

1 400 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 6 Sovrum till salu i Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>3.750m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**1 400 000 € Hus/Villa - Till salu**

## Hus/villa med 6 Sovrum till salu i Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>3.750m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Vacker fristående villa med en underbar trädgård och naturlig pool till salu i hjärtat av Las Lomas, Boadilla.

Lucas Fox är stolta över att presentera denna underbara klassiska villa, med välskötta trädgårdar och pool, belägen i ett privilegierat område i Las Lomas, i Boadilla.

Denna vackra villa uppfyller alla förväntningar på ett lyxigt boende, i ett av de bästa bostadsområdena i huvudstaden. Huset har en magnifik robust konstruktion, med ädla material, så det presenteras i ett utmärkt bevarandetilstånd, med vackra exteriöra och inre utrymmen och med rikligt med naturligt ljus, tack vare sin strategiska orientering och sina stora fönster i alla rum. .

Med nästan 4 000 m<sup>2</sup> utmärker sig tomten för sin stora storlek och absoluta avskildhet, eftersom den ligger på en återvändsgränd, högt upp och utan utsikt från de intilliggande husen. Av denna anledning är det en av de bästa tomterna i urbaniseringen.

Vid tillträde till tomten finns en vacker välkomnande uteplats och en ramp för fordon, som leder oss till husets entré. En praktisk och vacker rotunda presiderad av en cypress leder oss till entréverandan.

Väl inne hittar vi husets hall, av stor skönhet och med dubbelt högt i tak. Till vänster är det stora fristående vardagsrummet/matsalen med öppen spis. Den har även dubbelt högt i tak och vacker utsikt från biblioteket som ligger på övervåningen. På baksidan finns ett mysigt vardagsrum, med tillgång till trädgården och en vacker veranda, perfekt för alla årstider. Fortsätter vi längs denna våning, kommer vi till det rymliga fristående köket, med en kontorsdel och ett praktiskt skafferi. Dessutom har vi ett bekvämt sovrum, ett badrum och ett förråd.

När vi klättrar upp för den eleganta marmortrappan når vi nattområdet. Här erbjuds fyra rymliga sovrum. Vi har det magnifika master bedroom, med eget badrum och omklädningsrum, och tre andra dubbelrum, alla med inbyggda garderober, samt ett stort badrum. Dessa tre sovrum delar en terrass med avkopplande utsikt över poolen. Våningen kompletteras med en kontorsdel, med tillgång till en terrass eller solarium, med underbar utsikt över trädgården, och med det tidigare nämnda biblioteket, ovanför vardagsrummet.

[lucasfox.se/go/poz45042](https://lucasfox.se/go/poz45042)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Jacuzzi, Garagem, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Marmorgolv, Högt i tak, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tjänsteentré, Säkerhet, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Gourmet lounge, Förråd, Exteriör, Chill out plats, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**1 400 000 € Hus/Villa - Till salu****Hus/villa med 6 Sovrum till salu i Boadilla Monte, Madrid**

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>3.750m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Denna villa har också en extra våning, för närvarande öppen planlösning med oändliga möjligheter.

Handlingen är utan tvekan en av de bästa i Las Lomas. Det är värt att lyfta fram dess säkerhet, eftersom den ligger på en återvändsgata, och dess integritet, eftersom den är förhöjd och på grund av dess stora dimensioner är den isolerad från de intilliggande husen.

Dess välskötta och konsoliderade trädgård erbjuder många hörn för att njuta av omgivningen, såsom verandan, relaxavdelningen eller poolområdet. Poolen har en idealisk storlek för simmare och har en mycket attraktiv estetik. Dessutom vetter den söderut, vilket garanterar att du får ut det mesta av soltimmarna. Dess regelbundna form och platta layout tillåter maximal njutning av alla dess hörn, under alla månader på året; Utan tvekan gör allt detta detta hem till ett av de bästa i området.

I Las Lomas kan vi hitta närliggande shoppingområden, såväl som Colegio Virgen de Europa eller St. Michaels utbildningscentra och Francisco de Vitoria University, bland andra erbjudanden.

Det har utmärkta vägkommunikationer (M-500, M-501), kollektivtrafik (buss, pendeltåg och spårväg), bra social- och hälsofaciliteter (Puerta de Hierro sjukhus, Montepríncipe sjukhus), köpcentrum (Gran Plaza 2, Centro Equinoccio, etc.).

Kontakta Lucas Fox idag via telefon eller mail för att ordna en visning. Vi arbetar sju dagar i veckan för att anpassa oss efter våra kunders behov. Du kan också besöka oss i vår Lucas Fox Lounge på Avenida de Europa, 38 i Pozuelo de Alarcón. På så sätt kan vi analysera dina behov mer i detalj och hjälpa dig att hitta den perfekta bostaden eller investeringen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 400 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 6 Sovrum till salu i Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>3.750m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien