

1 595 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 165m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

|          |          |                         |                         |                         |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>5</b> | <b>5</b> | <b>336m<sup>2</sup></b> | <b>290m<sup>2</sup></b> | <b>165m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                | Trädgård                |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 595 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 165m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

|          |          |                         |                         |                         |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>5</b> | <b>5</b> | <b>336m<sup>2</sup></b> | <b>290m<sup>2</sup></b> | <b>165m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                | Trädgård                |

### ÖVERBLICK

## Spektakulärt nybyggt hus till salu i hjärtat av Húmera, bredvid Somosaguas ridcenter och American School, bara 10 minuter från huvudstaden.

Lucas Fox International Properties är stolta över att presentera denna exklusiva lyxiga parhusvilla, nybyggd, med en modern design med stor energieffektivitet och avancerad teknik. Villan ligger i det prestigefyllda området Somosaguas, bara tio minuter från stadens hjärta.

Projektet omfattar totalt engagemang för miljön och visar upp funktionell och balanserad arkitektur, med hållbarhet som vägledning under designen, vilket resulterar i en elegant byggnad.

Så fort vi går in i huset får vi en mysig, välkomnande känsla från receptionen där du kan gå till vänster och hitta tillgång till ett sekundärt vardagsrum eller extra sovrumsrum och går du höger kommer du till husets hjärta. Ett spektakulärt vardagsrum öppnas mot utsidan genom stora fönster, det har tredubbla takhöjder med stora takfönster och en spektakulär design öppen spis som inbjuder dig att sitta och läsa eller njuta av tid med familjen. En matplats med gott om utrymme och stora skjuddörrar leder till den privata trädgården. Fönstren släpper igenom ljuset genom hela rummet och skapar en unik och välkomnande atmosfär. Köket, av modulär design, är utrustat med möbler och vitvaror av högsta märke (Bosch) och är visuellt kopplat till det stora vardagsrummet men har en separat ingång.

Vardagsrummet har utökats med en inglasad veranda som leder till en vacker trädgård, som faktiskt är den största på komplexet. Den är också utrustad med en bioklimatisk pergola, mycket användbar för att skapa ett extra lektrum eller för att bygga en extra inomhuspool.

Detta rymliga hem erbjuder personligt utrymme såväl som stora rum där alla kan njuta av tid tillsammans. På första våningen kan vi hitta 3 sovrumsrum. Ett sekundärt badrum med eget badrum, ett separat sovrumsrum med ett dedikerat badrum utanför rummet, klädskåp och det största sovrumsrummet, rymligt, ljust, med komplett badrum och en privat terrass. Alla har högkvalitativa ytbehandlingar och kombinerar den mest exklusiva designen med stor funktionalitet.



[lucasfox.se/go/poz48789](https://lucasfox.se/go/poz48789)

Trädgård, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak,  
, Utrustat kök, Uppvärmning, Säkerhet,  
Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats,  
Larmsystem, Gated Community,  
Dubbla fönster, Domotiskt system,  
Djur vänligt,

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 595 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 165m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

|          |          |                         |                         |                         |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>5</b> | <b>5</b> | <b>336m<sup>2</sup></b> | <b>290m<sup>2</sup></b> | <b>165m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                | Trädgård                |

På bottenvåningen hittar vi gott om utrymmen också. Ett huvudområde tilldelat nu som gym och kontor, ett stort förråd, en tvättstuga och ett extra sovrum med eget badrum. På denna nivå har vi tillgång till det gemensamma garaget där du hittar 2 parkeringsplatser.

När det gäller installationer har huset ett aerotermiskt system, golvvärme och kyla, ljud integrerat i taket, hela huset är automatiserat och det är en av de säkraste bostadsområdena i området.

Andra funktioner inkluderar energieffektivitet och därmed besparingar på elräkningar, utmärkt akustisk och värmeisolering, lackerade aluminiumsnickerier av märket Cortizo med köldbrygga, Climalit dubbelglas och motoriserade persienner, bland många andra.

Det finns också möjlighet att installera en privat pool.

Utan tvekan är det ett idealiskt hem för barnfamiljer, tack vare dess säkra läge och dess utomhusutrymmen, som erbjuder oändliga ytor för de små att njuta av. Finns att flytta så snart som möjligt.

Kontakta Lucas Fox via mail eller telefon för att ordna en visning och se villan med egna ögon. Vi finns tillgängliga 7 dagar i veckan för att anpassa oss efter våra kunders behov.

Du kan också besöka vår nyligen öppnade Lucas Fox Property Lounge på Avenida de Europa 38, Pozuelo, där vi kan lära dig mer om dina behov och hjälpa dig att hitta ditt perfekta hem eller din investering.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

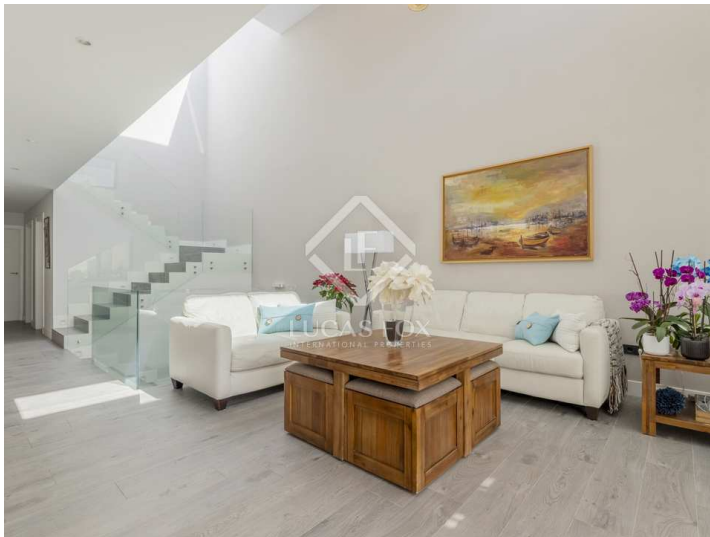
+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 595 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 165m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

|          |          |                         |                         |                         |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>5</b> | <b>5</b> | <b>336m<sup>2</sup></b> | <b>290m<sup>2</sup></b> | <b>165m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                | Trädgård                |



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien