

2 800 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

6	6	872m²	2.525m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2 800 000 € Hus/Villa - Till salu**Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

6	6	872m²	2.525m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Majestätisk 870 m² villa med en vacker trädgård på en konsoliderad tomt på 2 525 m² till salu i en av de mest exklusiva och säkra urbaniseringarna i Madrid, Somosaguas, bara några minuter från stadens huvudpark, Casa de Campo.

Lucas Fox är glad att kunna presentera denna charmiga fristående villa fördelat på tre våningar, med en stor veranda och ett spektakulärt lusthus i glas med utsikt över poolen i ett lugnt område för att koppla av från vardagen bara 10 minuter från centrala Madrid.

Denna imponerande lyxvilla i Somosaguas kommer att bli ett charmigt hem, med en trädgård som erbjuder olika utrymmen i perfekt skick och områden för rekreation och vila. Utan tvekan är det ett idealiskt hem för barnfamiljer, tack vare dess unika läge och dess uteplatser bredvid Casa de Campo, som erbjuder oändliga områden omgivna av natur och lugn för de små att njuta av.

Inne i huset leder en stor hall oss till husets huvudutrymme: ett vardagsrum som har stor höjd med stora fönster. Resten av husets huvudutrymme är fördelade runt vardagsrummet. Härifrån kommer vi åt ett inglasat huvudgalleri. Husets huvudsakliga utrymmen är förbundna med stora verandor för att njuta av utomhus och den vackra utsikten över trädgården. På samma våning hittar vi köket, noggrant designat för maximal funktionalitet, en kontorsdel, skafferi och sekundär åtkomst från utsidan. På samma våning finns ett mysigt tidnings- och tv-rum med öppen spis för familjesammankomster eller för att njuta av avkopplingen i vardagen.

Den övre våningen rymmer nattområdet, med två stora sekundära sovrum med ett stort delat badrum, ett stort sovrum med eget badrum och ett separat vindsområde för kontorsbruk eller multifunktionsutrymme. På samma nivå hittar vi också master bedroom med omklädningsrum och komplett badrum.

På halvkällarplanet hittar vi andra tilläggsytor som garage för fyra bilar, en stor mötes- och spelplats, en gymavdelning med bastu, förråd, maskinrum samt tvätt- och strykrum.

lucasfox.se/go/poz47741

Trädgård, Swimming pool, Portvakt, Gym, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Säkerhet, Rullstolar, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Gated Community, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Bibliotek, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2 800 000 € Hus/Villa - Till salu**Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

6	6	872m²	2.525m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Även om den underbara villan är omhändertagen i detalj och redo att flytta in, erbjuder den en unik möjlighet till anpassning, vilket gör att den framtida ägaren kan anpassa egenskaper som golvbeläggning, vertikala parametrar, dekoration, interiörmålning och värme-/kylasystem.

Utänför har den imponerande och vackra trädgården på 2500 m² en pool, omgiven av ett vidsträckt grönområde badat i solen. Vi hittade ett mycket stort verandaområde också runt hela huset, ett perfekt utrymme för att koppla av och njuta av kontakten med naturen efter en intensiv arbetsdag. Den välskötta trädgården erbjuder panoramautsikt över den omgivande naturen.

Kontakta Lucas Fox via mail eller telefon för att ordna en visning och se villan med egna ögon. Vi finns tillgängliga 7 dagar i veckan för att anpassa oss efter våra kunders behov. Du kan också besöka vår nyligen öppnade Lucas Fox Property Lounge på Avenida de Europa 38, Pozuelo, där vi kan lära dig mer om dina behov och hjälpa dig att hitta ditt perfekta hem eller din investering.

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2 800 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

6	6	872m²	2.525m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien