

3 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

## Excellent hus/villa med 7 Sovrum med 2,200m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

**7**      **9**      **885m<sup>2</sup>**      **2.200m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

## 3 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent hus/villa med 7 Sovrum med 2,200m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

**7**      **9**      **885m<sup>2</sup>**      **2.200m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Trädgård

### ÖVERBLICK

## Drömvilla på 885 m<sup>2</sup> med alla bekvämligheter och 7 stora sovrum till salu bara 10 minuter från Madrids centrum.

Lucas Fox är glad att kunna presentera denna imponerande drömvilla på 885 m<sup>2</sup> på en tomt med grönytor på 2 200 m<sup>2</sup>, i perfekt skick och med flera utrymmen. Det är fördelat på tre huvudvåningar plus vinden. Det ligger i ett av de mest kända områdena i huvudstaden: La Florida.

Huset har flera stora vardagsrum, perfekt för att njuta av ett lugnt familjeliv, och med tillgång till en stor terrass med olika miljöer. Huset har en extra arkitektonisk kropp, bredvid husets entré, perfekt för att lokalisera kontoret eller ett område oberoende av huvudhuset.

För att nå huvudentrén går vi genom en trappa som leder oss till en rymlig och vacker hall. Från detta utrymme når vi tre huvudrum: ett vardagsrum, en matsal och ett dagligt rum. Dessa tre rum är sammankopplade med varandra och har en stor öppen spis, fönster från golv till tak och en fantastisk visuell koppling till trädgården från alla vinklar. På denna våning finns också ett stort täckt utrymme runt huset. Köket är också ganska rymligt med kontor och skafferier. I ett mer självständigt område, bredvid hallen, hittar vi det stora biblioteket eller kontoret, bredvid gästtoaletten.

Från hallen går vi upp till entréplan där vi hittar nattområdet i fyra helt fristående områden runt huvudtrappan. Dessa områden har ett omklädningsrum, eget badrum och terrass eller kontorsområde. I det mest kompletta området har vi tre sovrum, ett kontorsrum och ett omklädningsrum. Totalt hittar vi totalt sju sovrum, alla på en våning, vilket gör det mycket bekvämt för stora familjer eller de som behöver fyra fristående sovplatser.

På halvkällarvåningen hittar vi husets extra utrymmen: serviceavdelning med kök, tvättstuga, garage och källare.

När det gäller uteområdet så omger en stor tomt organiserad i två huvudplan hela huset. På framsidan, mot sydost och nordost, finns ett orördt grönområde med frodig vegetation och poolen, perfekt för att koppla av efter en lång arbetsdag. I hela huset hittar vi stora parkeringsplatser utanför.

Hela huset har bra naturligt ljus och ventilation. Huset har nyligen installerat solpaneler för att förbättra energieffektiviteten i hemmet och minska underhållskostnaderna.



[lucasfox.se/go/poz46039](https://lucasfox.se/go/poz46039)

Utsikt över bergen, Trädgård,  
Swimming pool, Garagem, Parkett,  
Naturligt ljus, Högt i tak, Walk-in closet,  
Utrustat kök, Säkerhet, Öppen spis,  
Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Larmsystem,  
Inbyggda garderober, Grillplats, Exteriör,  
Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats,  
Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

## 3 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent hus/villa med 7 Sovrum med 2,200m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

**7**      **9**      **885m<sup>2</sup>**      **2.200m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Trädgård

Tveka inte att kontakta oss per telefon för att ordna ett besök och se bostaden med egna ögon. Vi finns tillgängliga 7 dagar i veckan för att anpassa oss efter våra kunders behov. Du kan också besöka vår Lucas Fox Property Lounge på Avenida de Europa 38, Pozuelo, där vi kan lära dig mer om dina behov och hjälpa dig att hitta ditt perfekta hem eller din investering.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien