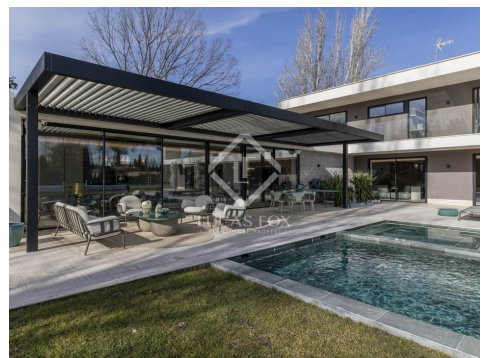


5 995 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

6	9	1.155m²	3.885m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

5 995 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

6	9	1.155m²	3.885m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Spektakulär helt ny lyxvilla, på en konsoliderad tomt på 3800 m² till salu i Somosaguas, en av de mest exklusiva och säkraste urbaniseringarna i Madrid.

Lucas Fox International Properties är stolta över att presentera denna exklusiva lyxvilla, nyligen renoverad, med en modern design med stor energieffektivitet och avancerad teknik. Villan ligger i det prestigefyllda området Somosaguas, bara tio minuter från stadens hjärta.

Detta extraordinära hem erbjuder en yta på 1 155 m² som ligger på en platt och välskött tomt på 3 885 m². Den har modern arkitektur och elegant.

När man kommer in i entrén ger en elegant hall plats för ett rymligt vardagsrum/matsal med öppen planlösning, som har stora fönster som släpper in rikligt med dagsljus och ger tillgång till utsidan. Entréplanet har en öppen planlösning. Därefter finns det öppna köket med funktionell design, en kontorsdel, skafferier och tillgång till en tvätt- och strykplats. Dessutom finns ett servicesovrum och en sekundär ingång från utsidan. Entréplanet rymmer också en garderob och gästtoalett, tillsammans med ett område som för närvarande fungerar som gym men som även skulle kunna inrymma ytterligare ett gästrum, eftersom det är utrustat med eget badrum.

Det mest privata området i huset ligger på övervåningen. Alla huvudrummen är förbundna med en delikat terrass med utsikt över den underbara tomten. Totalt hittar vi fyra stora sovrum, alla mycket rymliga och ljusa, utrustade med högt i tak, ett stort omklädningsrum och ett stort komplett badrum. Det stora sovrummet har ett dubbelt omklädningsrum, bepansrad dörr och ett stort badrum designat med stor detaljrikedom.

På halvkällarplanet hittar vi husets extra utrymmen: ett litet vardagsrum för möten för de unga familjemedlemmarna eller de som vill ha mer avskildhet, ett förråd med en källare och ett stort garage för flera bilar med tillgång till utlandet.



lucasfox.se/go/poz47740

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Jacuzzi, Portvakt, Gym, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Solpaneler, Säkerhet, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Hemmabio, Grillplats, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

5 995 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

6	9	1.155m²	3.885m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

I uterummet finns en rektangulär trädgård som har designats noggrant för att skapa olika utrymmen för njutning. Höjdpunkterna inkluderar den stora poolen med jacuzzi och området bredvid poolen omgivet av en stor veranda. Utan tvekan, i utomhusutrymmet sticker dess paviljong ut oberoende med en bioklimatisk pergola och ett oöverträffat inre utrymme: utrustad med ett eget kök och vardagsrum för att fira grillar, möten med familj och vänner.

Huset har designats för att maximera energieffektiviteten, med ett inbyggt aerotermiskt system som garanterar hållbar energianvändning. Dessutom har den 40 strategiskt placerade solpaneler för att få ut det mesta av solenergin och minska beroendet av konventionella källor. Dessutom har den ett svalkande och strålande golv som stöds av varm/kall luftfläktkonvektorer som optimerar termisk komfort under alla årstider.

Tekniken är också elegant integrerad, med ett helt integrerat ljudsystem i hela hemmet, för att leverera en exceptionell akustisk upplevelse.

Denna fastighet representerar inte bara höjdpunkten av lyx och modern arkitektur, utan sätter också en ny standard inom hållbarhet och energieffektivitet.

Detta hem är ett mästerverk som kombinerar modern komfort med oöverträffad lyx. Kontakta oss via e-post eller telefon för att boka en visning och uppleva den här fastighetens storslagenhet personligen. Vi finns tillgängliga 7 dagar i veckan för att anpassa oss efter dina behov. Du kan också besöka vår Lucas Fox Property Lounge på Avenida de Europa 38, Pozuelo, där vi kan lära dig mer om dina behov och hjälpa dig att hitta ditt perfekta hem eller din investering.

Kontakta oss angående denna fastigheten

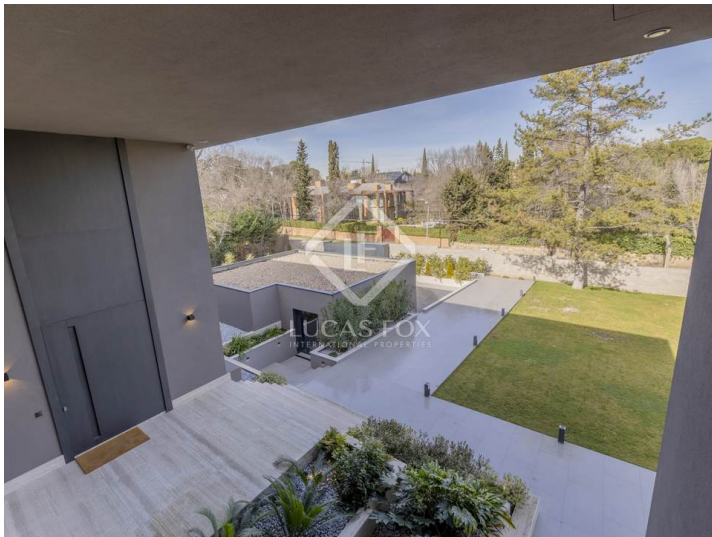
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

5 995 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

6	9	1.155m²	3.885m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien