

## Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28699

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>1.062m<sup>2</sup></b>	<b>1.850m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

FASTIGHET I EXKLUSIV FÖRSÄLJNING



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

## Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28699

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>1.062m<sup>2</sup></b>	<b>1.850m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Lyxvilla med en exceptionell design till salu i nybyggnationen Livae, i Valdecabañas, Boadilla del Monte.

Lucas Fox är stolta över att exklusivt presentera Livae, det nya projektet från utvecklaren Horizns, som består av fyra lyxvillor med en exceptionell design av studion Haus Arquitectura i det bästa området i urbaniseringen Valdecabañas, Boadilla del Monte.

Denna villa har 1062 m<sup>2</sup> byggd yta, på en fristående tomt på 1850 m<sup>2</sup>, med mer än 200 m<sup>2</sup> täckta verandor.

Det arkitektoniska projektet för dessa hem är utvecklat med en önskan att visa skönheten som finns i den ärliga användningen av material, skapa utrymmen som överför värme, autenticitet och koppling till naturen.

I denna mening blir betong, trä, zink och porslin verkets huvudpersoner. Vart och ett av dessa material ger sina egna egenskaper och texturer, vilket skapar en rik visuell och sensorisk komposition. Utöver estetik svarar valet av dessa material på ett engagemang för hållbarhet. Alla är hållbara, återvinningsbara och har låg miljöpåverkan.

Dessa material kompletteras av high-end finish från företag som Porcelanosa, Rimadesio och Panoramah med deras otroliga minimalistiska exteriörsnickerier av högsta kvalitet. Alla villor är utrustade med hiss och en ikonisk eldstad med Gyrofocus som dominerar vardagsrummet.

Den har en stor täckt veranda vid ingången, prydd med en delikat vattendamm med ett filtreringssystem.

Hemmet erbjuder en imponerande boyta på bottenvåningen, med mer än 560 m<sup>2</sup>. Det 100 m<sup>2</sup> stora vardagsrummet har 3,30 meter högt i tak som erbjuder en oöverträffad känsla av rymd. Dessutom har den fri utsikt över den lummiga trädgården. På den här våningen finns också ett underbart centralt kök med en stor ö som kan öppnas helt mot den täckta verandan, tack vare det trippelfältiga höljet i linje med trottoaren. Den är utrustad med högkvalitativa apparater och erbjuder ett stort utrymme för matlagning och familjemiddagar med vacker utsikt över trädgården och infinitypoolen.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien



[lucasfox.se/go/poz50446](https://lucasfox.se/go/poz50446)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Jacuzzi, Gym, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , , Walk-in closet, Utsikt, Uppvärmning, Solpaneler, Öppet kök, Öppen spis, Nybyggd, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Hemmabio, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Balkong,

## Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

# Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28699

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>1.062m<sup>2</sup></b>	<b>1.850m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Entréplanet är komplett med tre familjesovrum med sina respektive privata badrum och direkt tillgång till trädgården, ett vardagsrum och ett garage med plats för att bekvämt rymma tre stora fordon.

Den ljusa första våningen har en användbar yta på 290 m<sup>2</sup>. Detta område inrymmer ett vackert master bedroom med två stora individuella omklädningsrum, som båda har eget badrum, ett av dem med sminkbord och badkar. Utanför denna våning finner vi en loungeterrass med badkar, öppen spis, utekök och toalett, designad för att njuta av lugnet och den magnifika utsikten som huset har.

Slutligen, i källaren, som har en användbar yta på nästan 200 m<sup>2</sup>, kan vi hitta ett stort gym kopplat till en innergård, biograf, toalett, tvättstuga, ett sovrumsbadrum, förråd och lokaler.

Trädgården har en infinitypool på 20 x 4,5 meter och ett utomhuskök utrustat med grill, perfekt för att njuta av kvällar med familj och vänner.

Denna villa har banbrytande utrustning, med ett system för uppsamling av geotermisk energi och högeffektiva solcellspaneler, vilket ger mycket låg energiförbrukning.

Villan ligger i en lugn enklav med all service, bara 20 minuter med bil från centrala Madrid. Du kommer att kunna njuta av en fantastisk friluftslivsstil då området är omgivet av stora skogar som erbjuder bra luftkvalitet.

Tack vare den senaste konstruktionen av högkvalitativa moderna villor i Valdecabañas av Horizns, genomgår denna urbanisering en snabb förvandling och blir ett av de mest prestigefyllda och eftertraktade områdena i Boadilla del Monte. Ett område som snart även kommer att inrymma Boadilla Hills, ett specialiserat köpcentrum med de bästa restaurangerna och tjänsterna som apotek, frisör och ett spa- och hälsocenter.

Det är också nära till utmärkta tjänster, inklusive de bästa internationella skolorna, butikerna, sportklubbarna och sjukhusen. Sjukhuset Puerta de Hierro och köpcentret Carralero de Majadahonda ligger 3 minuter bort med bil.

De viktigaste skolorna i området ligger bara några minuter bort med bil: Aquinas American School, American School of Madrid, Saint Michael's, Trinity College, den privata Highlands School eller British Council School.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

## Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

# Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28699

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>1.062m<sup>2</sup></b>	<b>1.850m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Kort sagt, denna underbara villa med högkvalitativ finish är perfekt för att tillfredsställa behoven hos en modern familj och erbjuda en utmärkt livsstil nära Madrids centrum.

Kontakta Lucas Fox via e-post eller telefon idag för att ordna ett besök på tomten och området och för att diskutera dina anpassningsmöjligheter. Vi arbetar 7 dagar i veckan för att anpassa oss efter våra kunders behov.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

## Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28699

**5**      **6**      **1.062m<sup>2</sup>**      **1.850m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien