

1 650 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 2,500m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Boadilla Monte

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>750m<sup>2</sup></b>	<b>3.000m<sup>2</sup></b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

REDUCERAT PRIS



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 650 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 2,500m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Boadilla Monte

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>750m<sup>2</sup></b>	<b>3.000m<sup>2</sup></b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

### ÖVERBLICK

## Bekväm fristående villa med privat pool och söderläge till salu i hjärtat av Las Lomas, Boadilla del Monte.

Lucas Fox är stolta över att presentera detta underbara fristående hus med en vacker trädgård och en privat pool, beläget i det bästa området i det prestigefyllda området Las Lomas, i Boadilla del Monte.

Denna villa är en sann pärla. Den har en swimmingpool och ett annex för gäster som integrerar perfekt med utformningen av tomten och dess naturliga miljö. Dessutom ligger den på en platt tomt på nästan 3 000 m<sup>2</sup> med en regelbunden form, med det bakre poolområdet helt orienterat mot söder. Dessutom ligger den i ett upphöjt läge med hänsyn till grannarna.

En mysig framträdgård välkomnar oss, med en stig som leder till huvudentrén. Från denna mysiga välkomnande veranda går vi in i hallen som kommunicerar med resten av våningsplanen. Till vänster hittar vi ett praktiskt kontor eller sovrumsrum, med ett komplett badrum, som även kan fungera som en välkomsttoalett. Därefter finns det stora vardagsrum-matsalen, dubbelt ansluten till köket och med direkt tillgång till trädgården och den slutna terrassen eller växthuset. Vardagsrummet är fristående och stort, perfekt för familjesammankomster eller med vänner.

I slutet kommer vi till det ljusa designköket, nyrenoverat, med raka linjer och gott om förvaringsutrymme. Detta kök har en kontorsdel och klädsträck, samt direkt tillgång till trädgården. Slutligen, på denna våning finns ett rymligt vardagsrum. Köket och vardagsrummet har golvvarme med aerotermisk energi.

När vi går upp för den imponerande trappan kommer vi att nå övervåningen, som uteslutande är tillägnad nattområdet. Den rymmer tre rymliga sovrum, för dubbelsängar, alla med inbyggda garderober, två kompletta badrum och det stora master bedroom, med eget badrum, omklädningsrum och öppen terrass.

I källaren har vi ett stort och bekvämt garage med automatiska dörrar och rymlig kapacitet för upp till tre bilar; en bastuavdelning, förråd och en servicedel med sovrumsrum och badrum.

Utan tvekan är det bästa med huset den vackra trädgården, helt konsoliderad med en stor variation av vegetation. Dess höga läge garanterar integritet mellan grannar. Här finns den helt nya poolen eller pensionatet tillgängligt, med vardagsrum-matsal, grill och kök med amerikansk bar.



[lucasfox.se/go/poz40611](https://lucasfox.se/go/poz40611)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Jacuzzi, Portvakt, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Skönhets salong, Säkerhet, Renoverad, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Gourmet lounge, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Centraldammsugare, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**1 650 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris**

## **Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 2,500m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Boadilla Monte**

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>750m<sup>2</sup></b>	<b>3.000m<sup>2</sup></b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

I Las Lomas kan vi hitta närliggande shoppingområden som Avenida Infante Don Luis, bara några minuter bort, samt utbildningscentra St. Michael's School och Mirabal School, bland andra erbjudanden.

Det ligger nära Majadahonda och har utmärkta vägkommunikationer (M-500, M-501), kollektivtrafik (buss, Cercanías och Spårväg), bra sociala och hälsofaciliteter (Puerta de Hierro sjukhus, Montepíncipe sjukhus) och köpcentrum (Gran). Plaza 2 eller Equinox).

Kontakta Lucas Fox idag via telefon eller mail för att ordna en visning. Vi arbetar sju dagar i veckan för att anpassa oss efter våra kunders behov. Du kan också besöka oss i vår Lucas Fox Lounge på Avenida de Europa, 38 i Pozuelo de Alarcón. Så vi kan analysera dina behov mer i detalj och hjälpa dig att hitta den perfekta bostaden eller investeringen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 650 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 2,500m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Boadilla Monte

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>750m<sup>2</sup></b>	<b>3.000m<sup>2</sup></b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien