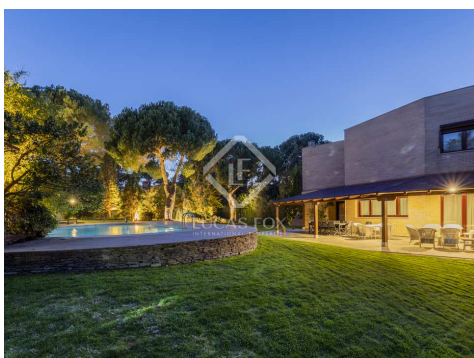


4 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning
Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

| | | | |
|----------|----------|---------------------------|---------------------------|
| 7 | 7 | 1.150m² | 3.991m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta |

FASTIGHET I EXKLUSIV FÖRSÄLJNING



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

4 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

| | | | |
|----------|----------|---------------------------|---------------------------|
| 7 | 7 | 1.150m² | 3.991m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta |

ÖVERBLICK

Fantastisk fristående lyxvilla på en mycket privat 4 000 m² stor tomt med anlagd trädgård, infinitypool utomhus och uppvärmd inomhuspool, gym, hemmabio i det exklusiva gated Montealina community i Pozuelo, Madrid.

Lucas Fox är stolta över att presentera denna eleganta fristående villa på en mycket privat tomt på 4 000 m² i den eftertraktade Montealina-byggnaden i Pozuelo de Alarcon.

Denna fastighet utstrålar lyx och sofistikerad och erbjuder över 1 100 m² bonings- och underhållningsyta över 3 våningar med en praktisk layout i ett fantastiskt läge nära ingången till utvecklingen.

Montealina är ett exklusivt, gated bostadsområde i Pozuelo de Alarcón, med 24-timmars bevakning och gemensamma padel- och tennisbanor.

I dessa privilegierade omgivningar, bara 15 minuter med bil från centrala Madrid, kan familjer njuta av en utomhuslivsstil i närheten av Madrids bästa internationella skolor. Aquinas American Elementary and High Schools ligger inom Montealina-gården och bara 5 minuters promenad från denna fantastiska fastighet. Andra viktiga institutioner som American School of Madrid och British Council School ligger bara 10 minuters bilresa bort.

Denna fastighet, byggd till en mycket hög standard, ligger på en av de mest privata tomtarna i utvecklingen och drar nytta av solpaneler som möjliggör låga elräkningar, en viktig egenskap för ett hus av denna storlek.

Andra viktiga höjdpunkter i fastigheten är den mycket stora entrén med dubbla höjder i taket, det 100 m² stora vardagsrummet, en vacker anlagd trädgård med en stor pool med vattenfall, en toppmodern hemmabio och en stor uppvärmd inomhuspool.

Vi når fastigheten med bil genom en automatisk grind till en privat uppfart som leder oss till det privata garaget med plats för 4 stora bilar. Det finns ytterligare parkeringsplats utomhus för ytterligare 4 bilar.



lucasfox.se/go/poz45147

Uppvärmad pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Inomhuspool, Jacuzzi, Gym, Garagem, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, Parkering, , , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Solpaneler, Säkerhet, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Hemmabio, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

4 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

| | | | |
|----------|----------|---------------------------|---------------------------|
| 7 | 7 | 1.150m² | 3.991m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta |

Vi går in i fastigheten genom en imponerande ytterdörr in i en extra stor mottagningshall med dubbelhöjd i tak och ett överflöd av naturligt ljus. Till höger hittar vi en stor gästtoalett med garderob.

Till vänster når vi genom skjutdörrar till ett 100 m² stort vardagsrum med flera sittgrupper, skräddarsydda väggpaneler och stora fönster, som alla erbjuder fantastisk utsikt över trädgården.

Fortsätter vi ner i receptionshallen hittar vi ett andra, mer informellt vardagsrum/TV-rum som har direkt tillgång till den stora verandan. Verandan är ett annat fantastiskt inslag i huset, eftersom här kan man njuta av måltider utomhus med underbar utsikt över poolen och trädgården.

På höger sida av mottagningshallen kliver vi in i en stor matsal som också drar nytta av fin utsikt över trädgården och har mycket naturligt ljus och härifrån leder en dörr oss in i det fullt utrustade köket med ett separat frukostrum.

Ett centralt inslag i entréhallen är den upphängda trappan som tar oss upp till familjens övernattningsrum. På vänster flygel hittar vi den stora huvudsviten, komplett med omklädningsrum och eget badrum och privat terrass med utsikt över trädgården. I den högra flygeln hittar vi ytterligare 4 sovrum, alla med sina egna badrum och inbyggda garderober.

I källaren finns ett fantastiskt toppmodernt biorum, en bodega, en uppvärmd inomhuspool med omklädningsrum och ett badrum. Denna nivå kompletteras av en servicelägenhet med tvättstuga, två personsovrum och två badrum.

Fastigheten har också ett toppmodernt säkerhetssystem över 3 olika omkretsar, alla persienner och markiser är elektriska och alla fönster har aluminiumramar, säkert glas och värmeisolering.

Fastigheten är mycket energieffektiv genom en kombination av solpaneler och aerotermisk energi. Både uppvärmning och kylning regleras av ett mycket energieffektivt Daikin Aerothermal-system som stöds av Mitsubishis luftkonditioneringssystem och fastigheten drar nytta av golvvärme på vintern och golvkyla på sommaren.

Domotic & lightning-systemet är av Lutron och kan styras via en app på telefon eller surfplatta.

Sammanfattningsvis är Lucas Fox glad att presentera detta underbara familjehem som kommer att tilltala människor som söker utrymme och lyx.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

4 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

| | | | |
|----------|----------|---------------------------|---------------------------|
| 7 | 7 | 1.150m² | 3.991m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta |

Fastigheten är lätt att se. Kontakta Lucas Fox via e-post eller telefon för att organisera en visning. Vi arbetar 7 dagar i veckan för att anpassa oss efter våra kunders behov.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien