökare. På ena sidan ett vardagsrum med öppen spis som ansluter till kontorslokalen med sin fristående ingång. På andra sidan hittar vi matsalen, köket, den dagliga matsalen och servicedelen med dess olika skafferier, tvätt- och strykplats, sovrum med badrum och sekundär tillgång.

Från det centrala utrymmet, när vi går uppför den majestätiska trappan når vi nattområdet. Detta har en mycket funktionell fördelning som gör det mesta av naturligt ljus, eftersom sovrummen är fördelade längs byggnadens omkrets. Alla sovrum har eget badrum och är mycket rymliga.

lucasfox.se/go/poz39696

Trädgård, Swimming pool, Tennisbana, Garagem privada, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Säkerhet, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Larm, Inbyggda garderober, Grillplats, Exteriör, Djur vänligt, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

5 500 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 8 Sovrum till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

8	9	1.200m²	3.200m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

I källarplanet hittar vi området för husevenemang. Här finns en stor discobar och gillestuga, med direkt tillgång till trädgården och badrummet. På samma våning hittar vi tillgång till det täckta garaget för två bilar, ytterligare sovrums, skafferi och en kastiliansk vinkällare.

Vad gäller exteriören är tomten rektangulär och alla utrymmen har utnyttjats maximalt. En imponerande 3 200 m² stor trädgård med stora träd och frodig vegetation omger hela huset. Genomgående hittar vi flera ytor: poolområde med grill och matplats med bar, gäststuga, gymtaviljong med bastu, badrum och integrerat ljud. Du kan njuta av familjemåltider i ett mötesområde bredvid den stora tennisbanan. Vi hittar också ett stort grönområde som har olika naturliga arter till glädje för den som älskar att arbeta med lokala och naturliga produkter.

Det är utan tvekan ett hus som behöver uppdateras, men med enorm potential att bli ett framtida drömhus bara 15 minuter med bil från huvudstaden och nära många prestigefyllda skolor i området.

Kontakta Lucas Fox via mail eller telefon för att ordna en visning och se villan med egna ögon. Vi finns tillgängliga 7 dagar i veckan för att anpassa oss efter våra kunders behov.

Du kan också besöka vår nyligen öppnade Lucas Fox Property Lounge på Avenida de Europa 38, Pozuelo, där vi kan lära dig mer om dina behov och hjälpa dig att hitta ditt perfekta hem eller din investering.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

5 500 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 8 Sovrum till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

8	9	1.200m²	3.200m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien