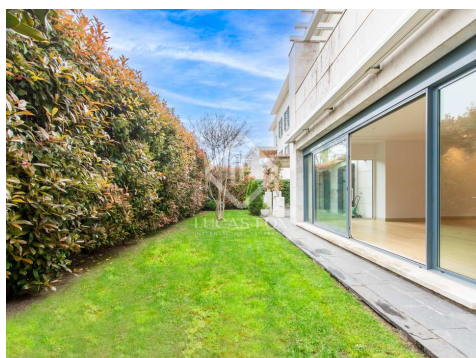


1 290 000 € Lägenhet - Till salu - Reducerat pris

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 195m² Trädgård till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

4 3 200m² 195m²
Sovrum Badrum Planlösning Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 290 000 € Lägenhet - Till salu - Reducerat pris

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 195m² Trädgård till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

4 **3** **200m²** **195m²**
Sovrum Badrum Planlösning Trädgård

ÖVERBLICK

Underbar lägenhet på bottenvåningen med en stor privat trädgård, stort vardagsrum och kök med serviceyta till salu i en urbanisering med säkerhet och concierge i Aravaca.

Lucas Fox är glad att kunna presentera en underbar 176 m² bottenvåningslägenhet med helt ny renovering, fyra sovrum och en 195 m² trädgård i den prestigefyllda Single Home urbanisationen, med en gemensam pool, spektakulära trädgårdsområden och 24-timmars bevakning bara 10 minuter bort. bilresa från Moncloa och 5 minuters promenad från Aravacas centrum.

Hemmet utmärker sig för sina lyxiga ytbehandlingar och kvaliteten på sina material, typiskt för det prestigefyllda byggföretaget Single Home med mer än 50 års erfarenhet. Denna underbara urbanisering ligger i ett oslagbart läge, bara 10 minuter med bil från stadens centrum och prestigefyllda skolor som American School of Madrid, The English Montessori School eller Mater Salvatoris, bland många andra och 5 minuter från köpcentra. El Corte Inglés i Pozuelo.

När vi kommer in i lägenheten finner vi en stor hall med garderob och ett gästtoalett. Det rymliga vardagsrummet på drygt 50 m² sticker ut för sina stora front- och sidofönster som ger tillgång till den underbara L-formade trädgården. Köket med kontor har direkt ingång till vardagsrummet och utgång till tvätt- och strykvadningen samt sovrumsservice med eget badrum.

Rastplatsen har tre sovrum, alla med tillgång till trädgården. Två av dem delar badrum och det stora sovrummet har ett stort omklädningsrum och ett eget badrum med dusch och badkar.

Huset har golvvärme, kanaliserad luftkonditionering, elektriska markiser, två parkeringsplatser och ett förråd.

Sammanfattningsvis är denna lägenhet på bottenvåningen belägen i en vacker och lugn urbanisering i Aravaca idealisk för krävande familjer som letar efter en utmärkt livskvalitet mycket nära Madrids centrum.



lucasfox.se/go/poz49315

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Portvakt, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Gemensam terrass, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tjänsteentré, Skönhets salong, Säkerhet, Renoverad, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 290 000 € Lägenhet - Till salu - Reducerat pris

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 195m² Trädgård till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

4 **3** **200m²** **195m²**
Sovrum Badrum Planlösning Trädgård

Kontakta oss gärna via mail eller telefon för att ordna en visning. Vi anpassar efter dina behov, sju dagar i veckan inklusive kvällar. Du kan också besöka oss i vår Property Lounge, på Avenida de Europa 38 i Pozuelo, för att ta reda på dina krav mer i detalj och hjälpa dig att hitta ditt perfekta hem eller din investering.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien