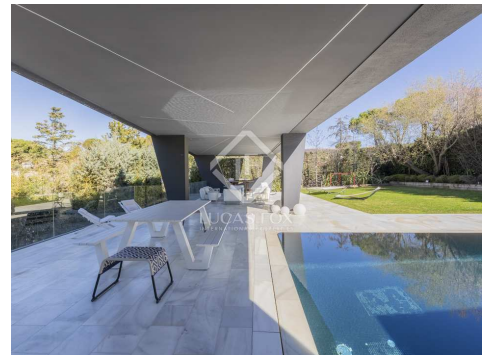
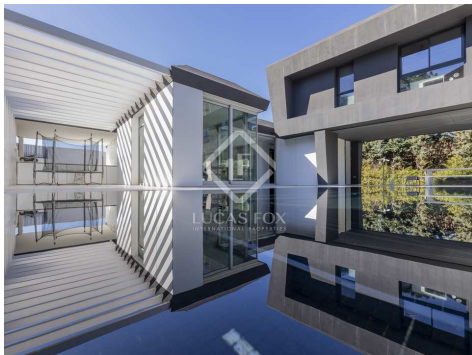


1 990 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>420m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 990 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>420m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

**Spektakulär 420 m<sup>2</sup> villa med unik design på en 1000 m<sup>2</sup> stor tomt till salu i Boadilla del Monte, ett fantastiskt läge nära en social klubb, ett köpcentrum och St. Michael's School.**

Lucas Fox är stolta över att presentera detta otroligt designade hus i urbaniseringen Parque Boadilla. Den har en yta på 420 m<sup>2</sup> på en 1000 m<sup>2</sup> stor tomt som sticker ut för sin komfort, naturliga ljus och lugn.

Det diskreta huset går nästan obemärkt från gatan, men när man går in på tomten uppfattas dess unikhet.

Bottenvåningen erbjuder mycket ljus och det rymliga vardagsrummet har fantastisk utsikt över trädgården och poolen. På denna våning finns en toalett, ett bekvämt kök med matsal, ett kontor och master bedroom, med ett stort omklädningsrum och ett privat badrum. Både omklädningsrummet och badrummet är täckta av elegant svart marmor och har åtkomst från olika ändrar för att garantera avskildhet och vila.

Bottenvåningen utmärker sig för sina stora maximala säkerhetsfönster, som släpper in rikligt med dagsljus och erbjuder vacker utsikt. Dessutom kan vi komma åt utsidan från praktiskt taget vilken punkt som helst: köket, vardagsrummet eller sovrummet.

Den övre våningen är uteslutande avsedd för vila. Här finns ett stort sekundärt sovrum med eget badrum. Dessutom erbjuds tre andra stora och ljusa sovrum som delar badrum. Båda badrummen har samma finish som det stora sovrummet. Det är värt att nämna att detta område också har en bepansrad åtkomstdörr för större säkerhet och lugn. Framför rastplatsen, med fördel av bottenvåningens däck, kommer vi att njuta av ett tak på taket som erbjuder oss 360° utsikt över omgivningarna.

Slutligen, under huvudverandan, guidade av påfartsrampen från entrén, når vi det fristående garaget med plats för fyra stora bilar. Här finns också servicesovrummet som har eget badrum samt tvätt- och strykavdelningen.



[lucasfox.se/go/poz48443](https://lucasfox.se/go/poz48443)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, , , Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Panoramautsikt, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong,

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**1 990 000 € Hus/Villa - Till salu****Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Boadilla Monte, Madrid**

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>420m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Exteriören är verkligen exceptionell och tillgänglig från vilken punkt som helst i huset. Det erbjuder en helt privat trädgård skyddad av växtlighet, både den egna och de omgivande områdena, och är uppdelad i flera områden. Det är värt att lyfta fram verandan, som erbjuder en stor yta som skyddar oss från väder och vind och erbjuder skön skugga att njuta av utomhus när som helst på sommaren, med direkt tillgång till poolen, en gräsyta som är perfekt för att sola, leka eller helt enkelt resten. På sidan finns ett stenlagt område, även det täckt med marmor; Ett idealiskt utrymme för bland annat utematsalen eller lekplatsen.

I kvalitetsavdelningen har huset marmorgolv, säkerhetsfönster, bepansrade tillträdesdörrar, högteknologiskt säkerhetssystem, styrsystem för hemautomation som inkluderar belysning, luftkonditionering och till och med persienner. När det gäller luftkonditionering har den luftkonditionering med kanal, golvvärme som drivs av naturgas och solvärmepaneler för produktion av varmvatten. Den har en exklusiv designdekoration och högkvalitativa material och framför allt hög hållbarhet.

Det är kort och gott ett hus med avantgardistisk design, där även den minsta detalj är designad med den tydliga idén att interiör och exteriör kan avnjutas lika när som helst på året. Ett hem som kombinerar bekvämlighet och komfort med ett privilegierat läge några minuters promenad från St. Michaels skola, köpcentret Cortijo Sur och socialklubben i urbaniseringen Parque Boadilla.

Huset kan lätt besökas. Kontakta Lucas Fox idag via telefon eller mail för att ordna en visning. Vi arbetar 7 dagar i veckan för att kunna anpassa oss efter våra kunders behov. Utöver det kan du även besöka oss på vår Lucas Fox-lounge som vi precis har öppnat på Avenida de Europa, 38 i Pozuelo för en kopp kaffe så att vi kan analysera dina krav mer i detalj och på så sätt hjälpa dig att hitta ditt perfekta hem eller investering.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 990 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>420m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien