

790 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 15m² terrass till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

4	2	156m²	15m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

790 000 € Lägenhet - Till salu**Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 15m² terrass till salu i Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

4	2	156m²	15m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Mysig 156 m² lägenhet med avskildhet och utsikt till salu i en av de mest exklusiva urbaniseringarna i området Avenida de Europa, omgiven av grönområden och tjänster, bara 10 minuter från centrala Madrid.

Lucas Fox är glad att kunna presentera denna magnifika 156 m² stora lägenhet med fyra sovrum och två renoverade privata badrum. Lägenheten ligger nordväst om Madrid, i kommunen Pozuelo de Alarcón, bara 10 minuter från huvudstaden, där du hittar en oas av lugn och ro. Lägenheten ligger i en privilegierad miljö, omgiven av grönområden, men samtidigt med all service till hands.

Hemmet har ett mycket bekvämt och funktionellt läge för vardagen, i det privilegierade området Avenida de Europa, nära alla nödvändiga tjänster och utan att behöva använda bil. Lägenheten är en del av en av de mest exklusiva urbaniseringarna på Avenida de Europa, byggd 1997, belägen på en av huvudgatorna i Pozuelo, nära stormarknader, hälsocenter, restauranger, samt flera skolor, universitet i centrum, fritid, transport- och kommunikationstjänster.

Hemmet har uppdaterats för att erbjuda maximal lyx och komfort. Lägenheten har en sydostlig orientering med stora fönster med utsikt över urbaniseringens trädgårdar. Ljus är huvudelementet i vart och ett av utrymmena. Vi når lägenheten med hiss, antingen genom en elegant lobby eller direkt från garaget.

När vi kommer in välkomnas vi av en funktionell och rymlig hall med garderob. Till vänster hittar vi ett ljusst 30 m² stort vardagsrum/matsal med tillgång till en magnifik terrass med ett inglasat galleri med utsikt över huvudgatan och med luftkonditionering för ökad komfort. På höger sida hittar vi ett rymligt och modernt kök fullt utrustat med nya avancerade vitvaror, helt nya, högkvalitativa möbler och stor förvaringskapacitet. Köket har tillgång till en stor privat uteplats på 10 m², med plats för att förvara tillhörigheter såsom cyklar.

lucasfox.se/go/poz46559

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Portvakt, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Rullstolar, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster,

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

790 000 € Lägenhet - Till salu**Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 15m² terrass till salu i Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

4	2	156m²	15m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

I husets mest privata område hittar vi nattområdet, med tillgång från en hall. Totalt erbjuds tre sekundära sovrum, ett av dem på 12 m² med utsikt över det inglasade galleriet och de andra två på 8 och 9 m², som har utsikt över hemmets privata uteplats. De betjänas av ett komplett badrum helt renoverat med de bästa kvaliteterna och en hydromassagedusch. Slutligen erbjuds det 24 m² stora sovrummet med ett privat badrum helrenoverat med de bästa kvaliteterna, såsom marmor, flytande vinylgolv och ett bubbelbadkar. Dessutom har den en stor framsida av inbyggda garderober med stor förvaringskapacitet. Från sovrummet når vi den inglasade terrassen.

I renoveringen har alla detaljer tagits i beaktande för att erbjuda en oöverträffad livskvalitet. Hela huset har luftkonditionering och individuell naturgasuppvärmning, bepansrad åtkomstdörr, Climalit tvåglasfönster och larminstallation. Inkluderar garage och förråd.

Urbaniseringen har mycket stora trädgårdsområden, pool, concierge och täckt åtkomstområde. Den har två ingångar, en tre minuters promenad från den lätta tunnelbanan och bussarna och ligger nära alla tjänster i Pozuelo. I samma kvarter hittar vi daghem, stormarknader, vårdcentral, apotek, tobaksaffär, frisör och flera restauranger.

Sammanfattningsvis är Lucas Fox glad att kunna presentera denna unika försäljningsmöjlighet i ett av de mest exklusiva områdena i Madrid. Denna oklanderliga lägenhet utstrålar lyx och elegans och kommer att imponera på den mest krävande kunden.

Kontakta Lucas Fox via mail eller telefon för att ordna en visning och se villan med egna ögon. Vi finns tillgängliga 7 dagar i veckan för att anpassa oss efter våra kunders behov. Du kan också besöka vår nyligen öppnade Lucas Fox Property Lounge på Avenida de Europa 38, Pozuelo, där vi kan lära dig mer om dina behov och hjälpa dig att hitta ditt perfekta hem eller din investering.

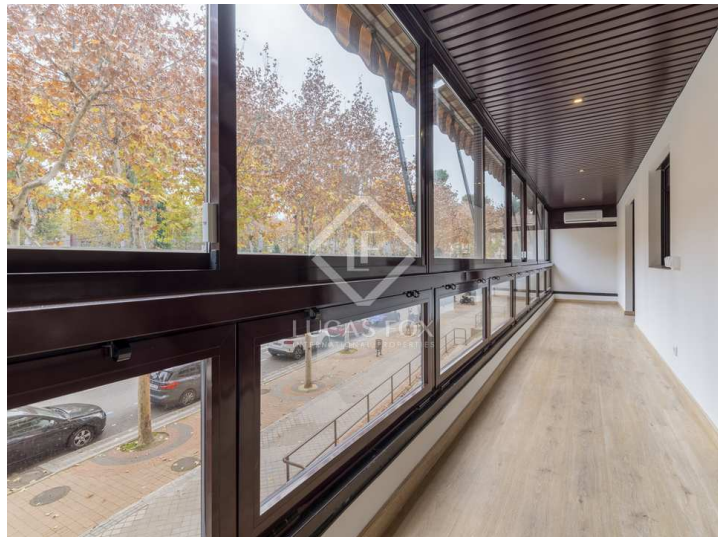
Kontakta oss angående denna fastigheten+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

790 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 15m² terrass till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

4 **2** **156m²** **15m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien