

1 190 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 8 Sovrum till salu i Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28692

<b>8</b>	<b>8</b>	<b>750m<sup>2</sup></b>	<b>2.300m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 190 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 8 Sovrum till salu i Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28692

**8**      **8**      **750m<sup>2</sup>**      **2.300m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

### ÖVERBLICK

## Oslagbar investeringsmöjlighet i den exklusiva urbaniseringen Villafranca del Castillo, Villanueva de la Cañada.

Lucas Fox är glad att kunna presentera denna oslagbara investeringsmöjlighet i Villafranca del Castillo, ett exklusivt bostadsområde beläget i nordvästra Madrid, som tillhör Villanueva de la Cañada.

Vi står inför en utmärkt köpmöjlighet med tanke på läget, utrymmena och möjligheterna som denna vackra och eleganta villa erbjuder, med en klassisk och tidlös stil. En utsökt fastighet med oändliga möjligheter att genomföra ditt drömhems projekt.

För det första, lyft fram den stora storleken och privilegierade läget för tomten inom urbaniseringen; Det ligger i det högsta området, med generösa dimensioner på nästan 2 300 m<sup>2</sup> och fri utsikt över Villafranca del Castillo.

Denna villa har stor mångsidighet tack vare sina underbara utrymmen och sin underbara distribution, mycket välanvänd. Den består för närvarande av en bekväm huvudbostad, utvecklad på en enda våning; samt två sammanhängande ytor eller lägenheter, som lätt kan ingå i huvudbostaden, om den nya ägaren så önskar.

Huvudbyggnaden består av en rymlig välkomsthall, typisk för ett representativt hem. Därefter, i dagområdet, erbjuder det oss ett mysigt fristående vardagsrum med tre olika utrymmen, med öppen spis; en ståtlig formell matsal med tillgång till sin underbara trädgård, helt konsoliderad, och ett stort kök med kontorsområde; idealisk för att reformera och utöka den efter smak och behov hos var och en.

Nattområdet är väl differentierat för att garantera vila för familjen. Den består av ett utmärkt master bedroom och två sekundära sovrum, båda med privata badrum. Samtliga har även stora inbyggda garderober som erbjuder ett stort förvaringsutrymme.

Därefter, på ett extraordinärt sätt, erbjuder huset oss två oberoende men sammankopplade områden, idealiska för att ta emot gäster, vilket ger dem oberoende och avskildhet. Var och en av dessa lägenheter har ett gemensamt område, kök (en av dem, den andra har det optimala utrymmet för sin installation), två sovrum och ett komplett badrum; förutom ett stort multidisciplinärt rum med tillgång till chilloutområdet och poolen.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien



[lucasfox.se/go/poz48130](http://lucasfox.se/go/poz48130)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Jacuzzi, Portvakt, Gym, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Tjänsteentré, Säkerhet, Rullstolar, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Lekrum, Lekplats, Inbyggda garderober, Grillplats, Gourmet lounge, Förråd, Exteriör, Chill out plats, Centraldammsugare, Bibliotek

1 190 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 8 Sovrum till salu i Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28692

<b>8</b>	<b>8</b>	<b>750m<sup>2</sup></b>	<b>2.300m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Det som utan tvekan gör denna villa till en speciell plats är dess vackra, lummiga trädgård som omger hela huset och förbinder oss med den naturliga miljön som kännetecknar Villafranca del Castillo. Denna trädgård erbjuder vackra utrymmen för fritid och njutning under alla månader på året, samt en mängd olika vegetation som är typisk för området.

Det finns ett utmärkt privat sommarområde, som består av ett chilloutområde med bar, solarium och en underbar 12x7 pool, perfekt för simälskare. Vi har en terrass vid foten av bottenvåningen, vilket ger oss underbar utsikt över urbaniseringen och tomten som helhet. Vi har också en stor, mycket platt och användbar äng och en parkeringsplats på framsidan med ett täckt garage med stor kapacitet.

Kontakta Lucas Fox idag via telefon eller mail för att ordna en visning. Vi arbetar 7 dagar i veckan för att kunna anpassa oss efter våra kunders behov.

Dessutom kan du också besöka oss på vår Lucas Fox Lounge på Avenida de Europa, 38, i Pozuelo för att ta en kaffe och diskutera dina behov mer i detalj så att vi kan hjälpa dig att hitta ditt perfekta hem eller din investering.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

## 1 190 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

# Hus/villa med 8 Sovrum till salu i Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28692

**8**      **8**      **750m<sup>2</sup>**      **2.300m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien