

1 790 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 7 Sovrum med 4,500m² Trädgård till salu i Boadilla Monte

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

7	8	650m²	4.869m²	4.500m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 790 000 € Hus/Villa - Till salu**Excellent hus/villa med 7 Sovrum med 4,500m² Trädgård till salu i Boadilla Monte**

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

7	8	650m²	4.869m²	4.500m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

ÖVERBLICK**Vacker fristående villa med underbara trädgårdar till salu i Montepíncipe, Boadilla del Monte.**

Lucas Fox är stolta över att presentera denna oupprepbara högkvalitativa villa, belägen i den prestigefyllda urbaniseringen Montepíncipe, i Boadilla del Monte.

Denna drömvilla uppfyller alla förväntningar på ett lyxigt boende i ett av huvudstadens bästa bostadsområden. Villan, byggd 2001 med material av hög kvalitet, är i ett utmärkt bevarandetilstånd och redo att flytta in. Det erbjuder vackra utomhus- och inomhusutrymmen med en lummig trädgård, olika områden och hörn för fritid och njutning och oåterkallelig utsikt över Sierra de Madrid. Av alla dessa skäl står vi inför ett makalöst hus i det bästa området att bo i Madrid.

Villan är mycket speciell för sina otaliga arkitektoniska detaljer, såväl som sin rumsliga rikedom. Beläget i hjärtat av Monte de Boadilla, omgivet av lugn och i full kontakt med naturen.

Vi kommer åt dess omfattande och konsoliderade tomt på mer än 4 800 m² och en infartsväg leder oss till parkeringsområdet, med kapacitet för upp till sex bilar. Konstruktionen ligger högt upp på tomten, vilket ger maximal avskildhet och njuter av underbart ljus hela dagen, tack vare dess flera orienteringar.

Huvudentrén leder till en varm välkomsthall med gästtoalett och garderober. På höger sida finns det rymliga fristående köket, med ett kontorsområde och en stor central ö. Köket har även utmärkta förvaringsutrymmen, ett skafferi och en tvättstuga. På baksidan finner vi det stora huvudsällskapsrummet med öppen spis, med en mycket elegant design och uppdelat i två rum. På höger sida finns den formella matsalen, dubbelt ansluten till köket och med stor kapacitet, perfekt för familjesammanskomster eller vänner. Denna del av huset har tillgång till en underbar terrass som för närvarande är inglasad och direkt tillgång till poolen.

Vänsterflygeln har uteslutande använts för nattområdet. Den består för närvarande av fyra stora sovrum och tre kompletta badrum, alla med dusch. Denna flygel har också inbyggda garderober i alla utrymmen, vilket garanterar utmärkt förvaring för hela familjen.

lucasfox.se/go/poz40307

Utsikt över bergen, Trädgård, Swimming pool, Portvakt, Gym, Garagem, Padel-bana, Naturligt ljus, Marmorgolv, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Säkerhet, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Hemmabio, Grillplats, Gourmet lounge, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Centraldammsugare, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 790 000 € Hus/Villa - Till salu**Excellent hus/villa med 7 Sovrum med 4,500m² Trädgård till salu i Boadilla Monte**

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

7	8	650m²	4.869m²	4.500m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

När vi klättrar upp för den majestätiska marmortrappan når vi övervåningen. Denna våning är också avsedd för avkoppling, med två stora sovrum med delat dubbelbadrum, ett omklädningsrum och en magnifik öppen terrass med panoramautsikt över Sierra de Madrid.

Slutligen, på halvkällarplanet, ovan jord, hittar vi en komplett lägenhet, bestående av ett stort vardagsrum med pentry, sovrum och badrum; och servicedelen med hall, sovrum och badrum. Båda utrymmena är oberoende, men möjligheten att koppla den till resten av huset övervägs. Den har också direkt tillgång till trädgården och en terrass på samma nivå.

Denna trädgård är en sann naturlig oas, omgiven av höga tallar och majestätiska ekar. En magnifik pool inbjuder dig att njuta av solen och svalka dig. Dessutom har den en paddeltennisbana för älskare av sport och fysisk aktivitet. Utan tvekan är denna trädgård en idealisk plats för att njuta av lugn och avkoppling och för att fly stadens liv och rörelse och få kontakt med naturen.

Denna konsoliderade tomt är utan tvekan en av de bästa i Montepíncipe med tanke på dess läge, oupprepbara skyddade vyer och växtlighet. Å andra sidan är det viktigt att lyfta fram dess topografi. Då huvuddelen är något förhöjd från gatuplanet och med en svag lutning genererar det en känsla av dominans och rymd jämfört med de andra husen i området.

Denna underbara lyxvilla i utkanten av Montepíncipe kommer att vara det perfekta hemmet för alla familjer. Tack vare sitt läge, lyx och komfort är det perfekt. Utan tvekan måste du besöka den för att verkligen uppskatta alla nyanser av dess extraordinära sammansättning.

I Montepíncipe kan vi hitta närliggande shoppingområden, såväl som utbildningscentra som CEU University, Francisco de Vitoria University, bland andra erbjudanden i Boadilla del Monte och Pozuelo de Alarcón. Det har utmärkta vägförbindelser, som M-40, M-500 eller M-501, kollektivtrafik som buss, pendeltåg och spårväg, och bra sociala faciliteter. Dessutom erbjuder det hälsocenter, närmare bestämt sjukhuset Puerta de Hierro och sjukhuset Montepíncipe, och närliggande köpcentrum, som Gran Plaza 2 och Equinox, bland andra.

Kontakta Lucas Fox idag via telefon eller mail för att ordna en visning. Vi arbetar sju dagar i veckan för att anpassa oss efter våra kunders behov. Du kan också besöka oss på Lucas Fox Lounge på Avenida de Europa, 38 i Pozuelo de Alarcón. På så sätt kan vi analysera dina behov mer i detalj och hjälpa dig att hitta den perfekta bostaden eller investeringen.

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 790 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 7 Sovrum med 4,500m² Trädgård till salu i Boadilla Monte

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

7	8	650m²	4.869m²	4.500m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien