

2 970 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28035

5	6	672m²	1.028m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2 970 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28035

5	6	672m²	1.028m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Fantastisk oberoende lyxvilla till salu i La Reserva de Puerta Hierro, en exklusiv boutique och privat utveckling av nybyggnation, i Puerta de Hierro.

Lucas Fox är glad att presentera La Reserva de Puerta de Hierro, en exklusiv nybyggd boutique och privat utveckling med sex oberoende lyxvillor till salu i hjärtat av Puerta de Hierro.

Detta hem kommer att ha sex sovrum, med en yta på 672 m² och kommer att sitta på en tomt på mer än 1 000 m², med en infinitypool och en privat trädgård.

Ljusstyrka, design, rymlighet och komfort definierar interiören i detta hem i La Reserva de Puerta de Hierro. Dessutom erbjuder den en noggrann fördelning och orientering, med stora fönster från golv till tak som släpper in rikligt med naturligt ljus. Dessutom finns möjligheten att personifiera den, till exempel genom att välja färger, stilar och material, så att din personlighet och smak återspeglas.

Villan är fördelad på fyra våningar.

Bottenvåningen rymmer huvudsakligen dagområdet. När vi kommer in möts vi av entrén med gästtoalett och kapprum. Härifrån går vi till köket med kontor och vardagsrum/matsal. Vardagsrummet har stora fönster från golv till tak som ger tillgång till den magnifika trädgården och poolområdet. Våningen kompletteras med ett sovrum eller kontor med ett komplett badrum.

Den första våningen innehåller nattområdet, med ett stort master bedroom med sitt omklädningsrum och eget badrum, samt två andra sovrum med eget badrum, ett extra badrum och ett vardagsrum som kan fungera som ett extra sovrum.

Det täckta golvet har ett badrum, en valfri pool och ett bra avkopplingsområde för att koppla av och varva ner.

Slutligen erbjuder halvkällarvåningen ett garage för fyra bilar, en tvättstuga, ett tvätt- och strykrum samt ett badrum.

Att bo i urbaniseringen Puerta de Hierro är ett privilegium som är tillgängligt för väldigt få. Det anses vara ett av de mest lyxiga bostadsområdena i Madrid. Dess strategiska läge ger enkel tillgång till de viktigaste tjänsterna och historiska monumenten i staden.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien



lucasfox.se/go/poz42053

Trädgård, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Inbyggda garderober, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats

2 970 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28035

5	6	672m²	1.028m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Läget är omgivet av natur, med stora grönområden och barnytor. Barn kan leka utomhus och vuxna kan koppla av och promenera. Puerta de Hierro är det perfekta hemmet för dem som letar efter en urban livsstil, utan att förlora lugnet i ett bostadsområde.

Byggnaden ligger några meter från Real Club de Golf Puerta de Hierro, en av de mest exklusiva sportklubbarna i Madrid, där golfälskare kan njuta av en unik och spännande upplevelse. Dessutom ligger det mycket nära Zarzuela kapplöpningsbana, idrottsparken Puerta de Hierro och Villa de Madrid Country Club.

Detta underbara projekt är verk av den berömda arkitekturstudion Estudio Lamela, vars stil kännetecknas av att ta maximalt hand om detaljerna och dess balans mellan funktionalitet och elegans. Med mer än 2 000 projekt under sitt bälte prioriterar företaget hållbart byggande och ständiga förbättringar.

Kontakta oss för mer information.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2 970 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28035

5 **6** **672m²** **1.028m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien