

1 080 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Takvåning med 3 Sovrum med 180m<sup>2</sup> terrass till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>120m<sup>2</sup></b>	<b>180m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 080 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Takvåning med 3 Sovrum med 180m<sup>2</sup> terrass till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>120m<sup>2</sup></b>	<b>180m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

**Magnifik 120 m<sup>2</sup> takvåning, med 2 180 m<sup>2</sup> terrasser med panoramautsikt, bra kvaliteter, säkerhet, integritet och bra förbindelser till salu och bara 8 minuter från centrala Madrid.**

Lucas Fox är glada att kunna presentera denna magnifika takvåning på 120 m<sup>2</sup> med två terrasser, en på 60 meter och den andra på 120 meter och med panoramautsikt, belägen nordväst om Madrid, i Moncloa-Aravaca-distriktet, bara 8 minuter från centrum, där du kommer att hitta en oas av lugn och ro. Lägenheten ligger i en privilegierad miljö, mycket bra förbindelser och med alla tjänster till hands.

Bostaden har ett mycket bekvämt och funktionellt läge för det dagliga livet i urbaniseringen. Den har magnifik panoramautsikt över Madrids silhuett och är orienterad mot utsidan, vilket ger magnifik naturligt ljus och enastående lugn i en miljö fri från buller utifrån.

Lägenheten är en del av en av de mest exklusiva urbaniseringarna i Aravaca, "Urbanizacion las terrazas de Aravaca" belägen på en av huvudgatorna och mindre än 300 meter från Aravacas pendeltågstation, nära Ziolo köpcentrum och alla typer av tjänster såsom skolor, stormarknader, fritid, transporter och huvudvägar.

Lägenheten har en dubbel öst-västlig orientering, med stora fönster med oändlig utsikt över Aravaca. Ljus är huvudelementet i vart och ett av utrymmena.

Vi når lägenheten med hiss, antingen genom en elegant lobby eller direkt från garaget.

När vi kommer in välkomnas vi av en utdelarhall. På höger sida hittar vi det rymliga vardagsrummet/matsalen med ett stort fönster och tillgång till en av de 60 m<sup>2</sup> stora terrasserna där du kan njuta av panoramautsikt över staden, eftersom den har en magnifik östlig orientering. Till vänster har vi en fördelare som skiljer rastplatsen och köket åt, som är praktiskt och oberoende och fullt utrustat med kvalitetsmöbler och fördelat på ett funktionellt och bekvämt sätt för dagligt bruk. Takvåningen har tre sovrum: det största med eget badrum, omklädningsrum och inbyggda garderober och de andra två sovrummen med inbyggda garderober delar ett modernt och bekvämt badrum.



[lucasfox.se/go/poz50053](https://lucasfox.se/go/poz50053)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Portvakt, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Säkerhet, Rullstolar, Panoramautsikt, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, I behov av renovering, Grillplats, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 080 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Takvåning med 3 Sovrum med 180m<sup>2</sup> terrass till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>120m<sup>2</sup></b>	<b>180m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Denna takvåning sticker dock ut för sin andra terrass på 120 m<sup>2</sup>, med tillgång via trappor. Ett exceptionellt utrymme att njuta av utomhus och njuta av den imponerande utsikten över Madrids skyline och njuta av de vackra solnedgångarna. Med sina 120 m<sup>2</sup> erbjuder det en privilegierad plats att njuta av utomhus. Den kan möbleras med stil och ha flera olika ytor, såsom områden för att koppla av, sola och njuta av måltider utomhus, ett kök, en toalett kan installeras och en utrustad grillplats, perfekt för att organisera möten med vänner och familj och glädje i läckra grillrätter. Dessutom kan en pergola installeras på terrassen, för att erbjuda ett täckt utrymme för att skydda mot solen eller dåligt väder. Detta utrymme kan användas för olika ändamål, som att njuta av en romantisk middag under stjärnorna och organisera informella möten med vänner, bland annat.

Hela huset har centraliserad kall luftkonditionering, individuell uppvärmning med naturgas. Inkluderar två parkeringsplatser och förråd. Urbaniseringen är mycket välbevarad och erbjuder avskildhet och lugn, utan arkitektoniska hinder, lämplig för personer med nedsatt rörlighet och bekväm för ett barns barnvagn. Likaså erbjuder det två pooler för vuxna och barn, stora trädgårdsområden, ett barnområde och 24-timmars bevakning.

Aravaca är ett privilegierat bostadsområde i Madrid, som erbjuder hög livskvalitet, lugn och komfort, såväl som ett stort antal tjänster och fritidsaktiviteter. Det är en mycket eftertraktad plats att bo i en lyxig bostadsmiljö nära staden.

Sammanfattningsvis är Lucas Fox glad att kunna presentera denna unika försäljningsmöjlighet i ett av de mest exklusiva områdena i Madrid. Denna takvåning med sina två terrasser, den ena på 70 m<sup>2</sup> och den andra på 140 m<sup>2</sup>, är verkligen speciell och unik i området och erbjuder en exceptionell utomhusupplevelse. Hisnande utsikt över Aravaca och oförglömliga solnedgångar fullbordar detta magnifika utrymme, vilket gör det till en extraordinär plats att bo på.

Kontakta Lucas Fox via mail eller telefon för att ordna en visning och se villan med egna ögon. Vi finns tillgängliga 7 dagar i veckan för att anpassa oss efter våra kunders behov.

Du kan också besöka vår nyligen öppnade Lucas Fox Property Lounge på Avenida de Europa 38, Pozuelo, där vi kan lära dig mer om dina behov och hjälpa dig att hitta ditt perfekta hem eller din investering.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

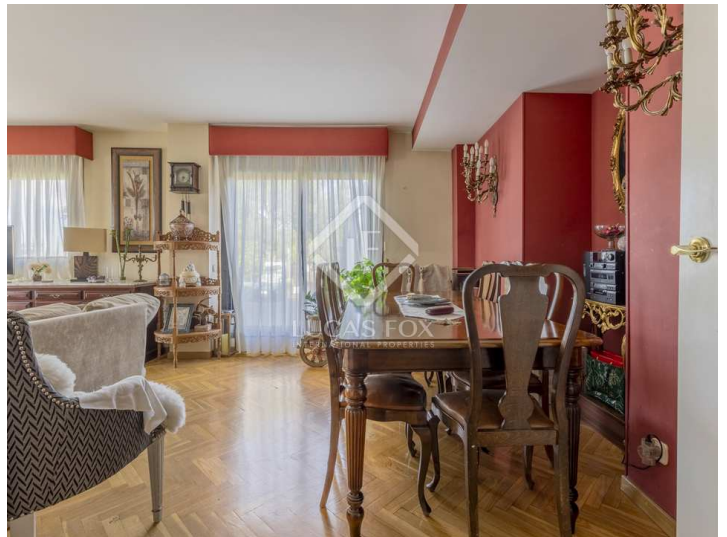


1 080 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Takvåning med 3 Sovrum med 180m<sup>2</sup> terrass till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

**3**      **2**      **120m<sup>2</sup>**      **180m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien