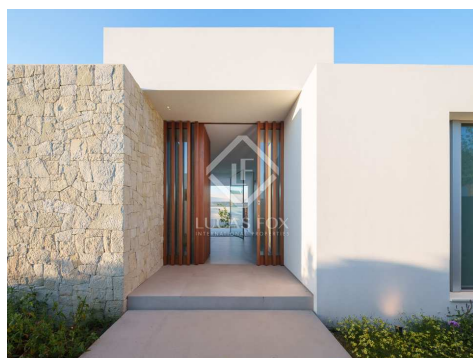


2 890 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning
Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6	7	852m²	1.220m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2 890 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6	7	852m²	1.220m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Spektakulär lyxvilla med en exceptionell design på 850 m² och en tomt på 1 220 m² med infinitypool och spektakulär utsikt i Valdecabañas, Boadilla del Monte.

Lucas Fox Pozuelo & Boadilla är stolta över att i exklusivitet presentera denna fantastiska fristående villa med 6 sovrum av exceptionell design och kvalitet med spektakulär utsikt i Valdecabañas, ett av de mest prestigefyllda och eftertraktade områdena i Boadilla del Monte.

Fastigheten är en del av en stängd boutique med 4 hus på en av de bästa och högsta tomterna i Valdecabañas.

Den bredare urbaniseringen Valdecabañas, som har en egen säkerhetstjänst med patrullbilar i 24-timmarstjänst, har vuxit kraftigt under de senaste åren med färdigställandet av många moderna designvillor i boutique-urbanisationer.

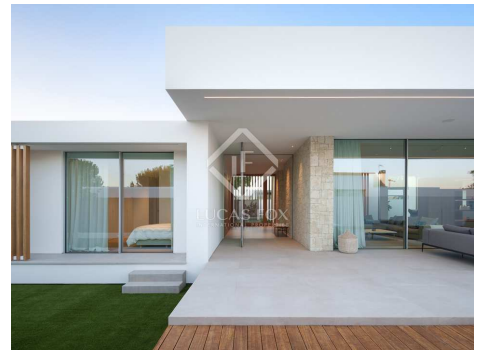
Dess invånare kommer också snart (slutet av 2025) att njuta av öppningen av det nya köpcentret "Boadilla Hills" med ett fantastiskt utbud av topprestauranger, en supermarknad och andra viktiga tjänster; allt på bara 5 minuters gångavstånd från detta fantastiska familjehem.

Dessutom ligger fastigheten mycket nära viktiga internationella skolor som Alegra British School, Saint Michael's, Trinity College och Highlands. Sjukhuset Puerto de Hierro och shoppingområdena i Caralero de Majadahonda ligger också bara 3 minuter bort med bil.

Fastigheten erbjuder 850 m² bo- och underhållningsyta praktiskt taget fördelat på bara 2 våningar.

Villan är designad med rent söderläge och husets alla vardagsrum och sovrum har direkt tillgång till den vackra verandan med fantastisk utsikt över trädgården med infinitypool.

Arkitekten har levererat en underbar medelhavs- och tidlös design med skarpa linjer och kontrasterande vita väggar med natursten och träpaneler.



lucasfox.se/go/poz47843

Utsikt över bergen, Trädgård, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Solpaneler, Panoramautsikt, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Inbyggda garderober, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2 890 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6	7	852m²	1.220m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

En av de mest enastående egenskaperna hos denna magnifika villa är möjligheten att bo på ett plan, eftersom bottenvåningen ger 400 m² boyta; de 2 vardagsrummen, matsalen, köket och alla fyra familjerummen (med eget badrum) presenterar sig i en skenbar kontinuitet med varandra.

Denna kvalitet och finish är av mycket hög standard med porslinsgolv, kök och sanitetsutrustning och fastigheten är utrustad med den senaste tekniken. Ett toppmodernt domotiskt system kommer att styra allt i huset och det kommer att ha ett A-energicertifikat på grund av installationen av ett mycket energieffektivt jordvärme- och kylsystem, med låga underhålls- och driftskostnader.

Den 500 m² stora källaren får naturligt ljus genom två stora uteplatser och på denna nivå hittar vi ett stort multifunktionsrum, ytterligare två sovrum med eget badrum och ett gym. Här finns även en servicedel med tvättstuga och två stora förråd.

Det privata garaget har plats för fyra stora bilar och flera cyklar och motorcyklar och i detta område hittar vi även maskinrummet som är bekvämt beläget för att ge enkel tillgång till underhållspersonal utan att behöva komma åt huvudbyggnaden.

Sammanfattningsvis, dessa underbara villor med ytbehandling av mycket hög kvalitet uppfyller alla behov hos en modern familj; en fantastisk friluftslivsstil mycket nära Madrids centrum.

Kontakta Lucas Fox via mejl eller telefon idag för att ordna en visning. Vi arbetar 7 dagar i veckan för att anpassa oss efter våra kunders behov.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2 890 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6	7	852m²	1.220m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien