

940 000 € Lägenhet - Söld

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 30m² terrass till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

3	2	138m²	30m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

940 000 € Lägenhet - Sald

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 30m² terrass till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

3	2	138m²	30m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Exceptionell lägenhet i Aravaca (Madrid), med en stor terrass och fri utsikt i en urbanisering med pool, gemensamma utrymmen och 24-timmars bevakning.

Lucas Fox är glada att exklusivt kunna presentera denna vackra lägenhet med en terrass i söderläge i en av de bästa urbaniseringarna i norra Pozuelo. Det är ett exteriört hus på 138 m² byggt enligt matrikel, med mycket välskötta centrala trädgårdar, en stor pool, ett trevligt gym och 24-timmars bevakning.

Entréhallen leder till ett ljust och rymligt vardagsrum med stora fönster från golv till tak med infällbara och justerbara Gradhermetic persienner som styr insläppet av ljus och avskildhet. Dessa fönster ger tillgång till en utmärkt hörnterrass med en motoriserad pergola med vindfångare. Köket möblerat och utrustat med alla vitvaror gör att du kan njuta av måltider i sällskap. Äntligen kompletteras området med en fin gästtoalett.

Nattområdet består av tre sovrum, det största med eget badrum och ett stort omklädningsrum. De är alla mycket ljusa och utrustade med inbyggda garderober från golv till tak. Denna våning har ytterligare ett badrum och ytterligare garderober längs korridoren.

Fastigheten har två stora parkeringsplatser och en hörnyta för ytterligare ett litet fordon eller motorcykel, varifrån vi har direkt tillgång till huset.

Till kvaliteterna hör golvvärme med varmvatten, med fördelen att kunna reglera temperaturen i varje rum, vilket garanterar en trevlig atmosfär. Dessutom finns bevakningstjänst 24 timmar om dygnet och säkerhetsbås vid fotgängaringången till lokalen. Bostaden är för sin del utrustad med ett larmsystem som innehåller närvarodetektorer och rökdetektorer i köket. Detta system är anslutet till larmmottagningscentralen (ARC) i säkerhetsbåset och till TV:n med sluten krets.

Kort sagt, detta hem är idealiskt för krävande par som vill vara nära Madrid och samtidigt njuta av fördelarna som en stad som Aravaca erbjuder.

Tänk inte två gånger och besök det här huset. Kontakta Lucas Fox per telefon eller mail för att ordna en visning. Vi arbetar sju dagar i veckan för att anpassa oss efter våra kunders behov.



lucasfox.se/go/poz44502

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Portvakt, Gym, Naturligt ljus, Gemensam terrass, Utrustat kök, Uppvärmning, Säkerhet, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Gated Community, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

940 000 € Lägenhet - Sald

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 30m² terrass till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

3	2	138m²	30m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Du kan också besöka oss på vårt Lucas Fox-center på Avenida de Europa nº 38, Pozuelo. På så sätt kan vi analysera dina behov mer i detalj och hjälpa dig att hitta den perfekta fastigheten eller investeringen för dig.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien