

1 875 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 1,400m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>452m<sup>2</sup></b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>	<b>1.400m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 875 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 1,400m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>452m<sup>2</sup></b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>	<b>1.400m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

### ÖVERBLICK

## Stor renoverad och utökad villa, Encinar-modell på 452 m<sup>2</sup> byggd, på en vacker 1 600 m<sup>2</sup> tomt till salu i ett av de bästa områdena i Monteclaro, Pozuelo.

Lucas Fox är stolta över att exklusivt presentera detta rymliga och mysiga Encinar-modellhem, i perfekt skick och med tillbyggnader som gör det till ett ännu mer praktiskt hem.

Efter att ha korsat framträdgården går vi över tröskeln och hittar en stor hall som ger oss tillgång till husets olika ytor. På höger sida kommer vi in i ett stort vardagsrum med olika miljöer och tillgång till verandan och den stora trädgården. Bredvid ligger matsalen som har plats för mer än tio personer och som även har tillgång till veranda och trädgård. Det stora köket ligger i anslutning till matsalen och har en ö, matsal, skafferier, tillgång till tvättstuga och förråd samt tillgång till verandan.

Till vänster om hallen, på ena sidan, finns korridoren som tar oss till gästtoaletten och bredvid servicerummet med eget badrum. En dörr bredvid korridoren leder till sovrummet med eget badrum på denna våning, med balkong och vacker utsikt över trädgården på framsidan, stora garderober, omklädningsrum och eget rymligt badrum.

Framför entrédörren tar en trappa oss till övervåningen där vi hittar två individuella sovrum som delar badrum och en mångsidig vindsdel med mycket ljus.

Galleriområdet, som används som ett vardagsrum, fungerar också som en distributör och kommunicerar med den motsatta flygeln av huset där ett tredje sovrum ligger, en dubbel i detta fall, som har exklusiv användning av det andra badrummet på denna våning. Slutligen erbjuds det magnifika master bedroom med ett stort dubbelt omklädningsrum, en stor och ljus sittgrupp och ett enormt komplett badrum.

Utanhärområde måste vi nämna inomhusparkeringen för fyra fordon, en trevlig veranda med utsikt över huvudträdgården, en storformatspool, naturgräsplanaden, ett verktygsrum eller förråd och lokalen.

Bland dess funktioner kan vi lyfta fram trägolven i hela huset förutom i kök och våtrum, det renoverade exteriörsnickeriet och det vitlackerade invändiga snickeriet. Huset har renoverade lokaler och isolering på taket.



[lucasfox.se/go/poz51142](https://lucasfox.se/go/poz51142)

Utsikt över bergen, Trädgård, Swimming pool, Jacuzzi, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Säkerhet, Renoverad, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**1 875 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris**

## **Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 1,400m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>452m<sup>2</sup></b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>	<b>1.400m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

Vi står kort och gott inför ett elegant, mysigt och väldigt praktiskt hus. Dess öppna ytor inuti och den oklanderliga trädgården erbjuder komfort när som helst på året. Det är det perfekta hemmet för dem som letar efter maximalt lugn, komfort och närhet till alla tjänster.

Huset kan lätt besökas. Kontakta Lucas Fox idag via telefon eller mail för att ordna en visning. Vi arbetar 7 dagar i veckan för att kunna anpassa oss efter våra kunders behov. Dessutom kan du också besöka oss i vår Lucas Fox-lounge på Avenida de Europa, 38 i Pozuelo för en kopp kaffe så att vi kan diskutera dina krav mer detaljerat för att hjälpa dig hitta ditt perfekta hem eller din investering.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien



1 875 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 1,400m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>452m<sup>2</sup></b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>	<b>1.400m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien