

1 720 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 2,200m² Trädgård till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	4	350m²	2.400m²	2.200m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 720 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 2,200m² Trädgård till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	4	350m²	2.400m²	2.200m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

ÖVERBLICK

Vackert fristående hus på en 2 400 m² stor tomt till salu nära utbildningscentra som Everest School och Francisco de Vitoria University, Monteclaro köpcentrum och M-40, i Pozuelo.

Lucas Fox är stolta över att exklusivt presentera detta diskreta hus i hjärtat av Monteclaro. Det är en 350 m² stor villa i två våningar på en 2 400 m² stor tomt. Det ligger i ett lugnt och nästan okänt hörn av urbaniseringen, så det erbjuder stor integritet.

Tomten välkomnar oss med frodig växtlighet, omsorgsfullt underhållen, som har husets huvudfasad som kuliss. Vi når tröskeln genom att korsa den breda verandan för att komma in i huset.

Väl inne urskiljer vi tydligt den karakteristiska fördelningen av Encinar-modellen med trappan framför oss och vardagsrummet till höger. Vardagsrummet är ett ljust och trevligt utrymme, med utsikt över båda trädgårdarna: både på framsidan och genom matsalen och det intilliggande vardagsrummet till den stora trädgården. Vardagsrummet kompletteras av vardagsrummet med tillgång till trädgården samt matsalen med plats för åtta gäster bekvämt.

Bredvid matsalen ligger det stora köket, resultatet av att förena detta utrymme med den serviceyta som ursprungligen fanns och på så sätt bilda ett rymligt, mysigt och mycket praktiskt utrymme. Köket har en stor mängd naturligt ljus, utsikt över den stora trädgården och tillgång till den. Den motsatta änden av köket ger vika för hallen som tar oss tillbaka till entrén.

På andra sidan entrén ligger det praktiska master bedroom, på samma våning. Njut av stora dimensioner, ett lusthus med spektakulär utsikt över trädgården på framsidan, mycket avskildhet tack vare läget och orienteringen, ditt eget omklädningsrum och badrum för exklusiv användning. Bottenvåningen kompletteras med gästtoalett, tvättstuga och förråd under trappan.

Trappan leder oss till husets övervåning som följer modellens klassiska fördelning. Varje ände har två sovrum. Å ena sidan, framför trappan, två sovrum som delar badrum på sidan av den. På motsatt sida delar även två andra stora sovrum ett badrum och en stor terrass. Denna terrass reser sig över garaget och gläder oss med underbar utsikt över den bukoliska omgivande naturen.



lucasfox.se/go/poz46231

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tjänsteentré, Säkerhet, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Lekrum, Lekplats, Inbyggda garderober, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Bibliotek

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 720 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 2,200m² Trädgård till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	4	350m²	2.400m²	2.200m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

Denna våning har också en vardagsrumsdel, perfekt att använda som familjerum, läshörna, spelrum eller annan användning. Slutligen erbjuds ett extra rum, också kännetecknande för Encinar-modellen. Ett vindsrum som kan vara ett fantastiskt kontor tack vare sin integritet eller till och med ett gym.

I ytbehandlingssektionen är det värt att nämna den påtagliga skillnaden i kvalitet jämfört med andra, eftersom det byggdes på 80-talet. Det har trä-, keramik- och mattgolv i de olika rummen, PVC-snickerier som håller huset isolerat från utomhustemperaturen. variationer, gasuppvärmning och öppen spis för att hålla värmen på vintern.

Utänför erbjuds en stor privat tomt. Tack vare sin storlek ligger huset längre från huvudentrén och på en återvändsgränd, vilket erbjuder fullständig avskildhet. Det är omgivet av vackra trädgårdsområden, med träd och frodig vegetation.

Kort sagt, det är ett hem som erbjuder oss lugn och varma och mysiga vistelser i en naturlig miljö.

Huset kan lätt besökas. Kontakta Lucas Fox idag via telefon eller mail för att ordna en visning. Vi arbetar 7 dagar i veckan för att kunna anpassa oss efter våra kunders behov. Utöver det kan du även besöka oss på vår Lucas Fox-lounge som vi precis har öppnat på Avenida de Europa, 38 i Pozuelo för en kopp kaffe så att vi kan analysera dina krav mer i detalj och på så sätt hjälpa dig att hitta ditt perfekta hem eller investering.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 720 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 2,200m² Trädgård till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	4	350m²	2.400m²	2.200m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien