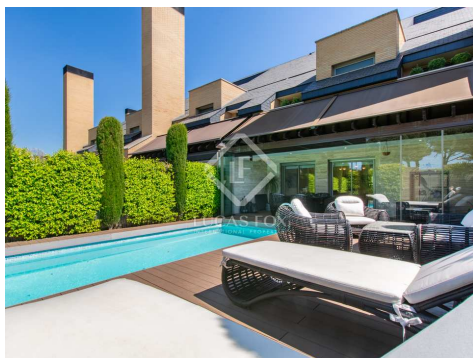
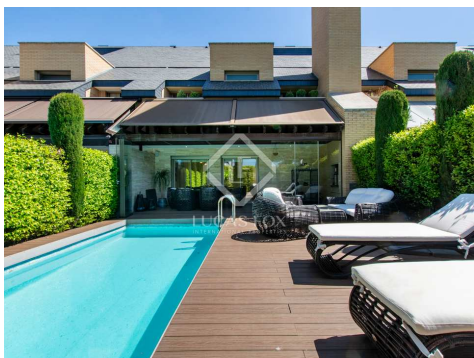


1 795 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 80m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5 6 612m<sup>2</sup> 80m<sup>2</sup>  
Sovrum Badrum Planlösning Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 795 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 80m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5 6 612m<sup>2</sup> 80m<sup>2</sup>  
Sovrum Badrum Planlösning Trädgård

### ÖVERBLICK

**Imponerande radhus på 680 m<sup>2</sup> i utmärkt skick, med en enastående layout, privat trädgård och pool, beläget i den prestigefyllda och säkra La Finca Mistral 2-utvecklingen i Pozuelo, Madrid.**

Lucas Fox presenterar, detta exklusiva familjehem till salu i Mistral 2, en prestigefylld och säker utveckling, en av de mest eftertraktade och moderna delarna av La Finca, på gångavstånd till restaurangerna och butikerna i charmiga Prado de Somosaguas och Grand Cafe La Finca . Viktiga internationella skolor som British Council School och The American School of Madrid ligger 4 respektive 10 minuters bilresa bort.

Detta hus är i utmärkt skick och de nuvarande ägarna har gjort några betydande förbättringar av fastigheten:

- 100 m<sup>2</sup> underhållning/allrum i källaren med öppen spis och dagsljus genom ny uteplats
- Trädgården har vackra tarimatec-däck med lågt underhåll
- Veranda kan stängas genom skjutbara glasörrar
- Aerotermisk energianläggning

Detta hus är fördelat på 5 våningar och utrustat med hiss, vilket erbjuder ett mycket mångsidigt boende- och fritidsutrymme.

Vi går in i huset och korsar en liten gångbro över en härlig damm som rinner över alla hus i utvecklingen, vilket ger en känsla av lugn som leder oss till ytterdörren som är utrustad med den senaste nyckelkortsteknologin.

Från stora hallen finner vi till vänster ett kontor, en klädsåp och en gästtoalett och till höger kliver vi in i det rymliga köket, med Gaggenau vitvaror och informell frukostmatsal, och som ansluter direkt till matsalen.

Matsalen har designats med tredubbla takhöjder, perfekt för att placera en stor ljuskrona. Matsalen mynnar naturligt över i vardagsrummet, varifrån vi njuter av härlig utsikt till den täckta verandan som kan stängas genom skjutbara glaspaneler.

Trädgården har en härlig pool med relaxavdelning som är utrustad med däck med lågt underhåll.



[lucasfox.se/go/poz49932](https://lucasfox.se/go/poz49932)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Portvakt, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, Parkering, , Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Säkerhet, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 795 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 80m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>612m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Trädgård

Vardagsrummet har två sittplatser och den ena är utrustad med en spektakulär öppen spis med marmorcentrum.

På första våningen hittar vi ett stort sovrum (som kan vara huvudsviden) med klädkammare och eget badrum. Från sovrummet kan vi kliva ut till en stor privat terrass. I andra änden av hallen hittar vi två stora sekundära sovrum, båda med egna små terrasser, och ett delat badrum med dubbla handfat.

På andra våningen hittar vi den stora huvudsviden med eget badrum, som också har en privat terrass.

I husets nedre del (plan -1) finner vi en stor servicedel med tvättstuga med direkt tillgång till en inner uteplats samt personalens sovrum och badrum. Denna nivå kompletteras av ett stort skafferier och ett stort förråd.

I källaren hittar vi ytterligare en förvaringsgarderob och ett 100 m<sup>2</sup> stort nöjesrum, komplett med öppen spis och som drar nytta av naturligt ljus genom en uteplats.

På denna nivå går vi ut från fastigheten till garaget för 6 bilar.

Det gemensamma garaget har mer än 200 platser för gäster, så de kan parkera framför husen de besöker, efter att ha passerat säkerhetskontrollen.

Huset har hiss, luftkonditionering genom kanaler, golvvärme, aerotermisk energi, hemautomation, internetuppkoppling med Wi-Fi-repeater, LED-halogenbelysning, Climalit lutande fönster med elektriska jalousier, rostfri trappa med säkerhetsglas och en säker ytterdörr med magnetkort.

Sammanfattningsvis är det ett idealiskt hem för familjer, på grund av dess unika läge, säkerheten och de härliga "bara fotgängare" gemensamma utrymmena som gör det möjligt för barn att trivas säkert.

Mistral 2 är den mest eftertraktade bostadsutvecklingen för familjer och utmärker sig för sina vackra gemensamma trädgårdar med 2 pooler (för vuxna och barn), 2 padeltennisbanor, en mångsidig bana för tennis, fotboll och basket, en lekplats och anlagda områden med vattenfall, dammar och fontäner.

Mistral erbjuder sina invånare enastående 24-timmars säkerhet med kontrollerad åtkomst och konstant övervakning inom och utanför utvecklingen med dubbelt yttre säkerhetsstängsel.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 795 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 80m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

**5**      **6**      **612m<sup>2</sup>**      **80m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Trädgård

Vänligen kontakta Lucas Fox via e-post eller telefon idag för att ordna en visning och se villan själv. Vi finns tillgängliga 7 dagar i veckan för att anpassa oss efter våra kunders behov.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien