

1 690 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5 **4** **500m²** **590m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 690 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5 **4** **500m²** **590m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

ÖVERBLICK

Vacker designvilla, med pool och magnifika kvaliteter, till salu i La Dehesa, Boadilla del Monte

Lucas Fox är glada över att kunna presentera denna vackra villa med en prisbelönt design, högkvalitativ konstruktion och utmärkta ytskikt och detaljer. Det ligger i ett privilegierat område i Boadilla del Monte, mycket kort avstånd från Majadahonda och alla förbindelser med huvudvägar och kommuner.

Designad och byggd av en prestigefylld och berömd arkitektonisk studio, uppfyller denna underbara villa alla förväntningar på ett lyxigt boende, i ett exklusivt bostadsområde i huvudstaden La Dehesa. Den har en magnifik konstruktion och design, belönad med Asprima-priset. Det erbjuder vackra utrymmen, både exteriört och interiört, med rikligt med naturligt ljus alla dagar på året, eftersom det är strategiskt orienterat mot söder och har stora fönster från golv till tak i alla rum.

Vi kommer åt huset genom den bekväma framträdgården, som leder till husets huvudentré. Vi går genom en axeldesigndörr, som ger oss en klar vy över huvudvåningen i detta vackra hus. Vi befinner oss i ett ståtligt och mysigt öppet utrymme, mycket representativt, med dubbelhöjda tak, bestående av en hall med garderob och en gästtoalett, ett stort vardagsrum-matsal med öppen spis, en kontorsdel och ett extraordinärt amerikanskt kök, med en vacker central ö och exklusiva apparater, Neff. Den vänstra flygeln på denna våning har ägnats uteslutande till vila, med ett stort fristående sovrum på 25 m² med eget badrum och direkt tillgång till trädgården på baksidan, ett av de magiska hörnen som gör detta hus till en mycket speciell plats.

Vi når övervåningen genom att klättra uppför den eleganta flygtrappan som förbinder oss till alla höjder. Denna växt har varit avsedd uteslutande för att vila hela familjen. Här finns det lyxiga och rymliga master bedroom, med ett omklädningsrum och eget badrum. Vi kommer också att hitta två andra dubbelrum, med ett generöst badrum att dela på. Denna våning har också en underbar terrass eller solarium, i söderläge, över poolen med tillgång från alla sovrum på golvet.



lucasfox.se/go/poz44880

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Portvakt, Gym, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Tvättstuga, Solpaneler, Säkerhet, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Hemmabio, Grillplats, Gourmet lounge, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats, Centraldammsugare, Balkong,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 690 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

| | | | |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|
| 5 | 4 | 500m² | 590m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta |

Villan har ett ljust och mycket välanvänt halvkällargolv. Tack vare sin vackra engelska uteplats har den utmärkt naturligt ljus. Denna nivå av huset är avsedd för fritid och njutning. Vi hittar här två underbara multidisciplinära rum, med oändliga möjligheter, som för närvarande används som biograftrum och gym, perfekta för sportälskare. Vi hittar också ett komplett badrum, ett servicerum och en bekväm, fullt utrustad tvättstuga med utmärkt förvaringsutrymme.

Tomten är utan tvekan mycket bekväm, eftersom den erbjuder en perfekt storlek trädgård, i söderläge och med underbart ljus. Denna trädgård är designad för avkoppling och vila, med flera idealiska hörn, rekreationsområden och en underbar saltkloreringspool.

Det bör noteras att detta vackra hus drar nytta av full kontakt med naturen, tack vare dess läge och närhet till Monte de Boadilla. Likaså har den vackra fri utsikt, tack vare sina stora fönster från golv till tak och dominerande planlösning i urbaniseringen.

Kontakta Lucas Fox idag via telefon eller mail för att ordna en visning. Vi arbetar sju dagar i veckan för att anpassa oss efter våra kunders behov. Du kan också besöka oss i vår mysiga Lucas Fox Lounge på Avenida de Europa, 38 i Pozuelo de Alarcón. På så sätt kan vi analysera dina behov mer i detalj och hjälpa dig att hitta den perfekta bostaden eller investeringen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 690 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

| | | | |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|
| 5 | 4 | 500m² | 590m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta |



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien