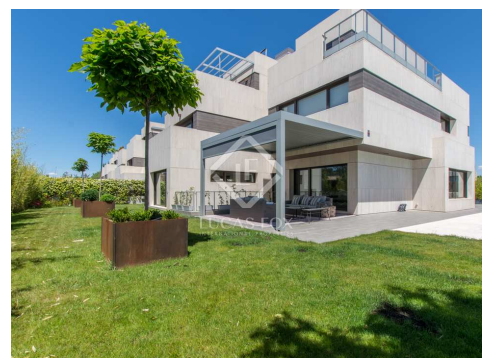
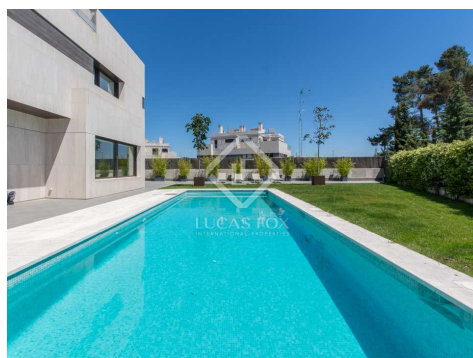


2 850 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

5	5	600m²	936m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2 850 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

5 5 600m² 936m²
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

ÖVERBLICK

Spektakulär 600 m² fristående villa till salu i ett gated community med en gemensam och privat pool, 5 minuters promenad från sjukhusen Zarzuela och Vithas, CU La Salle och framför Valdemarín-parken.

Lucas Fox är glada att kunna presentera en unik villa i det exklusiva området Valdemarín, i Aravaca. Detta fristående hem ligger i ett gated community med pool, paddeltennisbana och conciergeservice. Dess läge är utmärkt, mycket nära sjukhus, internationella utbildningscentra, restauranger och med direkt kommunikation med Madrids centrum via flera busslinjer eller på väg. Det är också fem minuter från Moncloa trafikplats.

Detta fristående hus, byggt 2017, ligger i en urbanisering av parhus, men det är det enda fristående huset och kombinerar dimensionerna av två hus till ett.

När vi kommer in genom huvuddörren befinner vi oss i den rymliga entréhallen, som visar utrymmet och ljusstyrkan i hela hemmet. Till höger om entrén ligger vardagsrummet avdelat i tre rum. Den består av ett mysigt bibliotek där du bekvämt kan njuta av läsning, ett vardagsrum bredvid ett stort fönster med utsikt över poolen och ett utrymme för fritid och underhållning med dubbelt högt tak och tillgång till den uppfriskande utomhusverandan. Härifrån tar en liten hall oss till den rymliga matsalen, även den med utgång till terrassen och i direkt anslutning till köket. Köket har ett stort kontor och tillgång till en andra veranda eller matsal utomhus. Denna våning kompletteras med en gästtoalett och en garderob.

På halvkällarplanet finns ett garage med fyra platser med tillgång till inredningen genom en pansardörr. Här finns också förrådet och maskinrummet. I den här våningens motsatta flygel har vi utrymmet reserverat för ett strykrum med tillgång till den engelska uteplatsen och ett mångsidigt utrymme som kan fungera som spelrum, gäst- eller servicrum, kontor eller vad man nu kan behöva. Det sista rummet har ett komplett badrum och ett stort fönster med utsikt över den engelska uteplatsen, vilket får oss att glömma att vi är på en lägre våning.

Vi går upp till första våningen, som till höger erbjuder ett kontor öppet mot vardagsrummet och en omkrets balkong med utsikt över bottenvåningen. Till vänster finns det stora sovrummet, med ett komplett designbadrum, ett stort dubbelt omklädningsrum och rastplatsen. Detta rum har tillgång till en terrass med fri utsikt.



lucasfox.se/go/poz49447

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Portvakt, Gym, Garagem, Padel-bana, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, Parkering, , , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Säkerhet, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats, Bibliotek

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2 850 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

5	5	600m²	936m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

På övervåningen i detta magnifika hus hittar vi två fristående sovrum, vart och ett med eget badrum och en individuell omkretsterrass med fri 270° utsikt och en spektakulär panoramautsikt över Madrids skyline.

Utanför är verandan tillgänglig från vardagsrummet, med utsikt över den stora 50 m² stora poolen. Den andra verandan rymmer utematsalen, tillgänglig från köket och täckt av en vinstock som fyller detta utrymme med liv. Dessa utrymmen är integrerade i en privat omkretsträdgård som vi endast kommer åt inifrån det gated community.

Huset har golvvärme som drivs av ett naturgassystem och kylning med kanalluftkonditionering som kyler hela huset.

Vi tittar på ett hem där rymd, design och funktionalitet kombineras perfekt i ett mycket ljust och välkomnande utrymme.

Huset ligger i en urbanisering som bevakas av en concierge som också har en paddeltennisbana, gemensam pool och trädgårdsområden; Allt detta, i ett exklusivt läge bara några minuter från Madrids centrum och mindre än en kilometer från Monte del Pardo. Det idealiska hemmet för familjer som vill vara i en naturlig miljö i ett av de mest exklusiva och säkra områdena i Madrid, men nära huvudstaden.

Huset kan lätt besökas. Kontakta Lucas Fox via telefon eller e-post för att ordna en visning. Vi arbetar 7 dagar i veckan för att kunna anpassa oss efter våra kunders behov. Utöver det kan du även besöka oss på vår Lucas Fox-lounge som vi precis har öppnat på Avenida de Europa, 38 i Pozuelo för en kopp kaffe så att vi kan analysera dina krav mer i detalj och på så sätt hjälpa dig att hitta ditt perfekta hem eller investering.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2 850 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

5 **5** **600m²** **936m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien