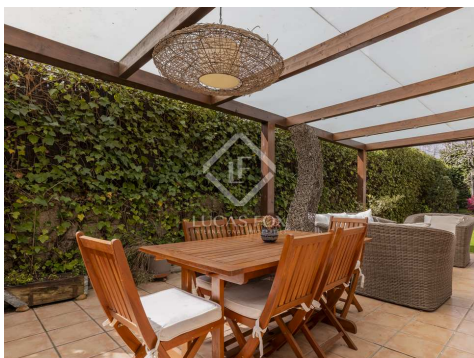


680 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 150m² Trädgård till salu i Boadilla Monte

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

3	2	156m²	150m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

680 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 150m² Trädgård till salu i Boadilla Monte

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

3	2	156m²	150m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Trädgård

ÖVERBLICK

Mysig renoverad lägenhet på bottenvåningen på 156 m² med 150 m² trädgård med goda kvaliteter, med avskildhet och bra förbindelser till salu bara 15 minuter från centrala Madrid.

Lucas Fox är glad att kunna presentera denna 156 m² stora bottenvåning med tre sovrum och två kompletta badrum, belägen nordväst om Madrid, i Boadilla del Monte, 15 minuter från huvudstaden, där du hittar en oas av lugn och ro. Lägenheten ligger i en privilegierad miljö, omgiven av grönområden, men samtidigt med all service till hands.

Bostaden har ett mycket bekvämt och funktionellt läge för vardagen, i det privilegierade området i sektor B, nära till allt som behövs för att leva som familj och utan att behöva använda bilen. Hemmet har uppdaterats för att erbjuda maximal lyx och komfort.

Denna magnifika lägenhet ligger i en exklusiv urbanisering med säkerhet 24 timmar om dygnet, för större sinnesro för sina invånare. Urbaniseringen har stora grönområden, perfekta för promenader eller avkoppling utomhus, samt två pooler, för vuxna och barn att njuta av ett uppfriskande dopp under varma dagar, och två paddeltennisbanor för sportälskare.

Bottenvåningen är totalrenoverad med utmärkta kvaliteter. Tack vare sin sydvästorientering och sina stora fönster med utsikt över trädgården erbjuder den rikligt med naturligt ljus.

Vi når lägenheten, antingen genom en elegant lobby eller direkt från garaget. En stor sal välkomnar oss. Till vänster hittar vi ett modernt och praktiskt fullt utrustat kök med en kontorsdel och en stor tvätt- och skafferidel som kan läggas till köket för att skapa mer utrymme. Framför finner vi det rymliga vardagsrum-matsalen med stort fönster och utgång till den storslagna och stora trädgården i sydvästläge.

Efter vardagsrummet hittar vi rastplatsen, separerad och intelligent fördelad för större avskildhet. Den erbjuder ett mycket ljust master bedroom med eget badrum och två stora, ljusa sovrum med utsikt över trädgården och inbyggda garderober som delar ett modernt och bekvämt badrum.



lucasfox.se/go/poz49195

Trädgård, Swimming pool, Portvakt, Hiss, Padel-bana, Naturligt ljus, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Säkerhet, Rullstolar, Renoverad, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekplats, Inbyggda garderober, Grillplats, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

680 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 150m² Trädgård till salu i Boadilla Monte

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

3	2	156m²	150m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Trädgård

En av de mest framstående funktionerna i detta hem är dess imponerande 150 m² privata trädgård, med direkt tillgång från vardagsrummet; en perfekt plats för att njuta av måltider utomhus, organisera möten med vänner eller bara koppla av i en naturlig och lugn miljö.

Huset inkluderar delad luftkonditionering i vardagsrummet, dubbelglasade PVC-fönster och individuell uppvärmning med naturgas, för att uppnå en behaglig temperatur. Till huset hör garage och förråd.

Urbaniseringen är mycket välbevarad, med 24-timmars bevakning, två pooler, en för vuxna och en för barn, två padeltennisbanor och ett barnområde. Den är omgiven av stora trädgårdsområden, utan arkitektoniska barriärer, lämplig för personer med nedsatt rörlighet och bekväm för ett barns barnvagn.

När det gäller läge är Boadilla del Monte en mycket exklusiv bostadskommun i utkanten av Madrid. Det är omgivet av grönområden och har utmärkt infrastruktur och service. Området erbjuder tillgång till prestigefyllda skolor, köpcentra, parker och ett brett utbud av fritids- och matställen.

Sammanfattningsvis är denna renoverade lägenhet på bottenvåningen i sektor B-området i Boadilla del Monte ett utmärkt alternativ för dig som letar efter ett högkvalitativt hem, med pool, trädgård och ett privilegierat läge i ett exklusivt område.

Kontakta Lucas Fox via mail eller telefon för att ordna en visning och se villan med egna ögon. Vi finns tillgängliga 7 dagar i veckan för att anpassa oss efter våra kunders behov. Du kan också besöka vår Lucas Fox Property Lounge på Avenida de Europa 38, Pozuelo, där vi kan lära dig mer om dina behov och hjälpa dig att hitta ditt perfekta hem eller din investering.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

680 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 150m² Trädgård till salu i Boadilla Monte

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

3 **2** **156m²** **150m²**
Sovrum Badrum Planlösning Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien