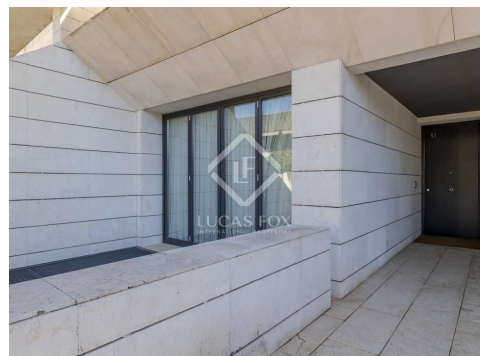


2 385 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 90m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5 5 628m<sup>2</sup> 90m<sup>2</sup>  
Sovrum Badrum Planlösning Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2 385 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 90m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5 5 628m<sup>2</sup> 90m<sup>2</sup>  
Sovrum Badrum Planlösning Trädgård

### ÖVERBLICK

**Imponerande 628 m<sup>2</sup> hus, med hiss & moderniserat barområde med hög kvalitet och nära flera prestigefyllda skolor till salu i en av de mest exklusiva och säkraste urbaniseringarna i Madrid, La Finca.**

Lucas Fox är glad att kunna presentera detta imponerande parhus av hög kvalitet för att få ut det mesta av utrymmet, med utsökt smak, designat för att njuta av familjelivet i en av de säkraste och mest prestigefyllda urbaniseringarna i huvudstaden, La Finca.

Denna imponerande lyxvilla ligger i urbaniseringen Paseo de los Lagos, byggd 2008 och designad av den berömda arkitekturstudion A-cero. Detta är ett av de 88 husen som finns i detta exklusiva bostadskomplex. Husens arkitektur presenterar volymer med raka linjer och enkla former. Huvudfasaden är gjord av travertinmarmor och det finns ett stort antal öppningar i fasaden och taket för att få ut det mesta av naturlig belysning. Av dess design är det värt att lyfta fram kombinationen av volymer och plan.

Även om alla bostäder i komplexet har samma exteriöra estetik, skiljer sig detta hus från resten av flera skäl. För det första på grund av sitt läge, eftersom det har ett strategiskt och unikt läge. Njut av absolut integritet, med frodig vegetation i ryggen. Husets läge inom tomten är tillräckligt långt från vägen för att undvika buller. Å andra sidan har den en sydostlig orientering, bara hälften av husen i urbaniseringen har samma orientering, vilket gör att du kan njuta av solen hela dagen, speciellt på morgonen.

Från entrén uppfattar vi att huset är rymligt, men mysigt. Utrymmena är visuellt sammankopplade så från entrén ser vi på mezzaninen den majestätiska öppna ytan som inrymmer vardagsrum-matsalen, såväl som köksdelen. Mellan de två trapporna hittar vi hissen, så att alla utrymmen är tillgängliga. På samma våning hittar vi ett rum som fungerar som kontor med fristående ingång från huvudfasaden, gästtoalett och garderob. Vardagsrummet har en helt öppen planlösning, med stora fönster på fasaden med utsikt över utomhusområdet för chill-out och poolen. Även på denna våning hittar vi det fullt utrustade köket med keramikhäll, ugn, mikrovågsugn, kyl och frys och diskmaskin, med direkt tillgång till matsalen.



[lucasfox.se/go/poz45837](https://lucasfox.se/go/poz45837)

Uppvärmad pool, Trädgård, Swimming pool, Portvakt, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Säkerhet, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderob, Hemmabio, Gated Community, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2 385 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 90m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>628m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Trädgård

På nästa våning hittar vi tre stora sovrum med inbyggda garderober och två kompletta badrum med naturligt takljus och renoverade med utsökt smak och material av högsta kvalitet. Sovrummen har utgång till terrassen som löper längs med hela huvudfasaden.

På översta våningen hittar vi ett av de mest speciella utrymmena i huset: det vackra master bedroom med sitt omklädningsrum och sitt kompletta badrum med dusch och badkar. Dessutom har den en bifogad yta för ett kontor eller tv-rum.

Halvkällarvåningen är utrustad med alla nödvändiga extra utrymmen, eftersom den har ett omklädningsrum, förråd, tvätt- och strykrum, biorum och barområde för att ha gäster hemma, serviceområde med sitt sovrum och engelsk uteplats, motor rum och tillgång till parkeringsplats för fyra bilar. Den femte parkeringsplatsen är för gäster och ligger på husets entréplan. Hela denna våning har varm/kall luftkonditionering, med radiatorer och luftkonditionering.

När det gäller exteriören är tomten rektangulär och alla utrymmen har utnyttjats maximalt, med en chill-out och viloplats och den totalrenoverade poolen. Uteområdet är ganska stort, lämpar sig för olika användningsområden, som att leka med ett pingisbord, grilla eller utomhusaktiviteter.

Kort sagt, det är perfekt om du letar efter ett hem med modern estetik och i så gott skick, med otaliga detaljer i en av de mest exklusiva urbaniseringarna i Madrid.

Kontakta Lucas Fox via mail eller telefon för att ordna en visning och se den dyrbara pärlan med egna ögon. Vi finns tillgängliga 7 dagar i veckan för att anpassa oss efter våra kunders behov.

Du kan också besöka vår nyligen öppnade Lucas Fox Property Lounge på Avenida de Europa 38, Pozuelo, där vi kan lära dig mer om dina behov och hjälpa dig att hitta ditt perfekta hem eller din investering.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2 385 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 90m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

**5**      **5**      **628m<sup>2</sup>**      **90m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien