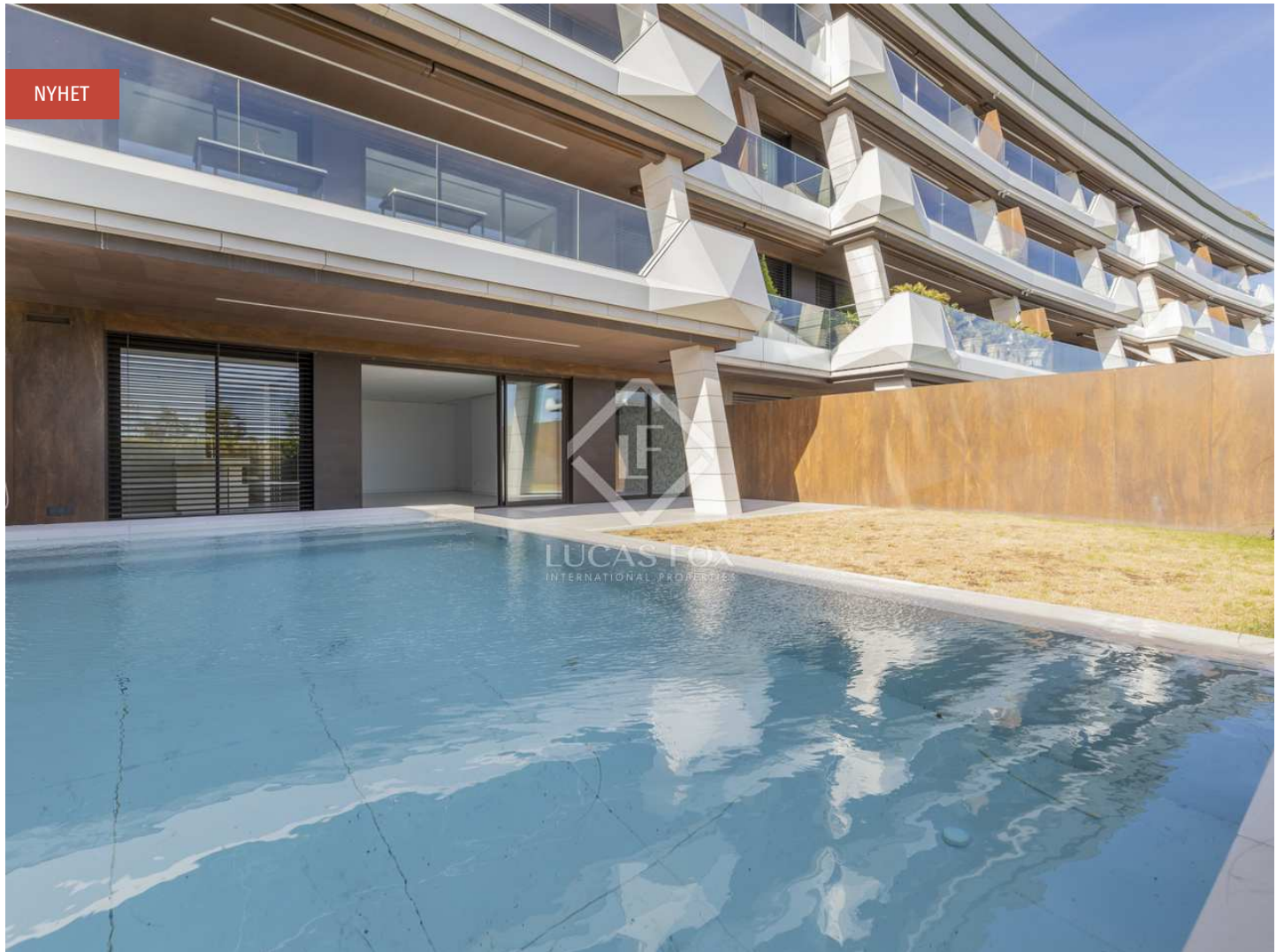


1 890 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 108m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>3</b>	<b>5</b>	<b>194m<sup>2</sup></b>	<b>108m<sup>2</sup></b>	<b>108m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 890 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 108m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>3</b>	<b>5</b>	<b>194m<sup>2</sup></b>	<b>108m<sup>2</sup></b>	<b>108m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

### ÖVERBLICK

**Exceptionell lägenhet på bottenvåningen med privat trädgård, pool, maximal kvalitet, säkerhet och design till salu i LGC3, utsikt över golfklubben och bara 10 minuter från centrala Madrid.**

Lucas Fox är glada över att kunna presentera denna unika möjlighet: ljus bottenvåning med tre sovrum, lyxigt och exklusivt, beläget nordväst om Madrid, bara 10 minuter från huvudstadens centrum. Lägenheten ligger i en privilegierad miljö, omgiven av mer än 40 000 m<sup>2</sup> växtlighet, med spektakulär utsikt över golfbanan La Finca.

Huset har ett mycket bekvämt och funktionellt läge för vardagslivet i urbaniseringen och har bra utsikt och en spektakulär söderläge, vilket tillåter ljus i huset hela dagen. Hemmet har uppdaterats för att erbjuda maximal lyx och komfort.

Lägenheten är en del av en av de mest exklusiva urbaniseringarna i Pozuelo, som består av totalt 144 bostäder. Det ligger framför den nya countryklubben La Finca, i ett privilegierat område i Prado de Somosaguas. Som med andra La Finca-projekt är material och ytbehandlingar av högsta kvalitet och oöverträffade säkerhetsprotokoll nyckelfaktorer som skiljer sig åt.

Lägenheten belägen på bottenvåningen har dubbel nord/sydfasad och stora fönster som vetter mot en stor trädgård, med oändliga vyer över grönområden och flera sjöar, ett unikt landskap som förmedlar lugn och välbefinnande. Ljus är det obestridda huvudelementet i var och en av husets utrymmen.

Vi når lägenheten genom en elegant lobby eller direkt från garaget.



[lucasfox.se/go/poz50261](https://lucasfox.se/go/poz50261)

Trädgård, Swimming pool, Gym, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Utsikt, Uppvärmning, Säkerhet, Rullstolar, Panoramautsikt, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Gated Community, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats,

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 890 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 108m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>3</b>	<b>5</b>	<b>194m<sup>2</sup></b>	<b>108m<sup>2</sup></b>	<b>108m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

Väl inne är det värt att lyfta fram den stora höjden på de inre utrymmena samt detaljen med vilken hela huset har färdigställts och färdigställts. När vi kommer in välkomnar hallen oss. På höger sida går vi in i det stora vardagsrum-matsalen med öppen planlösning med imponerande skjutdörrar i glas från golv till tak som öppnar ut mot den täckta terrassen och släpper in rikligt med naturligt ljus. Konfigurationen ger invånarna möjlighet att njuta av en sömlös koppling mellan inomhus- och utomhusområden. Du kan njuta av en fantastisk utsikt över den gemensamma trädgården och country club från alla vinklar i rummet. I samma utrymme hittar vi köksdelen, med glaspartier som gör att båda rummen kan öppnas eller stängas, beroende på behov. Köket är möblerat till högsta kvalitet, med en Krion Snow White bänkskiva och high-end Neff-märket vitvaror: fläkt, induktionshäll, inbyggd ugn och mikrovågsugn, diskmaskin, kyl och frys.

De sekundära sovrummen har vart och ett eget badrum, stora inbyggda garderober från golv till tak. På den motsatta fasaden, i söder, hittar vi det stora master bedroom med eget badrum och direkt tillgång till terrassen genom skjutdörrar.

Hemmet är toppmodernt, med en hemautomationsinstallation som låter dig styra belysning eller luftkonditionering, bland andra funktioner, var som helst.

På en arkitektonisk nivå har de bästa exteriöra kapslingslösningarna valts för att minimera energiförlusterna och som en pionjär inom branschen har centraliserad generering av värme och kyla med geotermisk energi valts, ett system med mycket hög prestanda och mycket låg förbrukning . energisk.

I sina hem kommer våra kunder att njuta av golvvärme på vintern och kyla på sommaren, med stöd av fläktkonvektorer och alltid med zonreglering. Till huset hör tre parkeringsplatser och ett förråd.

När det gäller urbaniseringen så korsas dess område av slingrande gator och promenader som korsar vackra sjöar och trädgårdar. Här kommer familjer att kunna njuta av en lyxig utomhuslivsstil och utnyttja de omfattande gemensamma trädgårdarna på över 40 000 m<sup>2</sup> med sjöar, promenad- eller löparvägar, gym, en stor pool och lekplatser för små barn. Lägenheten kommer att njuta av fri utsikt över La Finca country club. På landskapsnivån har arter med låg vattenförbrukning valts ut och ett automatiskt bevattningssystem har designats som överväger återvinning av gråvatten.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**1 890 000 €** Lägenhet - Till salu - Nyhet

## **Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 108m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>3</b>	<b>5</b>	<b>194m<sup>2</sup></b>	<b>108m<sup>2</sup></b>	<b>108m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

Allt detta bevakas av extraordinära säkerhetsåtgärder som garanterar maximal säkerhet och lugn. Det kommer att finnas dubbla omkretsstängsel av tomten med ett intrångsdetekteringssystem och en kontrollbås och en ingångsport som kontrolleras 24 timmar om dygnet.

Kontakta Lucas Fox via mail eller telefon för att ordna en visning och se villan med egna ögon. Vi finns tillgängliga 7 dagar i veckan för att anpassa oss efter våra kunders behov.

Du kan också besöka vår nyligen öppnade Lucas Fox Property Lounge på Avenida de Europa 38, Pozuelo, där vi kan lära dig mer om dina behov och hjälpa dig att hitta ditt perfekta hem eller din investering.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 890 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 108m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

**3**      **5**      **194m<sup>2</sup>**      **108m<sup>2</sup>**      **108m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta    Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien