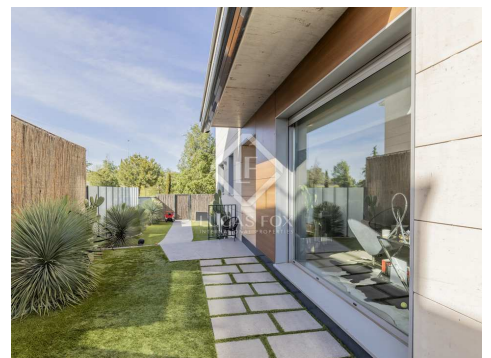
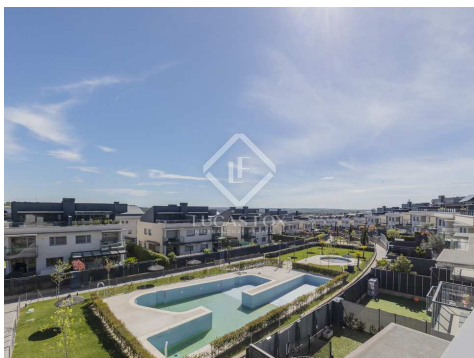


984 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 140m² Trädgård till salu i Boadilla Monte

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5 5 318m² 140m²
Sovrum Badrum Planlösning Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

984 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 140m² Trädgård till salu i Boadilla Monte

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5	5	318m²	140m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Trädgård

ÖVERBLICK

Exceptionellt parhus på 318 m² med en privat trädgård på 140 m² till salu i ett privilegierat område inom urbaniseringen, med avskildhet och lugn, i ett av de mest eftertraktade områdena, nära Mirabal International School i Boadilla.

Lucas Fox är glada att presentera detta magnifika parhus på 318 m² beläget nordväst om Madrid, i kommunen Boadilla del Monte. Huset ligger i en av de mest eftertraktade nybyggnationerna i Boadilla, som har oslagbar tillgång till huvudvägarna och M-50.

Det är en unik möjlighet för den som letar efter ett kvalitetshem, med en perfekt orientering och omgiven av grönområden att njuta av utomhus. Huset ligger i det bästa området inom urbaniseringen; Ett lugnt område, bra förbindelser och nära till skolor, snabbköp och service.

Hemmet är idealiskt för en familj, tack vare rymligheten i dess utrymmen och dess differentierade ytor. Den har en mycket mysig uteplats med en 140 m² stor trädgård. Huset byggt 2018 är i perfekt skick, redo att flytta in. Huset har en dubbel öst- och västorientering, samt stora fönster och fri utsikt, vilket gör det mycket ljusst.

Huset är fördelat på fyra våningar.

När vi kommer in i huset hittar vi en mysig trädgård, perfekt för att njuta av utomhus. När vi går in i huset möts vi sedan av ett rymligt vardagsrum med stora fönster och utgång till en terrass med utgång till trädgårdsområdet. Det moderna vardagsrummet skiljs från köket av en glaspanel som kan lämnas öppen för att maximera utrymme och ljus, eller stängas för att göra båda rummen oberoende. Det rymliga köket är fullt utrustat med designmöbler och kvalitetsapparater. Den är väldesignad för dagligt bruk eftersom den har en mycket stor kontorsyta och en angränsande tvätt- och strykplats. Till höger har vi en artighetstoalett för boende och besökares bekvämlighet. Vardagsrummet har direkt tillgång till trädgården genom stora fönster. Trädgården har en pergola och en markis, perfekt för att njuta av uteplatsen oavsett väderförhållanden. Hela trädgården är täckt av konstgräs, vilket är renare och lättare att underhålla.



lucasfox.se/go/poz49703

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Jacuzzi, Portvakt, Padel-bana, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Säkerhet, Panoramautsikt, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Balkong,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

984 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 140m² Trädgård till salu i Boadilla Monte

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5	5	318m²	140m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Trädgård

Den första våningen rymmer det mesta av rastplatsen, som består av tre sovrum, inklusive master bedroom med ett stort privat badrum, omklädningsrum och tillgång till en magnifik terrass med fri utsikt över urbaniseringen. De andra två stora sovrummen ligger på andra sidan våningen och delar ett modernt och funktionellt badrum.

På översta våningen hittar vi ett stort sovrum med arbetsplats. Det är ett av hemmets mest speciella områden, eftersom det har tillgång till en terrass på cirka 60 m², med fri utsikt över den exklusiva urbaniseringen. Detta rum har total avskildhet eftersom det ligger på övervåningen. Dess unika design och dess läge högst upp i huset ger den en speciell karaktär och en intim atmosfär. Det kan dock användas för andra ändamål om du föredrar det. På samma våning finns ett omklädningsrum och ett stort badrum med dusch.

På nedre våningen hittar vi gäst- eller servicerummet med ett komplett badrum, ett stort kontor, ett garage för två bilar och ett förråd eller källare.

Det här hemmets kvaliteter är exceptionella: exteriör fasad i naturlig kalksten, tvåglasfönster med Climalit termisk brytning, bepansrad åtkomstdörr, inbyggda garderober, fullt klädt omklädningsrum inuti, vitlackerad invändig snickeri, naturgasuppvärmning och luftkonditionering. Förbättringar har gjorts i bostaden såsom översta våningen, den fullt utrustade källarvåningen eller renoveringen av vardagsrummet. Den har solpaneler med vattentank och två utvändiga parkeringsplatser med åtkomst genom en oberoende automatisk dörr till var och en av dem.

Kort sagt, detta parhus i fyra våningar erbjuder en intelligent layout och väldesignade utrymmen för bekvämt boende: från dess rymliga sovrum, genom vinden med öppen planlösning, till serviceområdet på halvkällarvåningen, till trädgården med pergola och konstgräs. Med allt detta kombinerar detta hus funktionalitet och komfort för att tillfredsställa behoven hos en modern familj.

Kontakta Lucas Fox via mail eller telefon för att ordna en visning och se villan med egna ögon. Vi finns tillgängliga 7 dagar i veckan för att anpassa oss efter våra kunders behov. Du kan också besöka vår nyligen öppnade Lucas Fox Property Lounge på Avenida de Europa 38, Pozuelo, där vi kan lära dig mer om dina behov och hjälpa dig att hitta ditt perfekta hem eller din investering.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

984 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 140m² Trädgård till salu i Boadilla Monte

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5 **5** **318m²** **140m²**
Sovrum Badrum Planlösning Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien