

990 000 € Plot - Till salu

Excellent plot till salu i Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

3.631m² 3.631m²

Planlösning Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

990 000 € Plot - Till salu

Excellent plot till salu i Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

3.631m² **3.631m²**

Planlösning Totalyta

ÖVERBLICK

Magnifik utvecklingsbar mark med ett projekt till salu i ett oslagbart område, i hjärtat av Valdepastores, i Boadilla del Monte.

Lucas Fox är stolta över att presentera denna oslagbara investeringsmöjlighet för en tomt belägen i Valdepastores, ett privilegierat läge i Boadilla, mycket kort avstånd från Majadahonda.

Vi finns i ett av de bästa områdena i kommunen Boadilla del Monte, bredvid all tillgång till vägar och angränsande kommuner och en kort bit från centrum. Utan tvekan ett av de bästa alternativen om det du vill är att bo i ett lugnt område, utan buller, men nära all service som denna underbara kommun erbjuder.

Vi kan erbjuda dig denna utmärkta möjlighet att köpa en stor plan och utvecklingsbar tomt, regelbundet och välanvänd, med mer än 3 600 m². Ett perfekt land för att bygga ett personligt drömhäus, i ett privat område, eftersom det ligger på en återvändsgränd, borta från buller.

Regleringen på 0,25 tillåter en byggbar yta på 25 %. Av denna anledning kan du bygga en villa med en total yta på 900 m² ovan mark, även lägga till källarutrymme om så önskas. Tomten har ett grundprojekt för uppförandet av en exklusiv Passivhaus-villa, med en aktuell och modern design. Detta projekt godkänns av kommunfullmäktige och överväger eventuella ändringar om så önskas. Du kan konsultera mer information om detta grundläggande projekt genom att kontakta oss.

Valdepastores har utmärkta kommunikationer med direkt tillgång till A-6, M-40 och M-503, samt kommunens pendeltågsstation och bussnätet, med en hållplats mindre än 5 minuter bort och direkt anslutning till Madrids huvudstad och andra grannkommuner. En familjär och trevlig miljö omgiven av natur.

Kontakta Lucas Fox idag via telefon eller mail för att ordna en visning. Vi arbetar sju dagar i veckan för att anpassa oss efter våra kunders behov. Du kan också besöka vår invigda Lucas Fox Lounge på Avenida de Europa, 38 i Pozuelo de Alarcón. På så sätt kan vi analysera dina behov mer i detalj och hjälpa dig att hitta det perfekta huset eller investeringen.



lucasfox.se/go/poz49030

Utsikt över bergen

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

990 000 € Plot - Till salu

Excellent plot till salu i Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

3.631m² **3.631m²**

Planlösning Totalyta

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien