

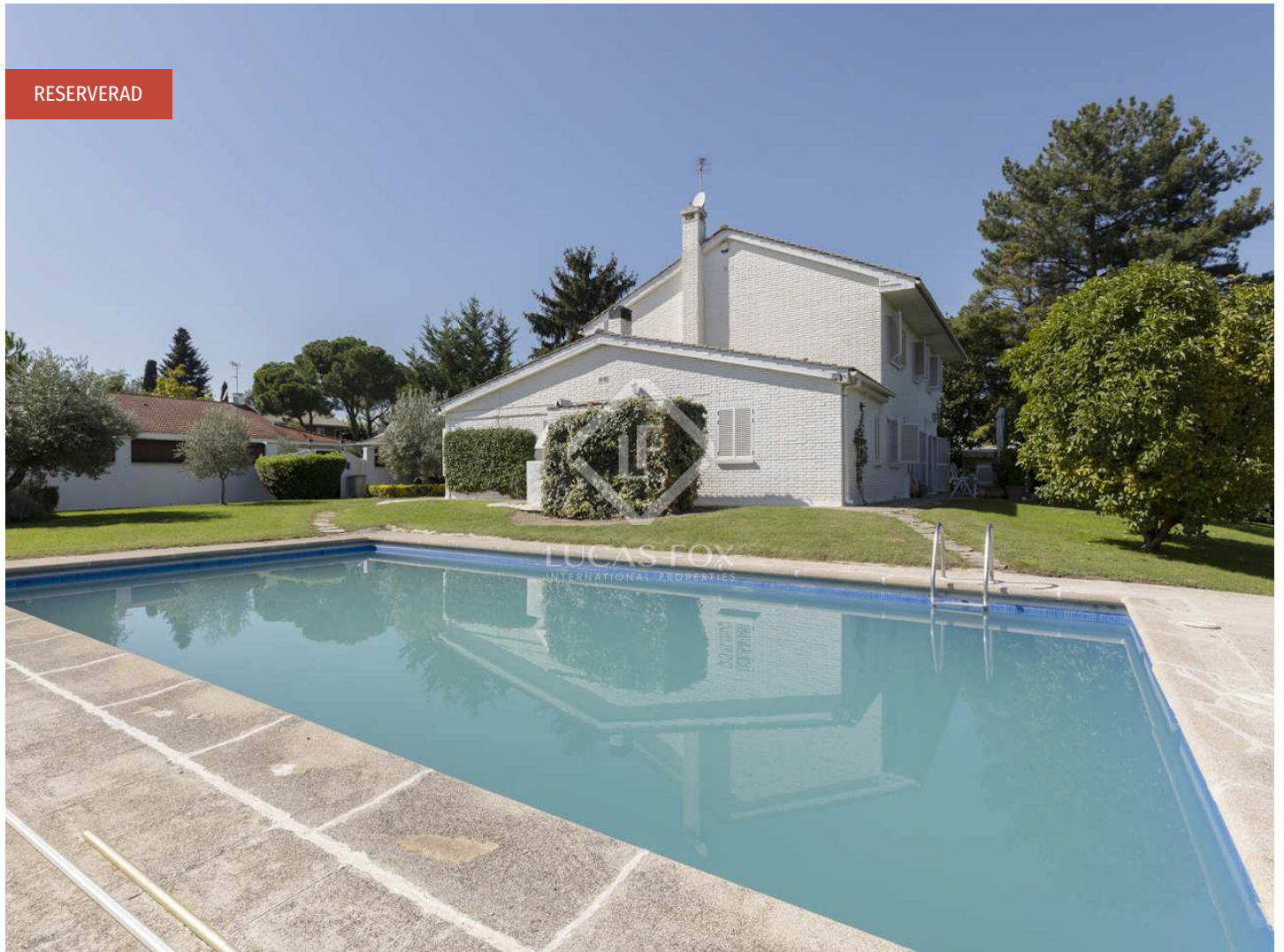
1 345 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

## Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

RESERVERAD



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 345 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

## Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

**5**      **4**      **290m<sup>2</sup>**      **1.500m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

### ÖVERBLICK

## Stort modellhus i Balsaín på 290 m<sup>2</sup> på en 1 500 m<sup>2</sup> stor tomt till salu i det lugnaste området i Monteclaro, nära ett köpcentrum, Everest-skolan och en social klubb i Pozuelo.

Lucas Fox är stolta över att exklusivt presentera detta vackra Balsaín-modellhus på en hörntomt i hjärtat av Monteclaro, några minuter från socialklubben och köpcentret med samma namn, samt Everest-skolan.

Vi når huset genom en vacker framträdgård som leder oss till den inglasade verandan vid entrén. Vi går över tröskeln och befinner oss i den stora hallen där vi hittar gästtoalett, en garderob och förvaringsutrymme under trappan. Till vänster finns det rymliga och ljusa vardagsrummet med öppen spis och utgång till trädgården. Just ljusstyrkan är en av husets mest anmärkningsvärda egenskaper. Intill vardagsrummet ansluter ett litet vardagsrum direkt till köket och detta i sin tur med matsalen på ena sidan, bredvid entrén och med servicedelen.

Serviceområdet har ett sovrums, ett komplett badrum, en tvätt- och strykplats och oberoende tillgång från utsidan. Till höger ansluter detta område till husets gamla garage, som idag inrymmer det mysiga vardagsrummet som får rikligt med naturligt ljus från den stora balkongen. Tillbaka i hallen tar trappan oss till övervåningen.

Denna våning bevarar den ursprungliga fördelningen av Balsaín-modellen med tre sovrum, ett badrum och master bedroom. Den senare har ett komplett badrum, omklädningsrum, öppen spis och, efter en modifiering gjord av de nuvarande ägarna, tillkom ett extra omklädningsrumsutrymme, vilket förbättrade garderobskapaciteten.

Utanför hittar vi en 1 500 m<sup>2</sup> stor tomt med en konsoliderad trädgård, terrass framför vardagsrummet och det intilliggande vardagsrummet. Den senare vetter mot norr, vilket gör den till det perfekta hörnet för sommarens hetaste ögonblick. Poolen, som ligger på den östra sidan av huset, har solexponering hela dagen, perfekt för att njuta av sommaren när som helst.

I den motsatta änden av poolen, och nås från den vinkelräta gatan, finns garaget med kapacitet för tre bilar och med ett bifogat förråd som inrymmer trädgårdsutrustningen och poolens reningsverk.



[lucasfox.se/go/poz45264](https://lucasfox.se/go/poz45264)

Utsikt över bergen, Trädgård, Swimming pool, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Säkerhet, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**1 345 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad**

## **Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

I avsnittet kvaliteter, måste vi nämna aluminium exteriör snickeri, trägolv, uppvärmning och tappvarmvatten med naturgas, klor pool och trädgård utrustad med ett automatiskt bevattningssystem. Det mest anmärkningsvärda med detta hus är dock, som vi påpekat tidigare, den stora ljusstyrkan som dess söderläge och det faktum att det är ett hörnhus ger det. Således får vart och ett av rummen mycket naturligt ljus.

Kort sagt, det är det perfekta huset för familjer som letar efter ett hem där de kan njuta av både det inre och yttre utrymmet under hela året. Dessutom ligger det i ett lugnt område där lugnet råder, utan att ge upp de närliggande tjänsterna som erbjuds av Monteclaro och kommunikationerna med Madrid.

Huset kan lätt besökas. Kontakta Lucas Fox idag via telefon eller mail för att ordna en visning. Vi arbetar 7 dagar i veckan för att kunna anpassa oss efter våra kunders behov. Utöver det kan du även besöka oss på vår Lucas Fox-lounge som vi precis har öppnat på Avenida de Europa, 38 i Pozuelo för en kopp kaffe så att vi kan analysera dina krav mer i detalj och på så sätt hjälpa dig att hitta ditt perfekta hem eller investering.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

## 1 345 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

# Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien