

3 950 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

|        |        |                     |                     |
|--------|--------|---------------------|---------------------|
| 7      | 10     | 1.615m <sup>2</sup> | 5.737m <sup>2</sup> |
| Sovrum | Badrum | Planlösning         | Totalyta            |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3 950 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

**Spektakulär villa till salu med ett storslaget vardagsrum med högt i tak, majestätisk trädgård och inomhuspool som reflekterar och hyllar skönheten i en unik arkitektur i den bästa urbaniseringen av Pozuelo.**

Lucas Fox är glad att kunna presentera detta unika enfamiljshus i den exklusiva urbaniseringen "Álamos de Bularas" i Pozuelo de Alarcón.

Den utmärker sig för sin omfattande tomt på 5 700 m<sup>2</sup>, sitt oslagbara läge i urbaniseringen och sin funktionella fördelning över tre våningar med hiss, allt insvept i en unik arkitektur.

På bottenvåningen erbjuder fastigheten en elegant hall med två gästtoaletter och en central hall som rymmer en uppvärmd inomhuspool med jacuzzi, under en spektakulär glaskupol som översvämmer utrymmet med takljus. Dörrar med moriska detaljer ger en touch av palatsliknande storhet. I denna nivå ingår även vardagsrum, matsal, kök och servicedel med sovrum och badrum, strykplats och tvättstuga. Dessutom har den fyra stora sovrum, alla med omklädningsrum och egna badrum, och en gymavdelning i anslutning till huvudrummet, utrustad med omklädningsrum, duschar, bastu och turkiskt bad. De stora fönstren från golv till tak säkerställer exceptionellt ljus i alla rum.

Den första våningen har ytterligare ett sovrum med ett omklädningsrum och eget badrum, som har en privat terrass, samt utrymmen i öppen planlösning för ett bibliotek och kontor. Denna våning innehåller även en gästtoalett och tillgängliga terrasser, förberedda för eventuella utbyggnader, med förinstallation av all nödvändig infrastruktur (vatten, el, telefon, etc.).

I källaren erbjuder huset ett mångsidigt rum med bar, professionell bowlinghall och bågskytte, utrustad med en bunker och alla nödvändiga anslutningar. Dessutom ingår ett servicerum med ett komplett badrum, en reparationsverkstad, ett fotolaboratorium och ett lokaler.

Denna magnifika fastighet, unik för sin arkitektur och distribution, har också en täckt utomhusparkering för åtta fordon och en omfattande trädkantad trädgård med en utomhuspool, grill, stenugn och lusthus, vilket ger en idealisk miljö för att njuta av utomhuslivet.

Kontakta Lucas Fox via e-post eller telefon för att ordna en visning och upptäcka denna extraordinära fastighet. Vi finns tillgängliga 7 dagar i veckan för att anpassa oss efter dina behov.

Du kan också besöka vår Lucas Fox Property Lounge på Avenida de Europa 38, Pozuelo, där vi kan lära dig om dina krav i detalj och hjälpa dig att hitta ditt perfekta hem eller din investering.

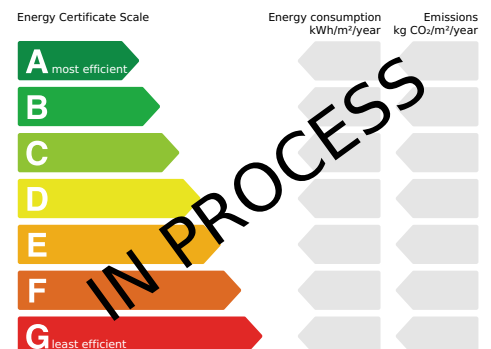
### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien



[lucasfox.se/go/poz51071](http://lucasfox.se/go/poz51071)

Uppvärmad pool, Trädgård,  
Swimming pool, Inomhuspool, Jacuzzi,  
Naturligt ljus, Högt i tak, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Öppen spis,  
Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Larmsystem,  
Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd,  
Exteriör, Dubbla fönster, Balkong



3 950 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien