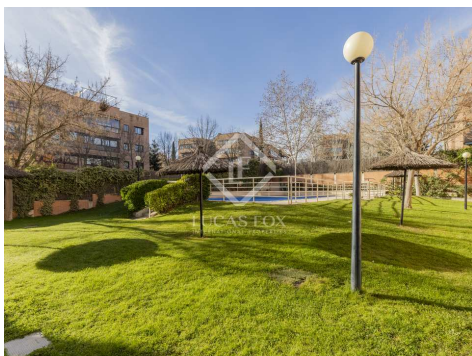


845 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

**3**      **3**      **158m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**845 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet****Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

**3**      **3**      **158m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning**ÖVERBLICK****Mysig 200 m<sup>2</sup> duplex takvåning med avskildhet och utsikt till salu i en av de mest exklusiva urbaniseringarna i området Avenida de Europa, omgiven av grönområden och tjänster, bara 10 minuter från centrala Madrid.**

Lucas Fox är glada att kunna presentera denna ljusa 200 m<sup>2</sup> takvåning i duplex med tre sovrum och tre badrum, belägen nordväst om Madrid, i kommunen Pozuelo de Alarcón, bara 10 minuter från huvudstaden, där du hittar en oas av lugn och ro. . Lägenheten ligger i en privilegierad miljö, omgiven av grönområden, men samtidigt med all service till hands.

Bostaden har ett mycket bekvämt och funktionellt läge för det dagliga livet i urbaniseringen. Den har magnifik utsikt över bergen eftersom den ligger på tredje våningen och eftersom den är orienterad mot det inre av urbaniseringen, uppnås magnifik naturligt ljus och anmärkningsvärt lugn i en miljö fri från buller utifrån. Hemmet har uppdaterats för att erbjuda maximal lyx och komfort.

Lägenheten är en del av en av de mest exklusiva urbaniseringarna i Europa Avenue-området, mycket nära Aravaca pendeltågstation, nära Ziolo köpcentrum, skolor, stormarknader, fritid, transporter och huvudvägar.

Takvåningen i 2 plan består av två våningar, har renoverats till utmärkt standard och har västläge och stora fönster med utsikt över urbaniseringens trädgårdar. Ljus är huvudelementet i vart och ett av utrymmena.

Vi når lägenheten med hiss, antingen från en elegant lobby eller direkt från garaget.

På första våningen välkomnar en stor hall oss. Till vänster hittar vi ett modernt och praktiskt fullt utrustat kök med en kontorsdel och ett stort skafferi som kan läggas till köket för att skapa mer utrymme. Framför hittar vi det rymliga vardagsrummet-matsalen med ett stort fönster med enastående utsikt över urbaniseringen och nordostlig orientering. Denna våning består av två sovrum, det stora sovrummet med eget badrum och läshörna, och erbjuder en rymlig och privat miljö, perfekt för att koppla av och varva ner. Det andra rymliga och ljusa sovrummet med inbyggd garderob delar ett modernt och bekvämt badrum med resten av våningen.

[lucasfox.se/go/poz47694](https://lucasfox.se/go/poz47694)

Utsikt över bergen, Terrass, Swimming pool, Inomhuspool, Portvakt, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utrustat kök, Renoverad, Panoramautsikt, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Gated Community, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats

**Kontakta oss angående denna fastigheten**+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**845 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet****Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>158m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning

På andra våningen hittar vi en fristående lägenhet som består av ett sovrum med eget badrum, ett rymligt vardagsrum med direkt tillgång till en magnifik terrass på cirka 40 m<sup>2</sup>, med fri utsikt över Madrid-bergen, med absolut lugn. Denna terrass är perfekt för att koppla av utomhus, vara värd för sociala sammankomster eller njuta av solen i fullständig avskildhet.

Hela huset har delad luftkonditionering, dubbelglasade PVC-fönster och individuell naturgasuppvärmning, för total komfort. Till huset hör en garageplats.

Urbaniseringen är mycket välbevarad och består av en pool, concierge och barnområde. Den är omgiven av trädgårdar och har inga arkitektoniska hinder, perfekt för personer med nedsatt rörlighet och bekväm att bära barnvagnen.

Sammanfattningsvis är Lucas Fox glad att kunna presentera denna unika försäljningsmöjlighet i ett av de mest exklusiva områdena i Madrid. Denna oklanderliga lägenhet utstrålar lyx och elegans och kommer att imponera på den mest krävande kunden.

Kontakta Lucas Fox via mail eller telefon för att ordna en visning och se villan med egna ögon. Vi finns tillgängliga 7 dagar i veckan för att anpassa oss efter våra kunders behov. Du kan också besöka vår Lucas Fox Property Lounge på Avenida de Europa 38, Pozuelo, där vi kan lära dig mer om dina behov och hjälpa dig att hitta ditt perfekta hem eller din investering.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

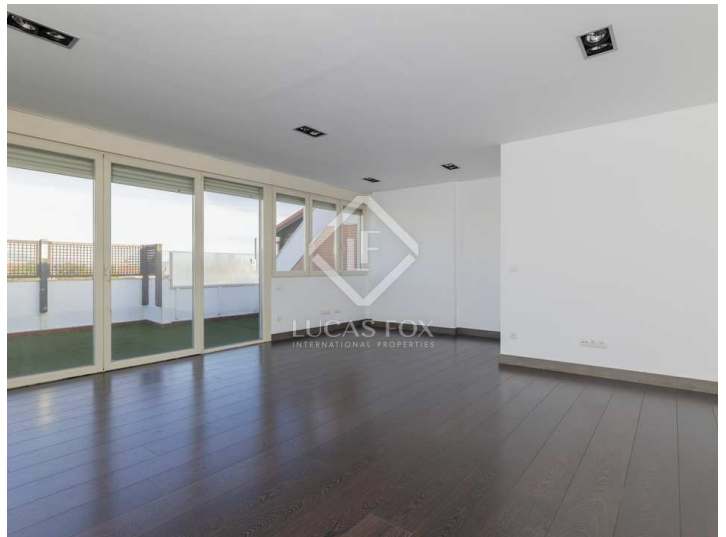


845 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

**3**      **3**      **158m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien