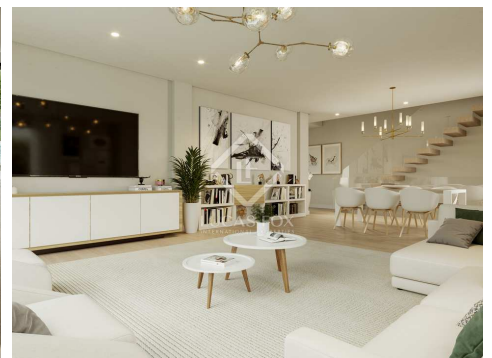


1 449 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

4 5 395m² 380m²
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 449 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

4 5 395m² 380m²
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

ÖVERBLICK

Fantastisk nybyggd villa med modern design med högkvalitativ finish och material till salu i ett privilegerat läge i Pozuelo.

Lucas Fox är glada över att kunna presentera detta fantastiska, vackert designade nybyggda parhus med nyckelleverans under Q2 2024. Eftersom husen i denna utveckling endast är sammankopplade på baksidan, kommer upplevelsen att vara som en villa, var och en med sina egen ingång i motsatta ändar.

I denna kampanj råder funktionalitet och ljusstyrka och öppna ytor erbjuds för att ge större amplitud. Dessutom lyfter vi fram dess noggranna design och valet av material av högsta kvalitet och långa varaktighet. Huset kommer att ha minst tre sovrum med privata badrum, som kan utökas till fem sovrum och med möjlighet till anpassning för att anpassa huset efter din nya familjs behov. Likaså finns det möjlighet att göra ändringar, eftersom det för närvarande är under uppbyggnad, i en fas som fortfarande accepterar förändringar.

Huset har en vacker trädgård och valfri privat pool. Dessutom har den en mycket praktisk distribution och valts med stor framgång. Den har två huvudvåningar och halvkällarvåningen där vi kommer att ha möjlighet att anpassa den efter våra egna behov, beroende på vad slutkunden behöver.

På bottenvåningen hittar vi garderoben, välkomsttoaletten och den stora dagdelen. Detta har ett stort vardagsrum/matsal med öppet kök med stora fönster från golv till tak för att njuta av oslagbar utsikt över trädgården.

Den övre våningen rymmer nattområdet med tre sovrum: det största, som har ett omklädningsrum och ett badrum; ett andra sovrum med en stor garderob och eget badrum; och en annan som också har eget badrum och garderob.

På täckt golv finns en kaklad terrass, med räcke, ljus och vattenuttag. Den kan skraddarsys och inkluderar en toppmodern jacuzzi, en infällbar pergola, TV-uttag och fiberoptik.

I halvkällaren finns ett fritidsrum, med en liten minibar, tillsammans med ett annat rum med hemmabio eller, som ett andra alternativ, skulle vi ha ett sovrum för servicebruk inklusive ett extra komplett badrum, följt av ett vardagsrum rum, spel eller fritid Båda inkluderar en tvättstuga, ett grovkök och ett komplett badrum.



lucasfox.se/go/poz41326

Trädgård, Swimming pool, Garagem,
Naturligt ljus, Parkering, , , Utrustat kök,
Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré,
Solpaneler, Nybyggd, Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem,
Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör,
Dubbla fönster, Domotiskt system,
Djur vänligt

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 449 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

4	5	395m²	380m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

För att du ska kunna njuta av maximal komfort i ditt nya hem kommer huset att utrustas med ett aerotermiskt system med komplett installation av golvvärme och köldmedium i husets alla beboeliga rum.

Kontakta oss idag så att vi kan skicka hela underlaget och planerna till dig. Vi hjälper dig gärna via telefon, e-post eller personligen i vår lounge, på Avenida de Europa 38, Pozuelo de Alarcón.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 449 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

4 **5** **395m²** **380m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien