

739 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

4 4 291m²
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

739 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

4 **4** **291m²**
Sovrum Badrum Planlösning

ÖVERBLICK

Exceptionellt 291 m² parhus i mycket gott skick, med magnifika kvaliteter, avskildhet och lugn till salu i ett av de mest exklusiva områdena i Boadilla de Monte, bara 18 minuter från Madrid.

Lucas Fox är glad att kunna presentera detta magnifika parhus på 291 m². ligger nordväst om Madrid, i kommunen Boadilla del Monte. Huset ligger i en av de nya utvecklingarna i Boadilla och har oslagbar tillgång till huvudvägarna och M-50.

Det är en unik möjlighet för den som söker ett kvalitetsboende, med perfekt orientering och omgiven av grönområden att njuta av friluftsliv omgiven av familj och vänner. Huset ligger i en mycket lugn och välansluten urbanisering och nära skolor, stormarknader och service.

Hemmet är idealiskt för en familj, tack vare rymligheten i dess utrymmen och differentierade ytor. Den har ett mycket mysigt uteområde med en trädgård med perfekt orientering för att njuta av utomhus. Huset byggt 2007 är mycket välbevarat, redo att flytta in. Huset har en dubbel öst-västlig orientering med stora fönsterpartier och fri utsikt. Ljus är huvudelementet i vart och ett av utrymmena.

Huset är fördelat på fyra våningar.

När vi går in i huset hittar vi en mysig terrass, perfekt för att njuta av utomhus. Därefter finns en rymlig entréhall med inbyggda garderober som ger ytterligare förvaringsutrymme. Från hallen når vi på ena sidan det fullt utrustade köket med en bekväm och genomtänkt planlösning för dagligt bruk. Till höger har vi en artighetstoalett för boende och besökares bekvämlighet. Vardagsrummet är en framträdande del av bottenvåningen, med direkt tillgång till trädgården genom stora fönster. Trädgården har en pergola och en markis, så att du kan njuta av uteplatsen oavsett väderförhållanden. En del av trädgården är täckt av konstgräs, vilket ger en ren, lättskött yta.

Den första våningen rymmer det mesta av sovdelens, som består av tre sovrum: master bedroom med eget badrum och de andra två sovrummen som delar ett modernt och funktionellt badrum.



lucasfox.se/go/poz42489

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Padel-bana, Naturligt ljus, Marmorgolv, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Säkerhet, Rullstolar, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

739 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

4	4	291m²
Sovrum	Badrum	Planlösning

På översta våningen eller vinden, för dem som tycker om att arbeta hemma, finns ett kontorsområde designat med särskild uppmärksamhet med två Velux-fönster, som tillåter insläpp av naturligt ljus. Kontoret åtnjuter total avskildhet eftersom det ligger på övervåningen. Dess unika design och känslan av att vara placerad högst upp i huset skulle ge det en speciell karaktär och en intim atmosfär. Det kan dock användas för andra ändamål om du föredrar det.

På nedre våningen hittar vi husets sekundära utrymmen, såsom servicesovrummet med ett komplett badrum, tvätt- och strykavdelningen, ett stort multifunktionsrum, en engelsk uteplats, ett garage för två bilar med tillgång genom ingången till samhället. för större säkerhet och ett förråd eller källare.

Hela huset har förinstallation av luftkonditionering, naturgasuppvärmning, säkerhetsdörrar, trä- och marmorgolv beroende på rum.

Kort sagt, detta fyra våningar höga radhus erbjuder en smart layout och väldesignade utrymmen för bekvämt boende. Från sina stora sovrum, genom vinden med öppen planlösning, serviceområdet på halvkällarplanet, till trädgården med pergola och konstgräs, med allt detta, kombinerar detta hus funktionalitet och komfort för att tillfredsställa behoven hos en modern familj.

Kontakta Lucas Fox via mail eller telefon för att ordna en visning och se villan med egna ögon. Vi finns tillgängliga 7 dagar i veckan för att anpassa oss efter våra kunders behov.

Du kan också besöka vår nyligen öppnade Lucas Fox Property Lounge på Avenida de Europa 38, Pozuelo, där vi kan lära dig mer om dina behov och hjälpa dig att hitta ditt perfekta hem eller din investering.

Kontakta oss angående denna fastigheten

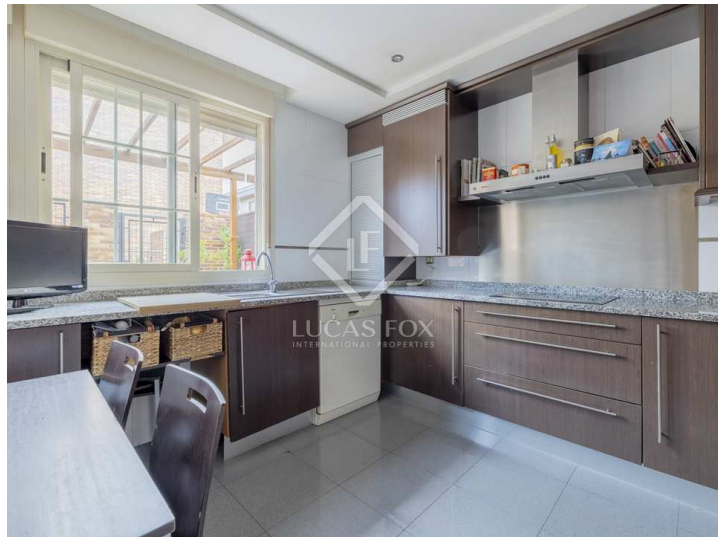
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

739 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

4 **4** **291m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien