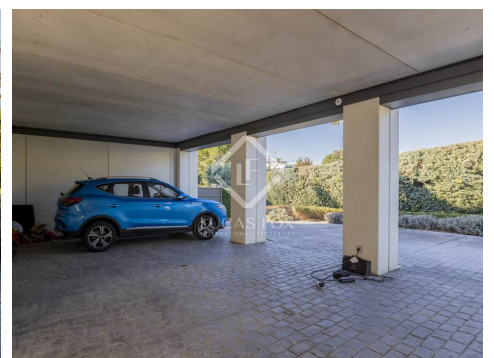
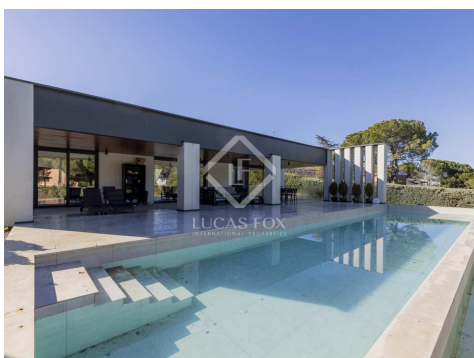


2 570 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>800m<sup>2</sup></b>	<b>1.800m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**2 570 000 € Hus/Villa - Till salu**

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>800m<sup>2</sup></b>	<b>1.800m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Exklusiv lyxvilla, av modern och ny konstruktion, på en våning till salu i hjärtat av Bonanza, Boadilla.

Lucas Fox är stolta över att presentera denna vackra nybyggda villa, med modern design och stora utrymmen fördelade på en enda våning.

Det ligger i den exklusiva urbaniseringen Ciudad Bonanza, ett av de mest prestigefyllda och säkra områdena i Boadilla, på grund av gatornas utformning och dess oslagbara säkerhetstjänst, varje dag på året.

Detta underbara fristående hus byggdes 2019 i detalj, med material av hög kvalitet. Den har den mest avancerade luftkonditioneringstekniken, med A+ energieffektivitet.

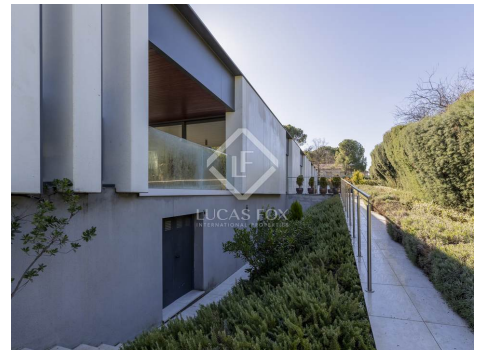
Naturligt ljus och stora utrymmen är elementen att lyfta fram i detta vackra hus. Tack vare sina stora fönster från golv till tak och sin vackra innergård garanteras maximal ljusstyrka alla dagar på året.

Vi kommer bekvämt åt tomten, belägen i en lugn och trygg återvändsgränd. Tomten är totalt cirka 1 800 m<sup>2</sup> och är helt konsoliderad och anlagd med mycket god smak. En stor vagnspassage leder oss till det täckta garaget, med kapacitet för upp till tre stora fordon. Däremot når vi den vackra huvudentrén.

Väl inne befinner vi oss i välkomstlobbyn, ett stort utrymme för att ta emot våra besökare, som också ger vika för resten av rummen i detta underbara hem.

Till vänster hittar vi dagområdet, som består av ett fantastiskt kök utrustat med avancerade vitvaror och en central ö. Köket har även ett stort skafferi och utmärkta förvaringsutrymmen. Den kommunicerar till utsidan med en fantastisk öppen terrass med grill. Nästa är serviceområdet, med tvätt- och strykrum.

På baksidan når vi det stora vardagsrum-matsalen, med rikligt med ljus tack vare dess stora centrala uteplats och dess fönster, som löper längs hela fasaden och erbjuder oss en otrolig utsikt över trädgården och poolen. Vardagsrummet har flera rum, designad öppen spis och har direkt tillgång till hela uteområdet. En perfekt plats för möten, samt att njuta av avkoppling under alla årstider.



[lucasfox.se/go/poz47643](https://lucasfox.se/go/poz47643)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Solpaneler, Säkerhet, Rullstolar, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Hemmabio, Grillplats, Gourmet lounge, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Bibliotek

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**2 570 000 € Hus/Villa - Till salu****Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Boadilla Monte, Madrid**

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>800m<sup>2</sup></b>	<b>1.800m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Husets högra flygel har uteslutande använts för nattområdet. Det finns fyra stora rum: master bedroom av extraordinär storlek, med direkt tillgång till poolen, badrum med badkar och dusch samt klädskåp; ett sovrum med badrum och omklädningsrum; ytterligare ett sekundärt sovrum med eget badrum; och ett fjärde sovrum, som skulle kunna användas som vardagsrum eller kontor. Alla sovrum drar nytta av en direkt utgång till trädgården; en av de största fördelarna med att ha ett hus på en våning.

Dessutom har vi en bottenvåning som erbjuder magnifika utrymmen som kan användas för olika ändamål, beroende på dina preferenser och behov. Här finns ett ljus gymområde, mycket väl ventilerat tack vare den tidigare nämnda engelska uteplatsen; ett privat mötesrum, även perfekt som biograf; ett tredje stort rum med mer än 100 m<sup>2</sup>; och slutligen ett extra stort sovrum med eget badrum och tillgång till trädgården.

Något som utan tvekan gör detta hus unikt är dess mysiga och konsoliderade trädgård, som har designats med ett landskapsprojekt. Stadens växtlighet inkluderar rosmarin-, lavendel- och jordgubbsträd. Trädgården har en oslagbar uteplats, strategiskt utvecklad för alla dagar på året. Vi hittar en stor öppen veranda med tre sittplatser och en spektakulär infinitypool för saltklorering och den tidigare nämnda köksterrassen.

Kontakta Lucas Fox idag via telefon eller mail för att ordna en visning. Vi arbetar sju dagar i veckan för att anpassa oss efter våra kunders behov. Du kan också besöka oss i vår Lucas Fox Lounge på Avenida de Europa, 38 i Pozuelo de Alarcón. På så sätt kan vi analysera dina behov mer i detalj och hjälpa dig att hitta den perfekta bostaden eller investeringen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2 570 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>800m<sup>2</sup></b>	<b>1.800m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien