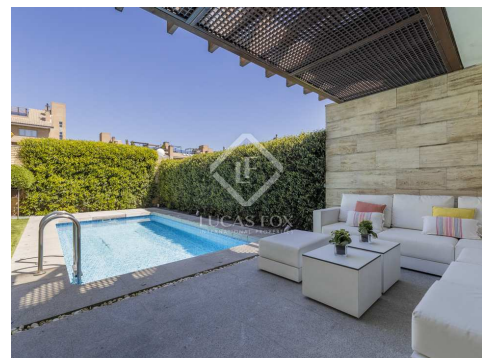
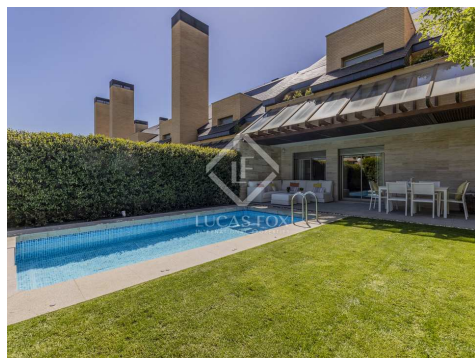
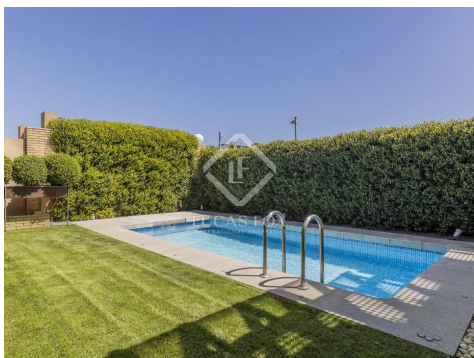
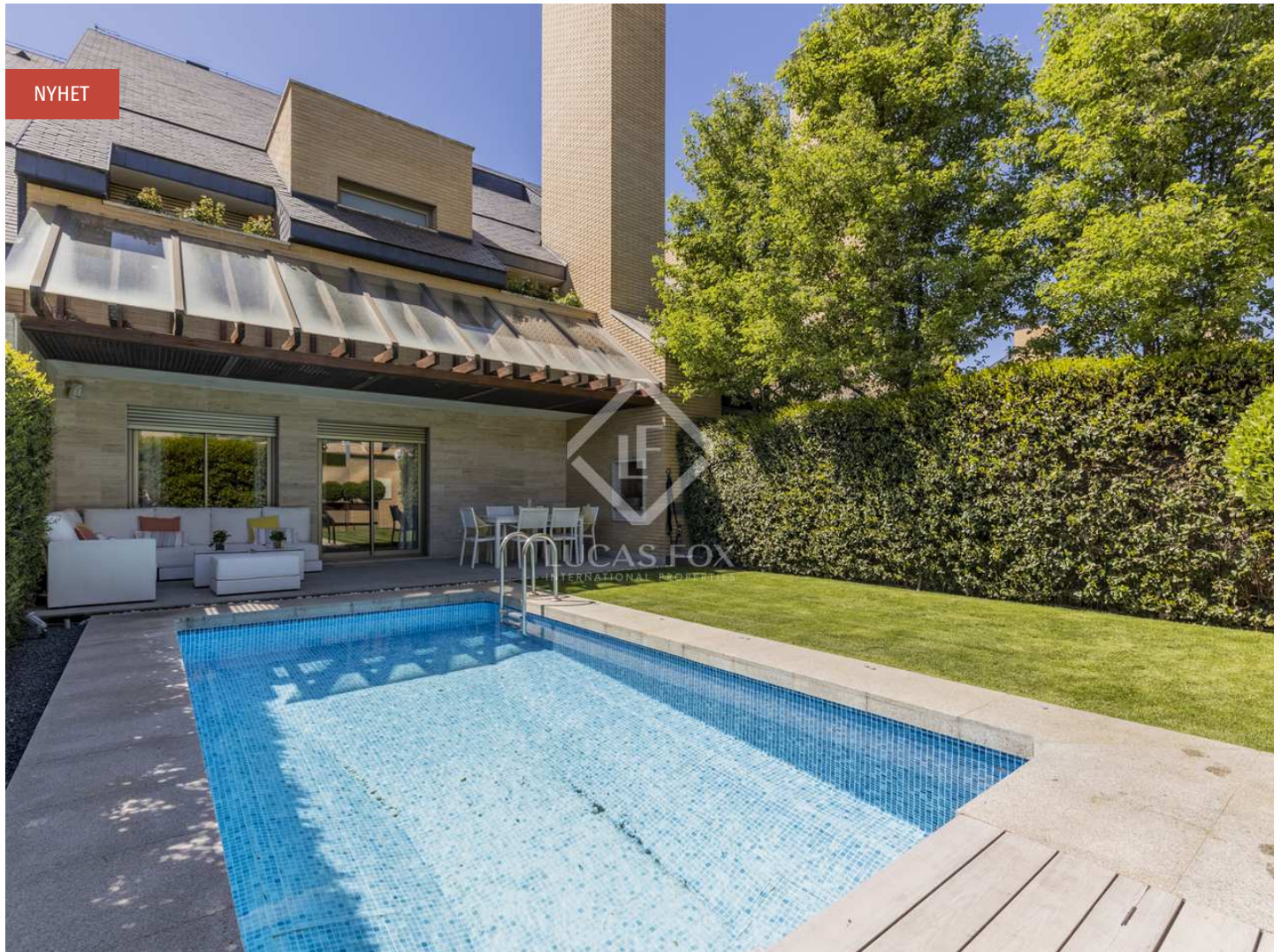


1 700 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 80m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5 5 608m<sup>2</sup> 80m<sup>2</sup>  
Sovrum Badrum Planlösning Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 700 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 80m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5 5 608m<sup>2</sup> 80m<sup>2</sup>  
Sovrum Badrum Planlösning Trädgård

### ÖVERBLICK

**Imponerande radhus på 600 m<sup>2</sup> i utmärkt skick, med en enastående planlösning och privat trädgård och pool, beläget i den prestigefyllda och säkra utvecklingen La Finca Mistral 2 i Pozuelo, Madrid.**

Lucas Fox presenterar, på exklusiv basis, detta lyxiga familjehem till salu i Mistral 2, en prestigefylld och säker utveckling, en av de mest eftertraktade och moderna delarna av La Finca, på gångavstånd till restaurangerna och butikerna i charmiga Prado de Somosaguas och Grand Cafe La Finca. Viktiga internationella skolor som British Council School och The American School of Madrid ligger på 4 respektive 10 minuters bilresa.

Detta hus är i utmärkt skick och framtida ägare behöver bara hämta nycklarna och flytta in.

Mistral 2 är den mest eftertraktade bostadsutvecklingen för familjer och utmärker sig för sina vackra gemensamma trädgårdar med 2 pooler (för vuxna och barn), 2 padeltennisbanor, en mångsidig bana för tennis, fotboll och basket, en lekplats och anlagda områden med vattenfall, dammar och fontäner.

Mistral erbjuder sina invånare enastående 24-timmars säkerhet med kontrollerad åtkomst och konstant övervakning inom och utanför utvecklingen med dubbelt yttre säkerhetsstängsel.

Detta hus är fördelat på 4 våningar och utrustat med hiss, vilket erbjuder ett mycket mångsidigt boende- och fritidsutrymme.

Vi går in i huset och korsar en liten gångbro över en härlig damm som rinner över alla hus i utvecklingen, vilket ger en känsla av lugn som leder oss till ytterdörren som är utrustad med den senaste nyckelkortsteknologin.

Från stora hallen finner vi till vänster ett kontor, en klädsåp och en gästtoalett och till höger kliver vi in i det rymliga köket, med Gaggenau vitvaror och informell frukostmatsal, och som ansluter direkt till matsalen.



[lucasfox.se/go/poz49732](https://lucasfox.se/go/poz49732)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Portvakt, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, Parkering, , Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Säkerhet, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 700 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 80m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>608m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Trädgård

Matsalen har designats med tre höjder i tak, perfekt för att placera en stor ljuskrona. Matsalen flyter naturligt över i vardagsrummet, varifrån vi njuter av härlig utsikt till den noggrant underhållna trädgården med privat pool. Vardagsrummet har två sittplatser och den ena är utrustad med en spektakulär öppen spis med ett marmorcentrum.

Fastigheten har en härlig täckt veranda perfekt för utomhusmiddagar och luncher med familjen och gästerna.

På första våningen hittar vi ett stort huvudsovrums med walk in closet och eget badrum. Från sovrummet kan vi kliva ut till en stor privat terrass. I andra änden av hallen hittar vi två stora sekundära sovrum, båda med egna små terrasser, och ett delat badrum med dubbla handfat.

På andra våningen hittar vi ytterligare ett stort (gäst) sovrum med eget badrum. Denna våning kan lätt göras om till två sovrum.

I den nedre delen av huset (plan -1) hittar vi ett multifunktionellt TV/nöjesrum perfekt för barn och denna nivå är även värd för servicedelen med tvättstuga med direkt tillgång till en innergård. Denna nivå kompletteras av ett stort skafferier och ett servicerum och badrum.

I källaren hittar vi ytterligare en förvaringsgarderob och vi går ut ur huset genom sekundärutgången till 6-bilsgaraget.

Det gemensamma garaget har mer än 200 platser för gäster, så de kan parkera framför husen de besöker, efter att ha passerat säkerhetskontrollen.

Huset har hiss, luftkonditionering genom kanaler, golvvärme, hemautomation, internetuppkoppling med Wi-Fi-repeater, LED-halogenbelysning, Climalit vrid-och-sväng-fönster med elektriska jalousier, trappa i rostfritt stål med säkerhetsglas och en säker ytterdörr med magnetkort.

Sammanfattningsvis är det ett idealiskt hem för familjer, på grund av dess unika läge, säkerheten och de härliga "bara fotgängare" gemensamma utrymmena som gör det möjligt för barn att trivas säkert.

Vänligen kontakta Lucas Fox via e-post eller telefon idag för att ordna en visning och se villan själv. Vi finns tillgängliga 7 dagar i veckan för att anpassa oss efter våra kunders behov.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 700 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 80m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

**5**      **5**      **608m<sup>2</sup>**      **80m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien