

1 170 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning  
**Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>280m<sup>2</sup></b>	<b>270m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

# 1 170 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

## Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>280m<sup>2</sup></b>	<b>270m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## En ny bostadsutveckling på Hus/Villor till salu i Pozuelo, Madrid med ett start pris på 1,150,000 €

Lucas Fox är stolta över att presentera NALON 8, en boutiqueutveckling av 4 lyxiga parhus i ett av de bästa områdena i Pozuelo de Alarcón, nära lokala bekvämligheter, viktiga internationella skolor och bara 8 minuters promenad från tågstationen.

Invanare i Pozuelo njuter av det bästa av två världar, å ena sidan innebär det att bo i nära anslutning till naturen med tillgång till lokala parker och de bästa skolorna och universiteten i Madrid (American School of Madrid, Kensington College och British Council ligger alla inom gångavstånd 5 minuter med bil) och å andra sidan ligger Madrids centrum bara 20 minuter bort.

Licensen är beviljad och bygget har påbörjats med förväntning om att de stolta nya ägarna ska få nycklarna under fjärde kvartalet 2024.

3 hus tillgängliga

De enastående egenskaperna hos dessa underbara familjehem är den tidlösa men eleganta medelhavsdesignen, hög energieffektivitet (certifikat A) och material och ytbehandlingar av högsta kvalitet.

Till skillnad från andra nybyggnationer kommer dessa fastigheter fullt utrustade, med pool och källare ingår i priset.

Högt i tak och stora glasdörrar från golv till tak som löper över hela vardagsrummets bredd ger en känsla av rymd och släpper in mycket naturligt ljus.

Arkitekterna har designat Nalon 8 med fokus på både komforten och det praktiska i den moderna familjen och ger möjlighet att skraddarsy vissa delar av hemmet efter individuella krav, med 3 eller 4 sovrum på första våningen och källaren erbjuder en mängd olika intressanta distributioner.

Kontakta Lucas Fox idag för att begära den fullständiga dokumentationen med detaljerade planritningar och kvalitetsrapport. Vårt kommersiella team står till ditt förfogande för att organisera ett besök på tomterna och/eller ett möte på vårt kontor på Avenida de Europa 38 i Pozuelo för att diskutera detaljer och anpassning.

Distribution:

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien



[lucasfox.se/go/poz45331](http://lucasfox.se/go/poz45331)

Trädgård, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats

## 1 170 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

# Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>280m<sup>2</sup></b>	<b>270m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### LÅG NIVÅ

- Entréhall
- Gratis toalett
- Kök
- Öppet vardagsrum/matsal med högt i tak
- Täckt veranda

### FÖRSTA VÅNINGEN:

- Master bedroom med omklädningsrum och stort privat badrum.
- 2 eller 3 sekundära sovrum
- komplett badrum

### KÄLLARE:

- Stort multifunktionellt vardagsrum.
- Komplet badrum
- Gym
- Tvätt
- Lager / kontor / biorum
- Stora engelska uteplatser som ger naturligt ljus.

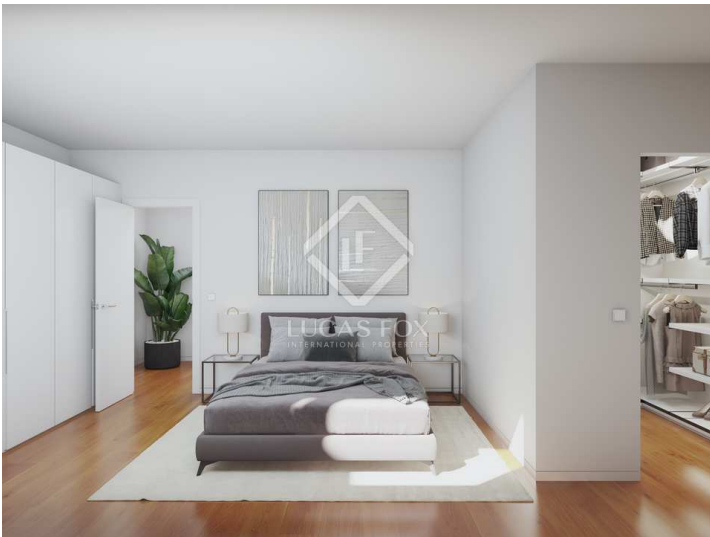
**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

## 1 170 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>280m<sup>2</sup></b>	<b>270m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien