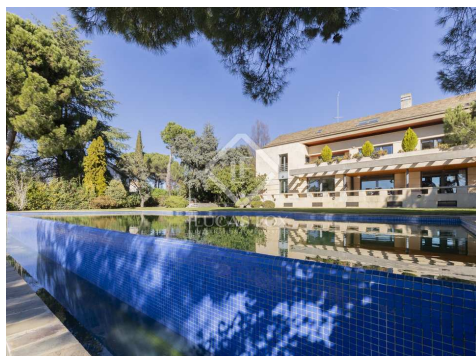


2 600 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>986m<sup>2</sup></b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**2 600 000 € Hus/Villa - Till salu****Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>986m<sup>2</sup></b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

**ÖVERBLICK****Ljust 980 m<sup>2</sup> hus på en 2 500 m<sup>2</sup> stor tomt till salu i Montealina urbanisering, mycket nära Aquinas American School, Everest School och Francisco de Vitoria University.**

Lucas Fox är stolta över att presentera detta exklusiva hus i modern stil i den lyxiga urbaniseringen Montealina i Pozuelo de Alarcón. Den har en yta på 980 m<sup>2</sup> byggd på en 2 500 m<sup>2</sup> stor tomt med spektakulär utsikt.

Nära tillgången till bostadskomplexet Montealina hittar vi den diskreta entrén till detta hem. Kullerstensvägen leder oss till påfartsrampen till garaget och till höger, korsar den främre trädgården, till huvudtillfarten.

Den stora hallen erbjuder direkt utsikt över den stora trädgården genom den dagliga matsalen. Till vänster om oss kommer vi åt det stora vardagsrummet med matsal; ett rymligt utrymme, med högt i tak, fönster på båda sidor och tillgång till verandan. Detta rum, liksom resten av huset, kännetecknas av den majestätiska utsikten som är ett resultat av det upphöjda läget på marken där det ligger. Återvänder vi till huvudentrén, bredvid matsalen, kommer vi åt det stora köket med ö, tillgång till trädgården och rikligt med naturligt ljus. Genom hallen bredvid entrén når vi även köket och ett bekvämt kontor, gästtoaletten och trappan som leder ner till halvkällarplanet.

Bredvid huvuddörren finns trappan som tar oss till de övre våningarna. Med behaglig bredd och upplyst av fönstren på båda sektionerna tar trappan oss till första våningen där vi välkomnas av en stor och mysig hall, tänkt som vardagsrum.

Till höger går vi till master bedroom med omklädningsrum, komplett badrum och en stor terrass med vy över identiska eller till och med bättre än vardagsrummet till den magnifika trädgården. När det gäller den motsatta flygeln på denna våning finns det två generösa dubbelrum som delar ett gemensamt badrum. Båda rummen, av identiska dimensioner, delar med master bedroom inte bara terrassen utan också orienteringen och därmed den spektakulära utsikten.

På översta våningen finns ett stort gästrum, spelrummet i motsatta änden av våningen, ett komplett badrum och ett stort rum med öppen planlösning, perfekt som familjerum.

Slutligen har vi på halvkällarplanet garage för fyra stora bilar, grovkök, tvätt- och strykrum samt flera förråd.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien[lucasfox.se/go/poz48403](http://lucasfox.se/go/poz48403)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Parkett, Padel-bana, Naturligt ljus, Högt i tak, , Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Säkerhet, Renoverad, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Inbyggda garderober, Hemmabio, Grillplats, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Basketbollsplan, Balkong

**2 600 000 € Hus/Villa - Till salu****Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>986m<sup>2</sup></b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Utanför, som vi har nämnt tidigare, är det första som fångar vår uppmärksamhet de privilegierade åsikterna. Det finns en vacker, perfekt underhållen trädgård, med en imponerande infinitypool och flera områden med omsorgsfull vegetation, med olika växter och träd. Dessutom är tomten terrasserad i vissa områden för att ta tillvara på markytan och skapa olika miljöer utanför, till exempel en chill-out-yta. Å andra sidan erbjuds en paddeltennisbana.

I ytbehandlingar och kvaliteter utmärker sig trägolven i hela huset, exteriörsnickeriet i aluminium med termiskt och akustiskt brobrytande system och uppvärmningen med radiatorer och dieselsystem.

Kort sagt är det ett imponerande hem, med en noggrann design, samt praktiskt och ljust, med rymliga rum.

Huset kan lätt besökas. Kontakta Lucas Fox idag via telefon eller mail för att ordna en visning. Vi arbetar 7 dagar i veckan för att kunna anpassa oss efter våra kunders behov. Utöver det kan du även besöka oss på vår Lucas Fox-lounge som vi precis har öppnat på Avenida de Europa, 38 i Pozuelo för en kopp kaffe så att vi kan analysera dina krav mer i detalj och på så sätt hjälpa dig att hitta ditt perfekta hem eller investering.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2 600 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>986m<sup>2</sup></b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien