

850 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28670

|          |          |                         |                           |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b> | <b>6</b> | <b>740m<sup>2</sup></b> | <b>1.550m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                  |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

850 000 € Hus/Villa - Sald

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28670

|          |          |                         |                           |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b> | <b>6</b> | <b>740m<sup>2</sup></b> | <b>1.550m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                  |

### ÖVERBLICK

## Vacker högkvalitativ villa, byggd på en stor tomt med utmärkt avskildhet till salu i El Bosque, Villaviciosa de Odón.

Lucas Fox är stolta över att presentera denna representativa och eleganta villa, av hög kvalitet och belägen i hjärtat av El Bosque, i Villaviciosa de Odón. Vi befinner oss i en unik miljö, floden Guadarrama, en trädgård i full kontakt med den sprudlande naturen som omger oss, full av lugn och ro, borta från alla bullerföroreningar och en kort bit från sektor B, i Boadilla.

Det är ett idealiskt hem för alla familjer som värdesätter fred, integritet och exklusivitet som en livsstil. Det ligger på en utmärkt tomt, med tanke på dess läge, med absolut integritet och regelbunden layout. Denna underbara villa, av mycket solid och robust konstruktion, har en ungefärlig yta på 700 m<sup>2</sup> enligt Cadastre. En vacker trädgård, helt konsoliderad på cirka 1 300 m<sup>2</sup>, omger huset.

Huset är fördelat på tre bekväma våningar, fördelade runt sin vackra centrala uteplats som fungerar som en central axel, ger extraordinär ljusstyrka och erbjuder en härlig känsla av komfort i varje hörn.

När vi klättrar upp för den majestätiska pyramidtrappan som leder oss till entrén kommer vi fram till den ståtliga välkomsthallen. Lobbyn är en sann skönhet, den har högt i tak och en exponentiell flygande trappa, tillverkad av hantverkare i Mansonia-trä, ett ledande element som förbinder oss med alla höjder. Denna hall har en stor garderob och en gästtoalett.

På baksidan hittar vi det stora vardagsrummet, helt fristående, med öppen spis, dubbelt högt i tak och uppdelat i flera rum. Detta vardagsrum har tillgång till en öppen terrass som ger underbar utsikt över trädgården och poolen. Till vänster ligger köket, korsar den eleganta formella matsalen, vilket tillåter oss dubbel kommunikation med husets hall. Köket är fristående och har ett stort kontorsområde, perfekt för familjefrukostar och ett serviceområde som består av ett sovrum, badrum och tvättstuga med klädstreck. Slutligen, på denna våning, har vi ett mysigt vardagsrum med direkt tillgång till poolen, perfekt för alla dagar på året.



[lucasfox.se/go/poz44825](https://lucasfox.se/go/poz44825)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Jacuzzi, Gym, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, Parkering, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tjänsteentré, Säkerhet, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Gourmet lounge, Förråd, Exteriör, Chill out plats, Bibliotek, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**850 000 € Hus/Villa - Såld****Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Boadilla Monte, Madrid**

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28670

|          |          |                         |                           |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b> | <b>6</b> | <b>740m<sup>2</sup></b> | <b>1.550m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                  |

När vi klättrar upp för den majestätiska trappan kommer vi att nå övervåningen, avsedd uteslutande för vila. I den finner vi först master bedroom, av fantastiska dimensioner; Detta lyxiga sovrum är skilt från resten av rummen för större avskildhet. Den har ett stort omklädningsrum, ett underbart badrum i marmor med hydromassagebadkar och dusch, en sovdal med en öppen terrass och ett sekundärt omklädningsrum. Därefter hittar vi tre stora dubbelrum, alla med inbyggda garderober, två kompletta badrum i marmor och ett vardagsrum eller kontor, öppna mot det stora vardagsrummet på bottenvåningen.

Villan har ett fantastiskt halvkällargolv, med rikligt med dagsljus. Det rymmer ett stort festrut eller vinkällare, som består av en bar, ett komplett badrum, öppen spis och direkt tillgång till trädgården och poolen; ett utmärkt garage; två multidisciplinära rum och ett kontor eller lager. Denna semi-källare möjliggör ett oändligt antal aktiviteter och möjligheter för alla familjer.

Utan tvekan, något att lyfta fram med detta underbara hus är dess underbara trädgård, som är helt i söderläge och designad och designad enbart för att vila och njuta med familj och vänner. Den har en pool idealisk för bad, en fantastisk öppen veranda och stora ängsområden med väletablerad växtlighet och en mängd olika arter. Utan tvekan den bästa möjligheten att leva i en privilegierad miljö.

Kontakta Lucas Fox idag via telefon eller mail för att ordna en visning. Vi arbetar sju dagar i veckan för att anpassa oss efter våra kunders behov. Du kan också besöka oss i vår Lucas Fox Lounge på Avenida de Europa, 38 i Pozuelo de Alarcón. På så sätt kan vi analysera dina behov mer i detalj och hjälpa dig att hitta den perfekta bostaden eller investeringen.

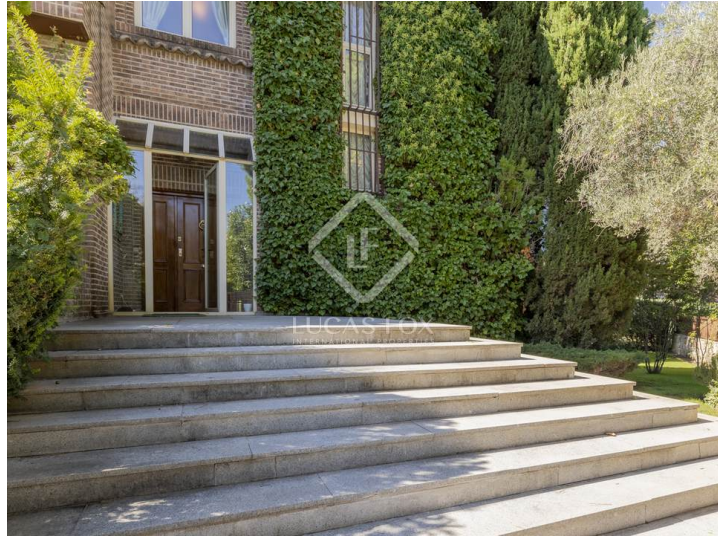
**Kontakta oss angående denna fastigheten**+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**850 000 € Hus/Villa - Såld**

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28670

|          |          |                         |                           |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b> | <b>6</b> | <b>740m<sup>2</sup></b> | <b>1.550m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                  |



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien