

6 000 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28023

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>950m<sup>2</sup></b>	<b>11.360m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**6 000 000 € Hus/Villa - Till salu****Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28023

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>950m<sup>2</sup></b>	<b>11.360m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

**ÖVERBLICK****Exklusiv villa till salu i det gated community Las Encinas i La Escorzonera, i en magnifik naturmiljö i Pozuelo, 12 kilometer från Madrids huvudstad.**

Lucas Fox är stolta över att presentera denna magnifika villa, belägen i en magnifik naturlig enklav i Pozuelo de Alarcón: berget La Escorzonera, ett naturreservat bara 12 kilometer från Madrids centrum, med oslagbara direktförbindelser till A-6 vägarna och M-40. Den bäst bevarade hemligheten i Madrid, en sann skatt designad för att avnjutas.

Bostaden ligger i ett diskret gated community med få grannar, med uttömmande dubbel passerkontroll och maximerad övervakning varje dag på året. Därför är lugnet ett grundläggande element i alla avseenden i denna urbanisering.

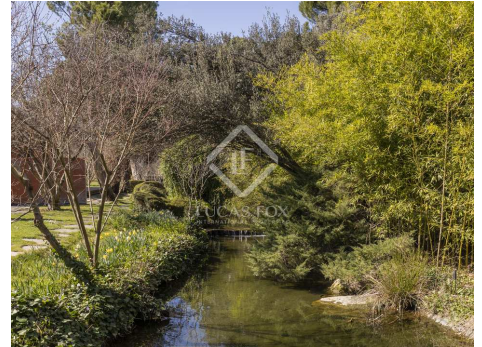
Vi står inför ett unikt hem fördelat huvudsakligen på en enda våning som är integrerad i denna naturliga enklav av Pozuelo de Alarcón. Huset är strategiskt beläget bland höga träd, med en design som är i harmoni med den omgivande skogen.

Sekretess är en viktig del av denna fastighet, eftersom den har en förening av tre stora ägda tomter, vars yta överstiger 65 000 m<sup>2</sup>.

Dess inredning har stora fönster från golv till tak, som erbjuder oupprepbar panoramautsikt över denna enklav, samt rikligt med naturligt ljus varje dag och årstid.

Huset är fördelat på en enda entréplan och erbjuder möjlighet att utöka sin yta med en övervåning. Den har för närvarande totalt cirka 950 m<sup>2</sup> byggd, inklusive halvkällarvåningen. Dess funktionella och bekväma fördelning anpassar sig till alla typer av familjer och behov och erbjuder fyra olika och oberoende områden.

Först och främst erbjuder det ett vackert och mysigt dagområde som består av en representativ välkomsthall, med en stor garderob och en gästtoalett för gästerna. På baksidan finns det stora fristående vardagsrummet med en stor angränsande formell matsal; alla med tillgång till trädgården. Därefter presenteras det exceptionella halvintegrerade biblioteket, med två nivåer, med ädla material; ett av husets mest speciella hörn.

[lucasfox.se/go/poz48710](https://lucasfox.se/go/poz48710)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Spa, Jacuzzi, Gym, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tjänsteentré, Säkerhet, Rullstolar, Panoramautsikt, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Gourmet lounge, Gated Community, Förråd, Dubbla fönster, Chill out plats, Bibliotek, Balkong,

**Kontakta oss angående denna fastigheten**+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien



**6 000 000 € Hus/Villa - Till salu****Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28023

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>950m<sup>2</sup></b>	<b>11.360m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

För det andra och därefter hittar vi serviceområdet. Den består av ett stort kök med kontor och skafferi. Detta stora kök erbjuder möjligheten att integreras med vardagsrum-matsalen i ett enda utrymme, med en central ö. Efteråt kompletteras serviceområdet med en stor tvättstuga, klädstreck och sovdela, ett komplett badrum och en lounge för hushållsanställda. Slutligen har den tillgång till det stängda garaget.

Den motsatta flygeln av golvet har utsetts som nattområde, uteslutande för familjevida. Det rymmer fyra generösa sovrum, utrustade med stor bekvämlighet och komfort, eftersom alla drar nytta av en utomhusterrass. För det första erbjuds master bedroom, med ett stort privat badrum, ett handfat, ett separat vardagsrum eller kontor och ett utsökt omklädningsrum med en central ö. Det stora sovrummet vetter mot tomtbäcken med tillgång till en terrass.

Därefter, i nattområdet, finns ett gästrum, med ett generöst privat badrum och vardagsrum. Slutligen har den två sekundära sovrum med separata badrum och omklädningsrum. Dessutom har detta nattområde ett exceptionellt familjerum, perfekt som vardagsrum eller lektrum för de små i huset.

Under mark erbjuds ett stort halvkällarplan, med kvadratisk planlösning, med otaliga möjligheter. Det är idag fördelat på ett utrustat gym, med spa och bastu, en mysig vinkällare och flera förvaringsutrymmen.

Detta hem har en intelligande konstruktion, för närvarande inriktad som en konstnärlig ateljé, men med oändliga möjligheter till användning och njutning.

Det kan göras om till ett pensionat, ett fristående kontor eller ett magnifikt proffskontor. Den erbjuder en yta på 250 m<sup>2</sup> och har en oberoende körbana från samma urbanisering. Dess arkitektur kompletteras av huvudbyggnaden, med extraordinära fönster.

Utan tvekan, det som gör detta hem speciellt är dess trädgård. Å ena sidan har den en bäck som rinner genom tomten på sidan och erbjuder en behaglig känsla. Den har trädgårdsområden med automatisk bevattning som matas av sin egen brunn, samt en fantastisk pool med inbyggt strandområde och chill-out.

Utan tvekan ett speciellt hus för människor som söker utomhusutrymme, utan att ge upp extraordinära kommunikationer till huvudstadens centrum.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

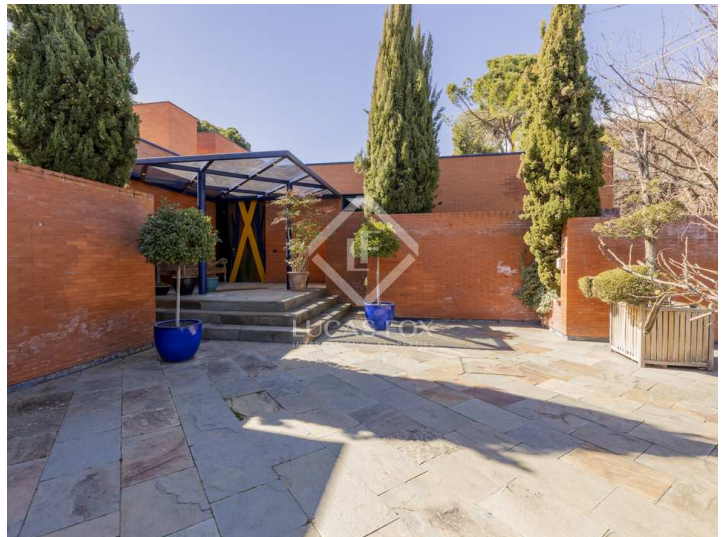
6 000 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28023

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>950m<sup>2</sup></b>	<b>11.360m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Kontakta Lucas Fox via mail eller telefon för att ordna en visning och se villan med egna ögon. Vi finns tillgängliga 7 dagar i veckan för att anpassa oss efter våra kunders behov. Du kan också besöka vår Lucas Fox Property Lounge på Avenida de Europa 38, Pozuelo, där vi kan lära dig mer om dina behov och hjälpa dig att hitta ditt perfekta hem eller din investering.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien