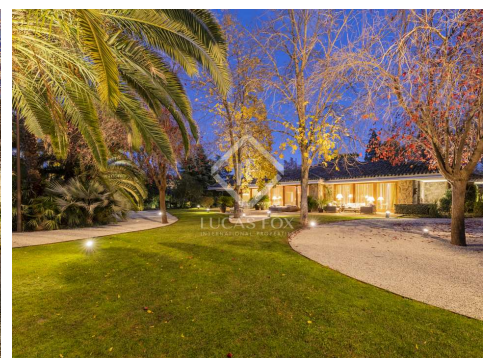
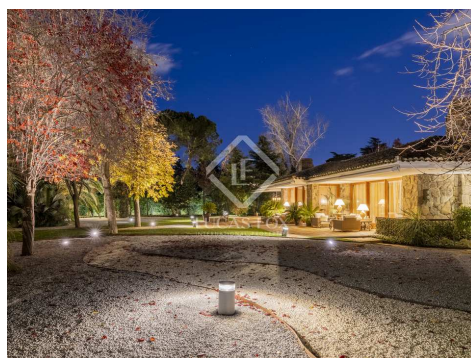


4 650 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning
Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	8	1.090m²	5.723m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

4 650 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	8	1.090m²	5.723m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Spektakulärt renoverad lyxvilla med anlagd trädgård, på en konsoliderad tomt på 5 700 m² till salu nära Retamar-skolan i Somosaguas Norte, en av de mest exklusiva och säkra urbaniseringarna i Madrid.

Lucas Fox är glada att kunna presentera denna imponerande fristående villa för exklusiv försäljning, belägen i den berömda och prestigefyllda gated community av Somosaguas, bara 12 minuter med bil från centrum av huvudstaden.

Denna magnifika 1090 m² stora villa på en stor 5723 m² stor tomt har fem stora sovrum och åtta badrum. En magnifik villa belägen i den prestigefyllda urbaniseringen Somosaguas Norte, bredvid den största offentliga parken i Madrid, Casa de Campo. Eftersom urbaniseringen är stängd på sin omkrets garanterar den integritet och säkerhet med en kontrollerad åtkomstpunkt.

När vi kommer in i huset möts vi av en slingrande och delikat stenstig som leder oss till huvudentrén. Entréplanet erbjuder ett stort mottagningsutrymme som åtnjuter stor höjd och naturligt takljus och som ger vika för resten av huvudutrymmena som är fördelade runt den.

På den sydvästra fasaden hittar vi en garderob och en gästtoalett, tillsammans med ett stort gästrum med eget badrum. Mot huvudfasaden, nordväst, finner vi tre stora rum i linje och sammankopplade med stora dörrar som rymmer bibliotek och kontor, vardagsrum och matsal. Alla dessa utrymmen har fönster från golv till tak som ansluter till ett portikområde för att njuta av utomhus. På samma våning hittar vi köket, som nyligen renoverats, med en noggrann och funktionell design. I samma utrymme hittar vi ett kontor, skafferi, tvätt- och strykplats, servicerum och sekundär åtkomst från utsidan.

I det mest privata området på samma våning erbjuds det lyxiga master bedroom med spektakulära dimensioner, som är resultatet av att kombinera två gamla sovrum, med sitt privata badrum med badkar och dusch och funktionella omklädningsrum.

Bottenvåningen rymmer två stora sekundära sovrum med sina respektive privata badrum, ett fullt utrustat gym med en dold förvaringsyta och tillgång till utsidan, ett biorum intill en gästtoalett, en vinkällare, en kontorsdel med tillgång även fristående från utsidan och ett stort garage för flera bilar.



lucasfox.se/go/poz47024

Uppvärmad pool, Trädgård, Swimming pool, Tennisbana, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, Parkering, , Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Säkerhet, Rullstolar, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Hemmabio, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Bibliotek

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

4 650 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	8	1.090m²	5.723m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Även om den underbara villan är omhändertagen i detalj och redo att flytta in, erbjuder den en unik möjlighet till anpassning, så att den framtida ägaren kan anpassa vissa funktioner som golv, vertikala väggar, dekoration, möbler och värme- och kylsystemen. . Det är ett elegant och verkligen exceptionellt hem med outnyttjad potential.

Även om hemmet redan är anmärkningsvärt, tar dess utomhusutrymme det till en annan nivå. Den imponerande trädgården på 5 723 m² är rektangulär och har noggrant designats för att skapa olika utrymmen för njutning och för att hålla de tillhörande underhållskostnaderna låga. Höjdpunkter inkluderar området bredvid poolen, omgivet av terrasser som får riklig sol, de noggrant utformade trädgårdarna prydda med inhemsk och exotisk växtlighet, samt en veranda där du kan hålla möten med vänner och familj. En perfekt plats att koppla av utomhus. Slutligen hittar vi en relaxavdelning med hängmatta, en viloplats och en chill-out yta samt en damm bredvid husets entré. Eftersom tomten presenteras på två olika nivåer får alla utrymmen i huset naturligt ljus och ventilation och det är mycket bekvämare.

Utan tvekan är det ett idealiskt hem för barnfamiljer, tack vare dess säkra läge och dess utomhusutrymmen, som erbjuder oändliga ytor för de små att njuta av.

Kontakta Lucas Fox via mail eller telefon för att ordna en visning och se villan med egna ögon. Vi finns tillgängliga 7 dagar i veckan för att anpassa oss efter våra kunders behov.

Du kan också besöka vår nyligen öppnade Lucas Fox Property Lounge på Avenida de Europa 38, Pozuelo, där vi kan lära dig mer om dina behov och hjälpa dig att hitta ditt perfekta hem eller din investering.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

4 650 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	8	1.090m²	5.723m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien