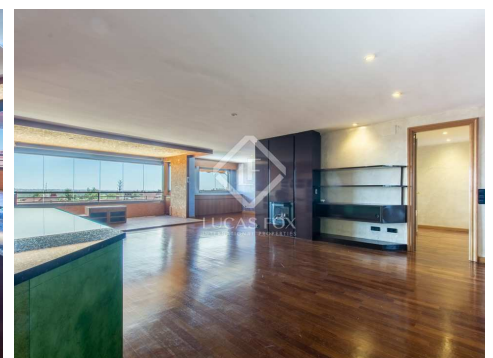


960 000 € Takvåning - Till salu - Reducerat pris

Excellent takvåning med 2 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

2 3 204m²
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

960 000 € Takvåning - Till salu - Reducerat pris

Excellent takvåning med 2 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

2 **3** **204m²**
Sovrum Badrum Planlösning

ÖVERBLICK

Magnifik takvåning med fantastiska kvaliteter, säkerhet, integritet och utsikt till salu i en av de mest exklusiva urbaniseringarna på Avenida de Europa, omgiven av grönområden och tjänster, bara 10 minuter från Madrids centrum.

Lucas Fox är glad att presentera denna magnifika 204 m² takvåning med två sovrum med privata badrum, lyxigt och exklusivt. Lägenheten ligger nordväst om Madrid, i kommunen Pozuelo de Alarcón, bara 10 minuter från huvudstaden, där du hittar en oas av lugn och ro. Lägenheten ligger i en privilegierad miljö, omgiven av grönområden, men samtidigt med all service till hands.

Hemmet har ett mycket bekvämt och funktionellt läge för det dagliga livet i urbaniseringen och har magnifik utsikt över Madrids skyline och perfekt orientering. Hemmet har uppdaterats för att erbjuda maximal lyx och komfort.

Lägenheten är en del av en av de mest exklusiva urbaniseringarna på Avenida de Europa, som består av totalt 120 bostäder, belägen på en av Pozuelos huvudgator, nära köpcentret Ziello, samt flera skolor, stormarknader, tjänster fritid, transporter och kommunikationer.

Lägenheten har en sydvästlig orientering med stora fönster med oändlig utsikt över Madrid och urbaniseringens trädgårdar. Ljus är huvudelementet i vart och ett av utrymmena. Vi når lägenheten med hiss, antingen genom en elegant lobby eller direkt från garaget.

När vi kommer in välkomnas vi av en stor hall med garderob. Till vänster hittar vi ett modernt kök på nästan 30 m², med kontorsyta, centralö, porslinsgolv, högkvalitativa möbler, utrustade med vitvaror och ett stort fönster. Dessutom erbjuds en kostnadsfri toalett. Mot hallen hittar vi det rymliga vardagsrummet på 65 m² med enastående panoramautsikt över Madrid och urbaniseringen. För din bekvämlighet, både vinter och sommar, har den en gasspis och luftkonditionering. Sovdelen har två sovrum: master bedroom med ultraljudsbubbelbadkar med spabehandling i sovrummet, ett komplett badrum med dusch och ett stort omklädningsrum; och det andra sovrummet med ett komplett badrum och inbyggda garderober.



lucasfox.se/go/poz40838

Trädgård, Swimming pool, Garagem, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Gemensam terrass, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Säkerhet, Rullstolar, Panoramautsikt, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

960 000 € Takvåning - Till salu - Reducerat pris

Excellent takvåning med 2 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

2 **3** **204m²**
Sovrum Badrum Planlösning

Hela huset har luftkonditionering och individuell uppvärmning med naturgas. Den innehåller två stora parkeringsplatser och ett 25 m² stort förråd/källare i anslutning till de två utrymmena, vilket ger större komfort.

Urbaniseringen är mycket välbevarad och består av två pooler, trädgårdar, 24-timmars bevakning, inga arkitektoniska hinder, lämplig för personer med nedsatt rörlighet och bekväm för ett barns barnvagn. Den består av två ingångar, en av dem bredvid spårvägen, och båda nära Pozuelos alla tjänster.

Sammanfattningsvis är Lucas Fox glad att kunna presentera denna unika försäljningsmöjlighet i ett av de mest exklusiva områdena i Madrid. Denna oklanderliga lägenhet utstrålar lyx och elegans och kommer att imponera på den mest krävande kunden.

Kontakta Lucas Fox via mail eller telefon för att ordna en visning och se villan med egna ögon. Vi finns tillgängliga 7 dagar i veckan för att anpassa oss efter våra kunders behov. Du kan också besöka vår nyligen öppnade Lucas Fox Property Lounge på Avenida de Europa 38, Pozuelo, där vi kan lära dig mer om dina behov och hjälpa dig att hitta ditt perfekta hem eller din investering.

Kontakta oss angående denna fastigheten

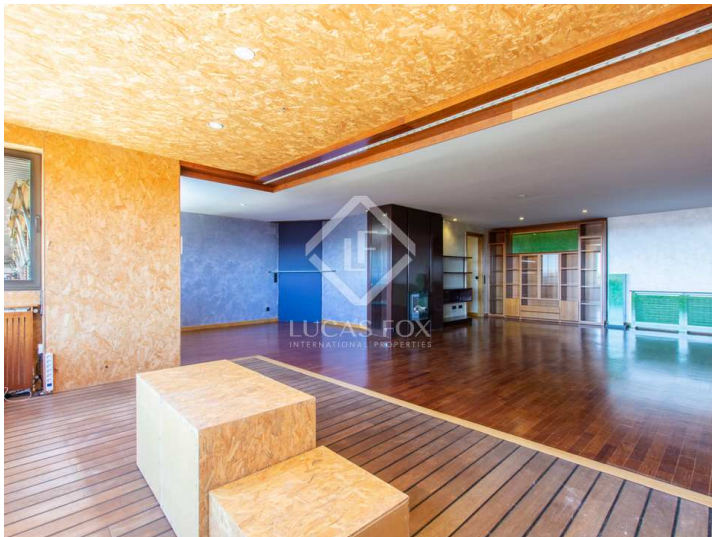
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

960 000 € Takvåning - Till salu - Reducerat pris

Excellent takvåning med 2 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

2 **3** **204m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien