

6 900 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

7	6	700m²	4.172m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

6 900 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

7 **6** **700m²** **4.172m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

ÖVERBLICK

Upptäck en exklusiv möjlighet att leva i en lyxig miljö, där elegans och modernitet smälter samman för att skapa ett unikt hem där arkitektonisk excellens och engagemang för kvalitet återspeglas.

Lucas Fox är glada över att kunna presentera denna fantastiska exklusiva villa på en spektakulär 4 170 m² stor tomt belägen i den berömda urbaniseringen La Finca, i Pozuelo de Alarcón, en av de mest exklusiva i huvudstaden.

Upptäck kulmen av sofistikerade bostäder i det nybyggda enfamiljshusprojektet, mäterligt designat av den berömda arkitekturstudion Bueso-Inchausti-Rein, belägen i den prestigefyllda enklaven La Finca i Pozuelo, Madrid.

Detta exklusiva projekt presenterar en arkitektonisk symfoni som förenar modern elegans med praktisk komfort. Njut av ett oöverträffat läge som ger närhet till elitjänster, välkända utbildningsinstitutioner och ett utsökt underhållningsutbud.

Bueso-Inchhausti-Reins arkitektoniska mästerverk garanterar ett samtida uttryck som omdefinierar begreppet lyx. Varje detalj har noggrant utformats för att ge en perfekt blandning av funktionalitet och estetik, vilket skapar en ojämförlig miljö för livet för dem som uppskattar det extraordinära.

Rymligheten och ljusstyrkan definierar utrymmena, accentuerade av generösa fönster som släpper in rikligt med naturligt ljus. De högsta kvalitetsfinishen och den senaste tekniken flätas samman för att erbjuda en makalös livsupplevelse.

Huset ligger på en tomt som gränsar till ett skyddat parkområde och har inga grannar, så integriteten är absolut. Villans stil är modern och består av totalt tre våningar: två huvudvåningar plus vinden. Den har anpassats till den rektangulära tomtens rektangulära geometri, med flera åtkomstområden från trädgården till huset som tillåter flyt mellan de inre och yttre utrymmena. Projektet har utformats så att dess former och orienteringar gynnar fångst av solenergi.



lucasfox.se/go/poz40154

Trädgård, Swimming pool, Garagem, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Rullstolar, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats, Centraldammsugare, Bibliotek,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

6 900 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

7	6	700m²	4.172m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Interiören i denna unika villa utmärker sig för sitt höga tak som maximerar rymligheten i utrymmena och för att erbjuda maximal lyx och komfort. När vi går in i huset möts vi av en stor hall som leder till husets huvudutrymmen. I västra flygeln finner vi huvudrummet, helt öppen planlösning och organiserat i olika miljöer. Härifrån ansluter vi direkt till köket, rymligt och ljust, med direkt tillgång till trädgården.

Från hallen når vi ett rum tillägnat kontoret, med spektakulär naturlig belysning, tack vare dess magnifika sydostorientering. Därefter hittar vi ett sovrum med ett komplett badrum och omklädningsrum, som kan användas som huvudsovrummet, med ett privilegierat läge på våningsplanet, eller kan fungera som ett gästrum. På samma våning, bredvid hallen, finns gästtoalett, hiss samt huvud- och servicetrappa.

På första våningen hittar vi nattområdet. På denna våning hittar vi totalt fyra sovrum: tre sekundära sovrum och det underbara master bedroom. Alla sovrum har designats med den maximala komfort som ett hem med maximal lyx kräver, med stora badrum och omklädningsrum. Den främsta har den mest privilegierade orienteringen, samt en stor terrass där du kan njuta av dagens första solstrålar. Det rymliga badrummet är utrustat med högsta kvalitet och med ett vackert badkar och ett utmärkt omklädningsrum.

På övervåningen hittar vi vinden, där husets annexutrymmen kommer att finnas, som servicedelen med separat sovrum, tvätt- och strykplatsen samt förrådet eller lekplatsen för de minsta.

När det gäller exteriören är tomten rektangulär och platt, med mycket noggrann landskapsplanering som tar tillvara på hela tomten. Privata trädgårdar och terrasser, designade som personliga oaser, blir naturliga förlängningar av de inre utrymmena, idealiska för överseende och koppling till naturen. Säkerhet och integritet är inneboende, stöds av banbrytande system för att ge sinnesfrid och skydd.

Bredvid huvudentrén finns ett mycket bekvämt asfalterat område för att komma in i huset, samt för att komma åt det täckta garaget för bilar. Frodig vegetation i perfekt skick omger hela huset. I ett hörn av trädgårdsområdet ligger poolområdet på tillräckligt avstånd för att få mer avskildhet och inte störa det dagliga livet. Den har en avslappningsavdelning och ett solarium för evenemang med vänner och familj. Du kan njuta av familjemåltider och grillar med utsikt över den stora trädgården på verandan och njuta av lugnet i att leva i kontakt med naturen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

6 900 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

7	6	700m²	4.172m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Hemmet är utrustat med högsta kvalitet, med ett utsökt urval av Consentino porslinsgolv och väggar och Campaspero kalksten, Silestone bänkskivor för badrummen och vitvaror från de bästa märkena på marknaden. På begäran kan en rapport om fastighetens kvaliteter och planer lämnas. När det gäller luftkonditionering kommer huset att ha golvvärme och uppfriskande med miljöeffektiv användning av arotermisk energi.

Kontakta Lucas Fox via mail eller telefon för att ordna en visning och ta steget mot att förverkliga dina drömmar om ett distinkt och exceptionellt hem. Vi finns tillgängliga 7 dagar i veckan för att anpassa oss efter våra kunders behov. Vi välkomnar dig till ett nytt paradig av sofistikerade bostäder.

Du kan också besöka vår nyligen öppnade Lucas Fox Property Lounge på Avenida de Europa 38, Pozuelo, där vi kan lära dig mer om dina behov och hjälpa dig att hitta ditt perfekta hem eller din investering.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

6 900 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

7	6	700m²	4.172m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien