

1 595 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 1,750m² Trädgård till salu i Boadilla Monte

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6	5	500m²	2.000m²	1.750m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 595 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 1,750m² Trädgård till salu i Boadilla Monte

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6	5	500m²	2.000m²	1.750m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

ÖVERBLICK

Underbart lyxhus med en vacker trädgård och pool till salu i Valdecabañas, Boadilla del Monte.

Lucas Fox är stolta över att presentera denna vackra villa med en elegant och tidlös stil, strategiskt belägen vid ingången till urbaniseringen Valdecabañas, i Boadilla del Monte.

Detta underbara fristående hus är byggt med material av mycket hög kvalitet. Dess stora fönster och utsiktsplatser ger extraordinär ljusstyrka i alla rum och hörn, så vi befinner oss i en unik och oupprepbar villa i urbaniseringen.

Villan ligger på en utmärkt plan tomt med regelbunden form, i söderläge, som har en yta på närmare 2000 m². Det erbjuder en vacker, helt konsoliderad trädgård, med frodig vegetation, mycket välanvänd, med stora hörn och en pool för att koppla av och njuta av dess privilegierade omgivningar.

Tack vare sin söderorientering får den ut det mesta av timmarna av ljus i poolen och rekreationsområdet. Den har absolut integritet, borta från vägar och buller; en oas i hjärtat av Monte de Boadilla. Utan tvekan en av de bästa oberoende villorna i Valdecabañas.

Alla rum i denna villa är rymliga, med rikligt med naturligt ljus och är sammanlänkade med varandra, tack vare sin bekväma distribution, perfekt för alla familjer som letar efter ett rymligt och mysigt hem på samma gång.

När vi kommer in på tomten genom huvudentrén har vi en stor utomhusparkering, som leder oss till välkomstverandan och huvudentrén.

Väl inne är lobbyn inredd, övervakad av en bred och underbar huvudtrappa och även utrustad med en gästtoalett. På baksidan hittar vi det stora vardagsrum-matsalen, med flera rum och direkt tillgång till veranda och trädgård. Från vardagsrummet leder en hjälptrappa oss till västra flygeln, samt det mysiga kontoret på övervåningen. Det bör noteras att hela denna fasad på huset vetter mot söder.

Parallellt med vardagsrummet/matsalen finns det fristående köket med ett kontor, som är stort i storlek och även utrustat med ett skafferi med utmärkt förvaringsutrymme. Den är beredd att konfigurera ytterligare ett sovrum med badrum, eftersom det har nödvändiga vattenintag och avlopp.



lucasfox.se/go/poz43139

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Säkerhet, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Gourmet lounge, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Centraldammsugare

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 595 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet**Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 1,750m² Trädgård till salu i Boadilla Monte**

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6	5	500m²	2.000m²	1.750m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

Uppför den ståtliga huvudtrappan, från hallen, når vi övervåningen, avsedd exklusivt för rastplatsen. Denna våning rymmer fyra rymliga sovrum, alla med burspråk och inbyggda garderober. Tre av dem har eget badrum och det stora sovrummet har även en klädkammare och ett separat kontor med öppen spis och dubbelhöjda tak, anslutna med hjälpstrappan till det stora vardagsrummet/matsalen.

Dessutom har huset en tredje våning under tak eller vind, för närvarande öppen planlösning med eget badrum. Detta utrymme är idealiskt som spelrum, gästrum eller gym. Ett extra utrymme för den som behöver ytterligare ett rum för att utföra någon typ av aktivitet.

Utan tvekan utmärker sig huset för sin underbara och lummiga trädgård. Den är tänkt och designad för att erbjuda vila och njutning med familj och vänner. Här hittar vi en magnifik pool med ett massagevattenfall av spa-typ, en generös veranda eller lusthus, många fritidshörnor som en underbar damm med fiskar och sköldpaddor eller en grillplats med en sommarmatsal.

Det är värt att lyfta fram användningen av ädla material. Dess bevarandeläge är utmärkt, särskilt på fasader och tak. Hela huset har golvvärme, luftkonditionering och översta kapslingar med Climalit-glas. En hjälpkonstruktion på 25 m² ingår också för panna och trädgårdsförråd.

Kontakta Lucas Fox idag via telefon eller mail för att ordna en visning. Vi arbetar sju dagar i veckan för att anpassa oss efter våra kunders behov. Du kan också besöka oss på den nyligen öppnade Lucas Fox Lounge på Avenida de Europa, 38 i Pozuelo de Alarcón. På så sätt kan vi analysera dina behov mer i detalj och hjälpa dig att hitta den perfekta bostaden eller investeringen.

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 595 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 1,750m² Trädgård till salu i Boadilla Monte

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6	5	500m²	2.000m²	1.750m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien