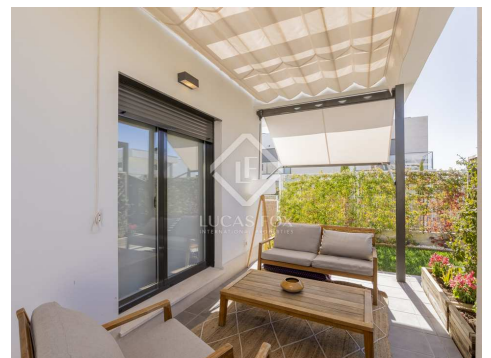


979 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 200m² Trädgård till salu i Boadilla Monte

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28669

6	4	307m²	380m²	200m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

979 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 200m² Trädgård till salu i Boadilla Monte

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28669

6	4	307m²	380m²	200m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

ÖVERBLICK

Ljust nybyggt parhus till salu i urbaniseringen Cortijo Sur, några meter från flera skolor, stormarknader och köpcentret Cortijo Sur i Boadilla.

Lucas Fox är stolta över att exklusivt presentera detta imponerande parhus i hjärtat av Cortijo Sur i kommunen Boadilla del Monte. Ett ljust hus, med modern design, effektivt och utrustat med allt vi kan behöva.

Huset nås inifrån urbaniseringen, där conciergen ger oss tillgång, vilket gör det till ett av de säkraste husen i komplexet.

Vi kommer att välkomnas av verandan för avkopplande stunder på eftermiddagen med tillgång även från köket.

Huvuddörren leder oss till hallen som öppnar sig på baksidan till vardagsrummet som är mycket ljust och rymligt. Den domineras av en gasspis och har ett enormt fönster som inte bara ger oss tillgång till huvudverandan och den bakre trädgården, utan också erbjuder öppen utsikt över dem och, på ett visst avstånd, de gemensamma utrymmena. Bredvid entrén når vi köket, upplyst av ett glasfönster som ger tillgång till verandan och har en stor mängd förvaringsutrymmen för köksutrustning, högkvalitativa ytbehandlingar och plats för den dagliga matsalen. Köket nås även från matsalen.

På motsatt sida av hallen ser vi det ljusa och praktiska sovrummet på denna våning och för att komplettera golvet, ett komplett badrum.

Området för vila ligger på övervåningen. Bredvid trappan hittar vi det första dubbelrummet av generösa mått med en stor inbyggd garderob och specialanpassat skrivbord. Inför trappan går vi in i det andra sovrummet av identisk storlek och funktioner. På motsatt sida av denna våning ligger det tredje sovrummet och bredvid det badrummet som båda delar. Det stora sovrummet ligger också på denna våning, med sovplats, omklädningsrum, komplett badrum för exklusiv användning och terrass.

Huset har, på halvkällarvåningen, ett ljust, stort sovrum, ett enormt allrum, perfekt för ett spelrum eller projektorium. Den har också ett grovkök, komplett badrum och förråd.



lucasfox.se/go/poz48644

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Portvakt, Garagem, Padel-bana, Naturligt ljus, Högt i tak, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Säkerhet, Panoramautsikt, Öppen spis, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Hemmabio, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

979 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 200m² Trädgård till salu i Boadilla Monte

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28669

6	4	307m²	380m²	200m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

Utanför har huset en stor trädgård tillgänglig från den stora verandan, tillgång till gemensamma utrymmen, ett trähus som används som lager och ytparkering för två bilar med automatisk dörr.

I det tekniska avsnittet kommer vi att lyfta fram naturgasvärme, varm/kall luftkonditionering genom kanaler i hela huset, solcellspaneler med batteri för att optimera energibesparingar, vitlackerade invändiga snickerier och RPT aluminium exteriörsnickerier.

Allt detta i ett underbart gated community med passerkontroll, trädgårdsområden, lekplatser, pooler för både vuxna och barn, paddeltennisbana och gemenskapsrum.

Kort sagt står vi inför ett mysigt och praktiskt hus där modern design och naturligt ljus är den röda tråden. Allt detta tillhandahålls med alla tjänster som kan förväntas av ett samhälle med dessa egenskaper och med större säkerhet, tack vare bostadens läge i bostadskomplexet.

Huset kan lätt besökas. Kontakta Lucas Fox idag via telefon eller mail för att ordna en visning. Vi arbetar 7 dagar i veckan för att kunna anpassa oss efter våra kunders behov. Dessutom kan du också besöka oss i vår Lucas Fox-lounge på Avenida de Europa, 38 i Pozuelo de Alarcón för en kopp kaffe så att vi kan analysera dina krav mer i detalj och hjälpa dig att hitta ditt perfekta hem eller din investering.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

979 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 200m² Trädgård till salu i Boadilla Monte

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28669

6	4	307m²	380m²	200m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien