

2 990 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Excellent hus/villa med 12 Sovrum med 200m² terrass till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

12	10	1.250m²	1.086m²	200m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

FASTIGHET I EXKLUSIV FÖRSÄLJNING



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2 990 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Excellent hus/villa med 12 Sovrum med 200m² terrass till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

12	10	1.250m²	1.086m²	200m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

ÖVERBLICK

Exceptionell fristående villa med magnifika kvaliteter, avskildhet och lugn till salu i ett av de mest exklusiva områdena i Aravaca med magnifik utsikt och bara 8 minuter från Madrid.

Lucas Fox är glada att kunna presentera dig denna unika möjlighet: ett majestätiskt hus med en användbar yta på 900 m², med en total bebyggd yta på 1 250 m² på en 1 086 m² tomt.

Huset presenteras helt nytt, för att erbjuda maximal lyx och komfort.

Huset erbjuder fyra sovrum med privata badrum och omklädningsrum, plus åtta dubbelrum. Det är en lyxig och exklusiv villa, belägen nordväst om Madrid i Moncloa-Aravaca-distriktet, bara åtta minuter från huvudstaden där du hittar din oas av lugn och ro.

Huset ligger i den exklusiva urbaniseringen Fanega i Aravaca, mycket tyst, välanslutna och mycket nära Aravacas stadskärna. Det har ett mycket bekvämt och funktionellt läge för dagligt i urbaniseringen. Närmare bestämt är det beläget på en av huvudgatorna, nära staden och all service, såsom skolor, stormarknader och fritidsaktiviteter. Dessutom är det bra förbindelser med kollektivtrafik och med enkel tillgång till huvudvägarna.

Det är ett idealiskt hem för en stor familj, tack vare bredden av utrymmen och differentierade ytor.

Den har en perfekt sydvästlig orientering med stora fönster och magnifik fri utsikt över urbaniseringen och Aravaca. Ljus är huvudelementet i vart och ett av utrymmena.

Villan är fördelad på tre våningar plus halvkällarplan.

På bottenvåningen finns två stora vardagsrum-matsalar med stora fönster med utgång till trädgården, fyra sovrum med separata omklädningsrum och privata badrum, fyra dubbelrum och två kostnadsfria badrum. Slutligen finns ett stort kök med servicedel och tvättstuga.



lucasfox.se/go/poz41171

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Rullstolar, Panoramautsikt, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2 990 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Excellent hus/villa med 12 Sovrum med 200m² terrass till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

12	10	1.250m²	1.086m²	200m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

På första våningen hittar vi fyra dubbelrum med sina respektive badrum och stora omklädningsrum, samt gym, spelrum och multifunktionsrum.

På översta våningen, för dem som tycker om att arbeta hemma, finns ett mycket stort kontors-kontor. Den har designats med särskild uppmärksamhet och erbjuder å ena sidan fullständig integritet, eftersom den ligger på översta våningen. Å andra sidan ger den direkt tillgång till en terrass som omger hela huset, så den har en ljus miljö, perfekt för att främja produktivitet och effektivitet.

På nedre våningen hittar vi husets sekundära utrymmen, såsom maskinrum, förråd och universalrum. Härifrån kan du komma åt garaget med tillräckligt med utrymme för åtta stora bilar.

Hela huset har luftkonditionering, golvvärme, naturgas och solpaneler.

Exteriört är huset beläget på en 1086 m² stor tomt som omger huset och som har flera ytor för utomhusnjutning, såsom poolområdet som ligger i en högre del av tomt.

Sammanfattningsvis är detta hus perfekt om du letar efter ett hållbart hus, med utmärkta ytskikt och stora ytor och redo att flytta in.

Kontakta Lucas Fox via mail eller telefon för att ordna en visning och se villan med egna ögon. Vi finns tillgängliga 7 dagar i veckan för att anpassa oss efter våra kunders behov.

Du kan också besöka vår nyligen öppnade Lucas Fox Property Lounge på Avenida de Europa 38, Pozuelo, där vi kan lära dig mer om dina behov och hjälpa dig att hitta ditt perfekta hem eller din investering.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2 990 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Excellent hus/villa med 12 Sovrum med 200m² terrass till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

12	10	1.250m²	1.086m²	200m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien