

675 000 € Plot - Såld

## Excellent plot till salu i Pozuelo, Madrid

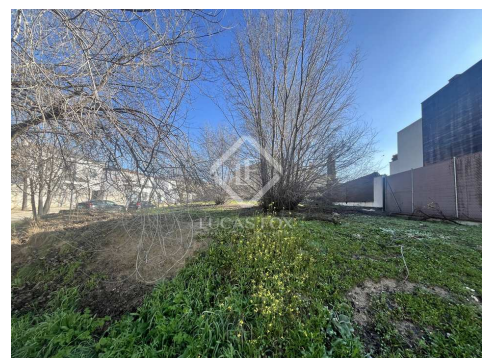
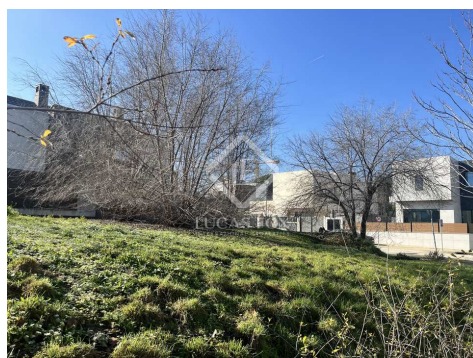
Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

535m<sup>2</sup>

535m<sup>2</sup>

Planlösning

Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien



**675 000 € Plot - Såld**

## Excellent plot till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

**535m<sup>2</sup>**      **535m<sup>2</sup>**

Planlösning      Totalyta

### ÖVERBLICK

## Hörntomt till salu i La Pinada-området i Pozuelo, nära flera skolor.

Lucas Fox Properties International presenterar denna fantastiska tomt på mer än 535 m<sup>2</sup>, för att bygga ett drömhus med tre våningar.

Det är en hörntomt som ligger på en mycket lugn gata i Pozuelo de Alarcón, i området La Pinada, som ligger nära Camino de las Huertas och sportcentret Pradillo. Dessutom har det utmärkt kommunikation, eftersom det ligger nära de viktigaste tillfartsvägarna till Madrid.

Likaså är det nära till shopping, sport, fritid, restauranger, vårdcentraler, sjukhus och internationella skolor. La Pinada har stora grönområden, vilket gör det till ett privilegierat område i staden Pozuelo.

Bland dess egenskaper inkluderar det vatten, elektricitet, naturgas, avlopp, trottoarer, offentlig belysning, stadsvägar.

### Stadsbestämmelser:

- Enfamiljsbostäder AS och AP
- Minsta tomter på 500 m<sup>2</sup>
- Byggbar yta på 500 m<sup>2</sup>
- Beläggning 35 %
- Höjd 7 meter (2 våningar) över marken
- Minsta tomtfasad, 12 meter
- Bakslag, 5 meter från allmän väg och 3 meter från gränser
- Beläggning under mark, 35 %

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

[lucasfox.se/go/poz47421](https://lucasfox.se/go/poz47421)

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien