

1 240 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5	3	354m²	1.116m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 240 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5 **3** **354m²** **1.116m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

ÖVERBLICK

Exceptionell fristående villa på 354 meter, på en stor redan konsoliderad tomt på 1 116 meter med avskildhet och lugn till salu i ett av de mest exklusiva områdena i Boadilla nära utbildningscentra som Colegio Internacional Mirabal

Lucas Fox är glada att kunna presentera dig denna unika möjlighet: ett magnifikt oberoende 5-rumshus, beläget nordväst om Madrid, som tillhör kommunen Boadilla del Monte, bara 15 minuter från huvudstaden där du hittar din oas av lugn och ro.

Huset ligger i den exklusiva urbaniseringen Olivar de Mirabal, ett mycket lugnt område, bra förbindelser och omgivet av grönområden. Huset har en mycket bekväm och funktionell planlösning för det dagliga livet med perfekt orientering.

Bostaden har en omfattande renovering genomförd 2021. Renoveringsprojektet har utförts med arkitektbyrån MARTINMAJAN, och inredningen har utförts av Estudio MOS. Varje detalj har tagits om hand med material av bästa kvalitet för att erbjuda dig maximal komfort och lyx.

Huset har en öst/västlig orientering med stora fönsterpartier och fri utsikt över trädgården. Ljus är huvudelementet i vart och ett av utrymmena.

Villan är fördelad på två bekväma våningar.

På entréplan på 160 användbara meter välkomnas vi av en glasveranda, som leder till en stor hall som fördelar alla rum på denna våning. Till höger har vi ett rymligt och ljust vardagsrum utformat i tre rum med öppen planlösning med en matsal och två vardagsrum, vardagsrum med anpassade möbler, omgivet av stora fönster, perfekt för familjesammankomster Två sovrum, det största med eget badrum med tillgång till ett fullt utrustat omklädningsrum med toalettbord, två kompletta badrum, ett med en duschkabin och den andra med badkar. Köket är fristående, i renoveringen bevarades det ursprungliga taket, vilket ger det en mycket definierad stil, det har en stor skjutdörr integrerad med vardagsrummet, hela köket har naturligt ljus och har de bästa egenskaperna tillsammans med avancerade apparater .



lucasfox.se/go/poz48109

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tjänsteentré, Solpaneler, Säkerhet, Renoverad, Panoramautsikt, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Lekrum, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Bibliotek,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 240 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5	3	354m²	1.116m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Halvkällarvåningen, som nås via köket, är helt exteriör med naturligt ljus, upptar 140m² och består av ett stort multifunktionsrum med en vägg av naturlig galicisk sten, ett kontor, ett stort sovrum, ett vardagsrum som kan vara en sovrum, ett komplett badrum, tvättstuga, stort förråd och garage med plats för två bilar och motorcyklar med en automatisk säkerhetsdörr som förhindrar att den stängs när de upptäcker närvaro av föremål eller personer. Det finns plats för ytterligare en bil på den yttre rampen.

Gällande exteriören så ligger huset på en tomt på 1 116 meter som omger huset och med flera njutningsytor utomhus. Ett lusthus med en automatisk markis med tillräckligt med utrymme för ett stort familjebord, som tillsammans med poolen med sitt eget täckta chill out-utrymme, utgör en perfekt miljö för familjeavkoppling när som helst på året.

Trädgården, med en mycket platt och bekväm yta för din njutning, har indirekt och perimeterbelysning och har för närvarande ett barnområde, en fruktträdgård, fruktträd och en grillplats.

Huset är utrustat med luftkonditionering, dieselvärme, solcellspaneler och ett fiberoptiskt nätverk.

Kort sagt, denna fristående stuga i två våningar kombinerar komfort, lyx och genomtänkt design för att skapa ett rymligt och elegant hem. Det är idealiskt för en familj som letar efter utrymme och avskildhet, samt ett lyxigt boende i en lugn miljö.

Kontakta Lucas Fox via mail eller telefon för att ordna en visning och se villan med egna ögon. Vi finns tillgängliga 7 dagar i veckan för att anpassa oss efter våra kunders behov.

Du kan också besöka vår nyligen öppnade Lucas Fox Property Lounge på Avenida de Europa 38, Pozuelo, där vi kan lära dig mer om dina behov och hjälpa dig att hitta ditt perfekta hem eller din investering.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 240 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5 **3** **354m²** **1.116m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien