

1 090 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>342m<sup>2</sup></b>	<b>444m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 090 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

**6**      **4**      **342m<sup>2</sup>**      **444m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

### ÖVERBLICK

**Magnifik fristående villa på 342 meter, på en tomt på 445 meter, i ett privilegierat och mycket väl anslutet område, till salu i ett av de mest eftertraktade områdena i Pozuelo de Alarcón och bara 10 minuter från Madrid.**

Lucas Fox är glad att kunna presentera detta magnifika hus med sex sovrum, beläget nordväst om Madrid, tillhörande kommunen Pozuelo de Alarcon, bara 10 minuter från huvudstaden där du hittar din oas av lugn och ro och all service.

Huset ligger i en av huvudvägarna i Pozuelo och med oslagbar tillgång till huvudvägarna. Det är en mycket bekväm och funktionell plats för vardagen, nära Ziolo köpcentrum och alla tjänster som skolor, stormarknader, fritid, transporter och kommunikationer.

Det är en unik möjlighet för den som söker ett kvalitetsboende, med perfekt orientering och i ett lugnt område omgivet av grönområden, att kunna njuta av friluftsliv med familj och vänner.

Huset är fördelat på tre våningar:

Vid entrén på bottenvåningen finner vi en stor hall som leder, till höger, till kökskontoret med en bekväm och mycket ljus fördelning, och på andra sidan ett komplett badrum och sovrum eller det kan användas som utskick. På vänster sida av hallen finner vi det rymliga vardagsrummet med matplats med öppen spis som ger rummet komfort och stora fönster mot öst-väst.

Den första våningen rymmer det mesta av sovdelen, som består av fyra stora sovrum, inklusive master bedroom med terrass, privat badrum. De andra tre sovrummen delar det andra badrummet och ett av dem delar terrassen med utsikt.

På nedre våningen eller halvkällaren hittar vi fyra universalrum, ett av rummen med tillgång till trädgården. På denna våning har vi ett komplett badrum för att ge total självständighet till golvet.

Hela huset har luftkonditionering, naturgas och en entré med parkering för två stora bilar.



[lucasfox.se/go/poz47960](https://lucasfox.se/go/poz47960)

Trädgård, Terrass, Swimming pool,  
Garagem, Naturligt ljus, Utsikt över staden,  
Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning,  
Tvättstuga, Panoramautsikt,  
Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Inbyggda garderober,  
I behov av renovering, Grillplats, Förråd,  
Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 090 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>342m<sup>2</sup></b>	<b>444m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Vad gäller exteriören så ligger huset på en 445 m<sup>2</sup> stor tomt som omger huset och med flera nöjesytor utomhus. Här finns en stor trädgård med konstgräs, grillplats och poolområde.

När det gäller läge är Pozuelo de Alarcón en mycket exklusiv bostadskommun i utkanten av Madrid. Det är omgivet av grönområden och har utmärkt infrastruktur och service. Området erbjuder tillgång till prestigefyllda skolor, köpcentra, parker och ett brett utbud av fritids- och matställen.

Kort sagt, detta renoverade parhus i Pozuelo är ett utmärkt alternativ för den som letar efter ett högkvalitativt hem, med pool, trädgård och ett privilegierat läge i ett exklusivt område.

Kontakta Lucas Fox via mail eller telefon för att ordna en visning och se villan med egna ögon. Vi finns tillgängliga 7 dagar i veckan för att anpassa oss efter våra kunders behov. Du kan också besöka vår nyligen öppnade Lucas Fox Property Lounge på Avenida de Europa 38, Pozuelo, där vi kan lära dig mer om dina behov och hjälpa dig att hitta ditt perfekta hem eller din investering.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

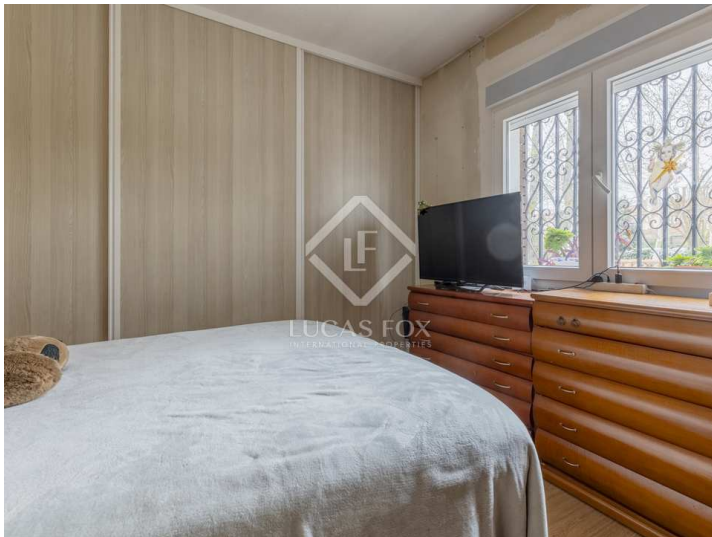
+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 090 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

**6**      **4**      **342m<sup>2</sup>**      **444m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien