

1 380 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

4 5 392m<sup>2</sup> 349m<sup>2</sup>  
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 380 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

4 5 392m<sup>2</sup> 349m<sup>2</sup>  
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

### ÖVERBLICK

## Fantastiskt nytt radhus med elegant och modern design till salu i Pozuelo, Madrid

Lucas Fox är stolta över att presentera denna boutiqueutveckling av 3 lyxiga radhus i en av de bästa delarna av Pozuelo de Alarcón, nära lokala bekvämligheter, viktiga internationella skolor och bara 8 minuters promenad till järnvägsstationen.

Invanare i Pozuelo njuter av det bästa av två världar, å ena sidan innebär det att bo i nära anslutning till naturen med tillgång till lokala parker och de bästa skolorna och universiteten i Madrid (The American School, Kensington School och British Council ligger 5 minuters bilresa bort) och å andra sidan ligger Madrids centrum bara 20 minuter bort.

Licensen har beviljats, och bygget har startat, med förväntningar på att de stolta nya ägarna ska ta emot nycklar under tredje kvartalet 2024.

De enastående egenskaperna hos dessa underbara familjehem är den tidlösa men eleganta medelhavsdesignen, den höga energieffektiviteten (certifikat A) och de mycket högkvalitativa materialen och ytbehandlingarna.

I motsats till vissa andra nybyggnationer kommer dessa fastigheter fullt utrustade med pool och källare som ingår i priset.

Högt i tak och stora glasdörrar från golv till tak över hela vardagsrummets bredd ger en känsla av rymd och släpper in mycket naturligt ljus.

Arkitekterna har designat Benitez 16 med fokus på både komfort och funktionalitet hos den moderna familjen och ger möjlighet att personalisera vissa delar av fastigheten enligt individuella krav, med 4 eller 5 sovrum.

Till exempel, i hus A & B har du möjlighet att välja en öppen planlösning eller separat kök och källaren erbjuder en mängd intressanta distributioner.

Fastigheterna varierar i storlek från 383 till 436 m<sup>2</sup> byggda med A (383 m<sup>2</sup>) & B (392 m<sup>2</sup>) mycket lika i planlösning och fastighet C är störst med 436 m<sup>2</sup> och underbar hörntomt och med tanke på dess läge kommer hus C att kännas som att bo i en fristående villa.



[lucasfox.se/go/poz45234](https://lucasfox.se/go/poz45234)

Trädgård, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, , Walk-in closet, Utrustat kök, Tvättstuga, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien



1 380 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

**4**      **5**      **392m<sup>2</sup>**      **349m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

Kontakta Lucas Fox idag för att begära hela broschyren med detaljerade planritningar. Vårt säljteam står till ditt förfogande för att organisera ett besök på tomtarna och/eller ett möte på vårt kontor på Avenida de Europa 38 i Pozuelo för att diskutera detaljerna och anpassningen.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien