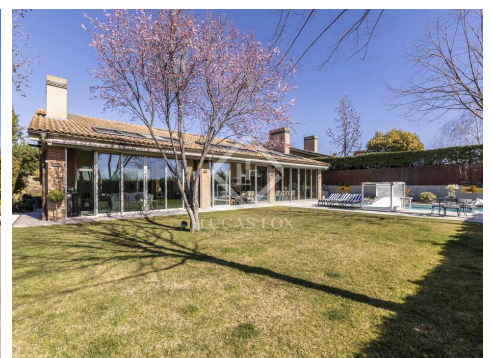
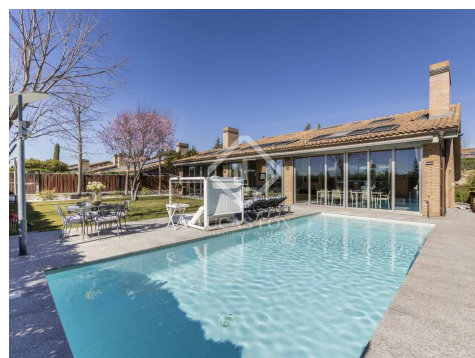


3 300 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>817m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**3 300 000 € Hus/Villa - Såld**

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>817m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Majestätiskt fristående hus med inomhuspool och glasveranda med perfekt söderläge på en konsoliderad tomt på 1000 m<sup>2</sup> till salu i den mest exklusiva och säkraste urbaniseringen i Madrid, La Finca.

Lucas Fox är glad att kunna presentera detta imponerande enfamiljshus designat av Martin Caballeros studio med stor rumslig kvalitet, noggrant designad och byggd med de bästa materialen, isoleringen och uppmärksamhet på detaljer. Den har en utomhuspool, en stor trädgård med en terrass för avkoppling och en stor helglasad veranda och en spektakulär och unik stor inomhuspool. Ett perfekt hus i ett av de mest privilegierade och säkra komplexen i La Finca.

Det strategiska och centrala läget för hemmet väster om Madrid såväl som inom själva urbaniseringen gör att du kan njuta av absolut lugn, perfekt för familjelivet, bara några minuter med bil från de mest prestigefyllda skolorna i Madrid och den gröna lungan i Madrid. huvudstaden Casa de Campo. Du kan njuta av soluppgången från den stora verandan i söderläge, som har utsikt över poolen. För lite aktivitet och äventyr kan du bege dig till den berömda och prestigefyllda David Lloyd La Finca Sports Club, med sina underbara faciliteter och mångfald av rum, paddeltennisklubben Somosaguas eller det nyligen öppnade köpcentret Grand Café, bara några minuter bort, minuters promenad.

Vi inbjuder dig att ta en rundtur i detta fantastiska hem, som trots att det ingår i en grupp av hem som har samma design, skiljer sig från resten av komplexet av två huvudsakliga skäl: å ena sidan, dess nivå av omsorg och uppmärksamhet till detaljer och å andra sidan, att njuta av en lång och bekväm inomhuspool, förutom den externa poolen.

Det fantastiska huset på 817 m<sup>2</sup> är fördelat på tre huvudvåningar: huvudvåningen organiserad i två mezzaniner med husets dagutrymmen; övervåningen med nattutrymmen; och halvkällarvåningen med hjälpområdena.

Så fort vi går över huvuddörren når vi några trappsteg till en stor hall, som ger oss tillgång till välkomstområdet med sin garderob och gästtoalett. Därefter ger det plats för ett rymligt och trivsamt vardagsrum för vardagsbruk och ett separat rum som fungerar som kontor. Slutligen finns ett förråd med sekundär tillgång till trädgården och som betjänar köket.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien



[lucasfox.se/go/poz48508](http://lucasfox.se/go/poz48508)

Uppvärmad pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Inomhuspool, Portvakt, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Säkerhet, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong,



**3 300 000 € Hus/Villa - Såld**

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>817m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Från den stora hallen, genom en första trappa av huvudtrappan, når vi den övre mezzaninen, som inrymmer husets huvudsakliga vardagsrum, med en öppen planlösning på tredubbla höjder, med utsikt över den stora verandan, den storslagna trädgården och med en delikat modern öppen spis. På ena sidan finns vardagsrummet och på den andra, oberoende, ett rum som fungerar som huvudmatsalen, med tillgång till köket, utrustat med avancerade apparater. Utan tvekan en lyx på höjden av de mest krävande. Från vardagsrummet når vi övervåningen via ytterligare en trappa.

Den övre våningen kommer att vara det mest privata området i huset och är tillägnad vila. Vi hittar totalt fyra sovrum uppradade. De tre sekundära sovrummen har varsitt eget badrum, stora tak och omklädningsrum kompletterade med inbyggda garderober. I ett mer självständigt område hittar vi ett mycket rymligt gästrum. Utan tvekan är det värt att lyfta fram master bedroom, som har ett stort omklädningsrum med takbelysning och ett spektakulärt komplett badrum med badkar och dusch. Sovrummen har laminatgolv av högsta kvalitet och marmorgolv i huvudrummen.

Husets nedre våning har använts som social- och rekreationsområde, vilket gör det mesta av hela golvytan. Höjdpunkter inkluderar multifunktionsrummet och dess spektakulära inomhuspool på cirka 40 meter med ett privat omklädningsrum. Upp till fyra bilar kan parkeras i garaget. På samma plan hittar vi flera förråd, ett skafferi, servicedelen med servicesovrum och eget badrum samt tvätt- och strykrummet med uteplats för torkning och avhängning.

Utanförl har den 1000 m<sup>2</sup> stora tomten en stor veranda under ett sluttande tak med överliggande ljuspunkter och helt inglasad med den senaste kvalitetshöljet som gör att den kan öppnas och stängas helt. Utsikten över trädgården är spektakulär, gräset ger mycket friskhet och en mycket behaglig temperatur i trädgården. Poolen har den perfekta storleken för att simma utomhus så länge det behövs, samt vänd mot söder för att få ut det mesta av solexponeringen.

När det gäller luftkonditioneringsystemet hittar vi golvvärme i hela huset och kanalluftkonditionering, med oberoende termostater i vart och ett av rummen. Huset har möjlighet att installera solpaneler på taket, eftersom det har den perfekta lutningen, vilket innebär stora energibesparingar.

Urbaniseringen har mycket ömtålig och noggrann landskapsplanering, designad för att uppnå maximal integritet mellan grannar, perfekt för att gå en promenad eller gå med dina husdjur när som helst på dygnet.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3 300 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>817m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Kort sagt, en fantastisk möjlighet att förvärva ett exklusivt hem med stor detaljrikedom, i utmärkt skick, med utmärkta kvaliteter, i La Finca, en av de mest eftertraktade och eftertraktade urbaniseringarna i Pozuelo de Alarcón.

Kontakta Lucas Fox via mail eller telefon för att ordna en visning och se detta spektakulära hem med egna ögon. Vi finns tillgängliga 7 dagar i veckan för att anpassa oss efter våra kunders behov.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**3 300 000 € Hus/Villa - Såld**

## **Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>817m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien